

Договор № 23681/07-2021

г. Воскресенск

«19» июля 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Трофимов Игорь Геннадьевич, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Трофимова Игоря Геннадьевича, действующего на основании свидетельства 507561367480, и САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "БОЛЬШАЯ ВОДА", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Хыльма Даниила Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по выполнению в соответствии с условиями настоящего договора работ по установке свайно-винтового фундамента на объекте по указанному в договоре адресу в соответствии со «Схемой разметки свайного поля», предоставляемой Заказчиком, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их.

1.2. Адрес (местонахождение) объекта: МО, Истринский район, дер.Лыщёво

2. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. На момент заключения настоящего Договора сумма окончательного расчета составляет 277 298 (Двести семьдесят семь тысяч двести девяноста восемь) рублей 00 коп.

2.2. 100% предоплата производится перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.2.1. При оплате Заказчиком стоимости материала, доставки, за ним сохраняется данная стоимость, несмотря на ценовые перемены на рынке данного