

**ДОГОВОР № ДМН 131/21-М  
на выполнение кадастровых работ**

Московская область г. Красногорск  
(место заключения настоящего договора)

«21» октября 2021 г.  
(дата заключения настоящего договора)

Садоводческое некоммерческое товарищество «Большая вода» (далее – СНТ «Большая вода»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления Хыльма Даниила Анатольевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Доминиум» (далее - ООО «Доминиум»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Юрченко Юлии Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор на выполнение кадастровых работ (далее - «Договор»), о нижеследующем:

**Раздел 1. Предмет договора**

**1.1. Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства выполнить кадастровые работы по образованию земельного участка из территории, государственная или муниципальная собственность на которую не разграничена, прилегающего к территории СНТ «Большая вода» для последующего оформления аренды.

**1.2. Состав работ:**

- Изучение исходных документов, предоставленных **Заказчиком**;
- Подготовка Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- Подготовка межевого плана на для последующей сдачи в Росреестр по Московской области.

**1.3. Заказчик** обязуется своевременно принять и оплатить выполненную работу **Подрядчика** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Подрядчика**.

**Раздел 2. Стоимость работ и порядок расчетов**

**2.1.** Стоимость работ по настоящему Договору составляет **50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

**2.2.** «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» авансовый платеж в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора по выставленному «Подрядчиком» счету на оплату.

**2.3.** Оставшуюся часть стоимости работ, в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по договору по выставленному «Подрядчиком» счету на оплату.

**2.4.** Оплата «Заказчиком» производится путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет «Подрядчика», указанный в настоящем Договоре.

**Раздел 3. Сроки выполнения работ**

**3.1.** «Подрядчик» обязуется приступить к выполнению работ после подписания настоящего Договора и получения авансового платежа, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора.

**3.2.** Сроки начала и окончания работ могут переноситься «Подрядчиком» в одностороннем порядке на период просрочки исполнения «Заказчиком» встречных обязательств по передаче исходных данных и/или выплате аванса.

**3.3.** Срок выполнения работ по договору составляет 120 (сто двадцать) календарных дней.

**3.4.** В случае изменения исходных данных и/или документов, предоставленных **Заказчиком Подрядчику**, срок выполнения работ по настоящему договору переносится на срок, необходимый для устранения недостатков, независящих от **Подрядчика**.

**3.5.** Срок выполнения работ автоматически продлевается при обнаружении Подрядчиком сведений в кадастровом учете, мешающих выполнению работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, путем направления письменного уведомления по средствам электронной почты Подрядчиком Заказчику, что влечет за собой изменение срока выполнения работ в одностороннем порядке. Подтверждением наличия вышеуказанных сведений является документ, полученный Подрядчиком из Росреестра, из которого явно следует, что Подрядчик объективно не может выполнить работу по Договору в установленный срок. Данный документ прилагается к уведомлению, направляемому в адрес Заказчика.

**3.6.** Изменение сроков выполнения работ по Договору допускается по соглашению Сторон, путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2 и 3.5 настоящего Договора.

**3.7.** Датой окончания выполнения работ по условиям настоящего Договора и исполнения **Подрядчиком** всех своих обязательств по Договору считается дата подписания Сторонами Акта сдачи - приемки выполненных работ, при этом подразумевается, что работы по настоящему Договору выполнены, настоящий Договор выполнен в полном объеме.

#### Раздел 4. Порядок сдачи и приемки работ

##### 4.1. При завершении работ по договору **Подрядчик** представляет **Заказчику**:

- Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории на бумажном носителе в 3-х экземплярах, и в xml формате на цифровом носителе;
- Межевой план на цифровом носителе в формате \*.xml;
- Акт сдачи-приемки выполненных работ.

Подрядчик гарантирует Заказчику, что состав и объем вышеуказанных документов (межевого плана и Схема на КПП) будут соответствовать: Федеральному закону от 13.07.2015 N218-03 (ред. от 30.12.2020) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.03.2021) и Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

4.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанных в п. 4.1. документов обязан принять работу, подписав Акт сдачи-приемки выполненных работ, или направить Подрядчику мотивированный отказ от его утверждения. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта выполненных работ и (или) непредставления мотивированного отказа, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента окончания срока, установленного для рассмотрения и подписания Акта выполненных работ, вправе составить односторонний Акт выполненных работ. Работы в таком случае будут считаться выполненными, а также подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. В случае необходимости исправления документов, подготовленных в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора, по причинам, зависящим от Подрядчика, Подрядчик должен в течение 5 (пяти) рабочих дней безвозмездно обеспечить исправления таких документов и передать их Заказчику.

4.5. После проверки Межевого плана и документов, включенных в его состав, органом регистрации проводится кадастровый и регистрационный учет, в этом случае Заказчик получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), или уведомление о приостановлении такого учета.

4.6. В случае приостановления кадастрового учета, по причине несоответствия Межевого плана требованиям к его форме и содержанию, если такие несоответствия вызваны действиями Подрядчика, Подрядчик должен в течение 5 (пяти) рабочих дней безвозмездно обеспечить исправления замечаний к документам и передать их Заказчику. В случае приостановления по иным причинам, в том числе, объективно требующим участия Заказчика, Заказчик обязуется принять участие в устранении указанных замечаний в необходимом для выполнения работ объеме, а в случае запроса Росреестром дополнительных (исправленных) документов на объекты, обязуется передать их Подрядчику, если эти документы должны быть у Заказчика и не являются результатом работ Подрядчика.

4.7. В случае необходимости доработки Межевого плана из-за неполноты или ненадлежащего качества предоставленных Заказчиком документов и сведений на объекты, третья и последующие доработки выполняются за дополнительную плату, подлежащую согласованию Заказчиком и Подрядчиком.

#### Раздел 5. Права и обязанности сторон

##### 5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Оплатить услуги Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора;

5.1.2. Создавать Подрядчику условия для своевременного и полного оказания услуг, давать по запросу Подрядчика обоснованно необходимые разъяснения и объяснения в устной и письменной форме;

5.1.3. Возместить Подрядчику предварительно письменно согласованные с Заказчиком дополнительные расходы, вызванные изменением Заказчиком исходных данных или документов, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору, вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика;

5.1.4. Предоставлять Подрядчику дополнительно, при необходимости, не позднее 5 (пяти) дней со дня получения соответствующего запроса надлежащие копии всех имеющихся правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов, необходимых для выполнения работ. При этом, Подрядчик обязан убедиться в том, что переданные ему Заказчиком исходные данные достаточны для выполнения работ. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о любой ошибке или ином недостатке в полученных исходных данных.

##### 5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Осуществлять текущий контроль над деятельностью Подрядчика, по исполнению настоящего Договора;

5.2.2. В случае досрочного выполнения Работ по настоящему Договору принять их и оплатить, руководствуясь статьей 2 настоящего Договора;

5.2.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке, в любое время с предварительным уведомлением Подрядчика за пять рабочих дней до предполагаемой даты расторжения, при условии оплаты Подрядчику части установленной цены пропорционально части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

##### 5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Выполнить работы с надлежащим качеством.

**5.3.2.** Представлять Заказчику по его письменному требованию сведения (в документальной форме), относящиеся к предмету настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления соответствующего требования Заказчиком.

**5.3.3.** Незамедлительно информировать Заказчика о невозможности исполнения обязательств по договору или о нецелесообразности продолжения выполнения работ. В случае получения от Заказчика письменного уведомления о приостановке Подрядчиком выполнения каких-либо или всех работ по настоящему Договору, приостановить выполнение соответствующих работ с даты, указанной в таком уведомлении, до получения письменного распоряжения Заказчика о возобновлении их выполнения. В случае если после приостановления работ Заказчик примет решение об отказе от дальнейшего исполнения договора, оплата работ Подрядчика производится соизмеримо выполненному объёму работ.

**5.3.4.** Обеспечить сохранность документов, получаемых и составляемых в ходе выполнения работ, и не разглашать их содержания без согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, независимо от продолжения или прекращения отношений с Заказчиком и без ограничения сроком давности.

**5.3.5.** Выполнять работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

**5.4. Подрядчик имеет право:**

**5.4.1.** Не приступать к выполнению работ, либо приостановить выполнение работ в случаях, когда нарушение Заказчиком обязательств по договору препятствует исполнению обязательств Подрядчика, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. В таком случае Подрядчик обязан направить Заказчику письменное уведомление. В случае отсутствия такого уведомления Подрядчик не имеет права ссылаться на действия Заказчика в обосновании просрочки/приостановки/иное выполнения работ.

**5.4.2.** Выполнить работы самостоятельно или привлечь к их выполнению соисполнителей и/или других третьих лиц.

**5.4.3.** Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в любое время с предварительным уведомлением Заказчика за десять рабочих дней до предполагаемой даты расторжения, при условии полного возмещения Заказчику убытков, возвращения части аванса пропорционально не выполненной работе, а также передав Заказчику результат выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления вышеуказанного уведомления Заказчику.

**Раздел 6. Ответственность сторон**

**6.1.** При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, возложенных по настоящему договору на Подрядчика, он несет гражданско-правовую ответственность только при наличии в его действиях (бездействиях) вины. Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику убытки (в том числе суммы неустоек, штрафов, пени), которые могут возникнуть в результате совершения лицами, привлеченными Подрядчиком к исполнению настоящего Договора, по доверенности, выданной Заказчиком или в порядке передоверия, действий, выходящих за рамки прав и обязанностей Подрядчика по Договору и интересов Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления соответствующего письменного требования Заказчика с доказательствами понесенных убытков по вине Подрядчика.

**6.2.** За нарушение сроков выполнения работ, а также устранения недостатков выполненных работ Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от стоимости не выполненных в срок Работ за каждый день просрочки.

**6.3.** За нарушение сроков оплаты (ст. 2 Договора) Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

**6.4.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в части, не покрытой предусмотренными Договором неустойками.

**6.5.** Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**6.6.** Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

**6.7.** Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

**6.8.** При нарушении Сторонами положений Договора все виды штрафных санкций - пеней, неустоек и др. подлежат оплате виновной Стороной в случае предъявления другой Стороной соответствующих требований в письменном виде. Ответственность, предусмотренная настоящим пунктом, применяется только в случае, если заинтересованная Сторона направит другой Стороне надлежащим образом оформленное письменное требование об уплате пени. При отсутствии такого требования пени не начисляются и не уплачиваются. При этом начисление пени начинается с момента получения такого требования Стороной.

**6.9.** В правоотношениях, не урегулированных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**6.10.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении и/или в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию путем переговоров (обязательный

претензионный порядок). В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде по местонахождению истца.

**6.11.** Обязательный письменный претензионный порядок представляет собой следующее: предъявление в письменной форме претензии, подписанной уполномоченным лицом, с указанием требований заявителя, расчета суммы претензии, перечнем прилагаемых к претензии документов. Рассмотрение претензии производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения с направлением заявителю письменного ответа.

### **Раздел 7. Досрочное расторжение договора**

**7.1.** Прекращение или изменение условий настоящего Договора осуществляются по согласованию сторон.

**7.2.** В случае нарушения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке. Договор считается расторгнутым со дня, следующего за днем получения другой Стороной уведомления от стороны- инициатора.

**7.3.** В случае досрочного расторжения Договора Заказчиком в одностороннем порядке он обязан возместить Подрядчику стоимость выполненных работ (сумма таких документально подтвержденных расходов удерживается из авансового платежа).

**7.4.** Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору при условии полного возврата Заказчику авансовых платежей.

**7.5.** Договор может быть расторгнут путем одностороннего внесудебного отказа Заказчика (ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ). В этом случае действие настоящего Договора (в целом или в части) прекращается с даты получения Подрядчиком такого уведомления, если в уведомлении не указано иное. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора (в целом или в определенной части), направив Подрядчику уведомление за 5 (пять) рабочих дней в письменной форме.

### **Раздел 8. Конфиденциальность**

**8.1.** Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, предоставленные каждой из сторон в связи с исполнением обязательств по настоящему договору за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. Конфиденциальной считается информация о любых аспектах финансово-хозяйственной деятельности Подрядчика и Заказчика.

**8.2.** Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться только с письменного согласия другой стороны независимо от причины прекращения действия настоящего договора.

**8.3.** Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине сторон, а также к информации, ставшей известной стороне из иных источников до или после ее получения от другой стороны.

### **Раздел 9. Обстоятельства непреодолимой силы**

**9.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами.

**9.2.** Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по Договору.

**9.3.** Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой, на электронном носителе, или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание для освобождения от ответственности.

**9.4.** В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

**9.5.** Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

**9.6.** Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны договориться о расторжении или изменении Договора. Если соглашение Сторонами не

достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

### Раздел 10. Прочие условия

10.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания, а равно всех без исключения Приложений к Договору, упомянутых в нем, содержащих существенные условия Договора.

10.2. Все уведомления и сообщения в связи с исполнением Договора должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, доставлены по почтовым адресам Сторон, с получением под расписку уполномоченными должностными лицами, или направлены с адреса на адрес электронной почты, указанные в реквизитах Сторон, с последующим вручением оригинала. Обмен нефинансовыми применительно к настоящему Договору документами, являющимися результатами выполнения работ, в том числе, вся переписка, касающаяся выполнения работ, согласование и иных документов, информирование о результатах и пр., осуществляется по следующим адресам электронной почты:

Заказчик - [sntbv@yahoo.com](mailto:sntbv@yahoo.com)

Исполнитель - [dominiumgeo@yandex.ru](mailto:dominiumgeo@yandex.ru)

Стороны признают электронные письма, направленные с указанных выше доменов, документами, равнозначными размещенным на бумажных носителях и подписанным собственноручной подписью Сторон, и при предъявлении их будут признаваться в качестве письменных доказательств, как они определены в ст. 75 АПК РФ (так как только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим средствам связи - адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре). При предъявлении их в качестве доказательств, достаточно представить распечатанное электронное сообщение, заверенное подписью уполномоченного лица и печатью предъявляющей доказательства стороной. Отчет о доставке электронного письма не требуется. Сторона считается получившей электронное письмо в день его отправки. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

10.1. Договор прекращается после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

10.1. Договор исполнен в простой письменной форме в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, которые имеют одинаковую юридическую силу. Подписи Сторон проставляются на каждой странице Договора.

10.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

10.1. Подрядчик назначил следующих ответственных лиц, уполномоченных взаимодействовать с Заказчиком от имени Подрядчика по всем вопросам, связанным с исполнением Договора: Юрченко Иван Александрович, тел. 8 (965) 420-33-33.

Заказчик назначил следующих ответственных лиц, уполномоченных взаимодействовать с Исполнителем от имени Заказчика по всем вопросам, связанным с исполнением Договора: Хыльма Даниил Анатольевич, тел. 8 (926) 053-22-71.

Подтверждение полномочий лиц, указанных в настоящем пункте, (в форме доверенности) не требуется. В случае если Стороной принято решение назначить иных ответственных лиц, данная Сторона обязана в письменном виде уведомить об этом другую Сторону за 7 (семь) календарных дней до даты вступления в силу указанных изменений. В случае не соблюдения порядка уведомления, вся переписка с вышеуказанными лицами считается произведенной от имени соответствующей Стороны и имеет юридическую силу.

10.1. Стороны в течение 5 рабочих дней уведомляют друг друга о любых изменениях в адресах и реквизитах банковских счетов. Уступка права требования какой-либо из Сторон настоящего договора в пользу третьего лица запрещена.

10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### Раздел 11. Реквизиты и подписи сторон

#### Заказчик:

**СНТ "Большая вода"**

Юридический адрес: 143516, Московская область, г.о. Истра, д. Лыщёво, территория ДНП Большая вода д. 277, стр. 1.

Фактический адрес: 143516, Московская область, г.о. Истра, д. Лыщёво, территория ДНП Большая вода д. 277, стр. 1.

Контактный телефон: 8 (926) 053-22-71

E-mail: [sntbv@yahoo.com](mailto:sntbv@yahoo.com)

ИНН 5017080500 КПП 501701001

ОГРН1085017005688

#### Подрядчик:

**ООО «Доминиум»**

Юридический адрес: 143406, Московская область, г. Красногорск, ул. Циолковского, д. 17, кв. 59

Фактический адрес: 143403, Московская область, г. Красногорск, Оптический переулок, д. 7.

Телефон: 8 (967) 129-15-59

E-mail: [dominiumgeo@yandex.ru](mailto:dominiumgeo@yandex.ru)

ИНН 5024189940 КПП 502401001

ОГРН 1185053036717


р/с № 40702810840000054776

р/с № 40702810140000005505  
в ПАО Сбербанк  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

в ПАО Сбербанк  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

**Заказчик:**


**СНТ «Большая вода»  
Председатель правления**

  
\_\_\_\_\_/Хыльма Д.А./  
М.П.



**Подрядчик:**

**ООО «Доминиум»  
Генеральный директор**

  
\_\_\_\_\_/Юрченко Ю.А./  
М.П.

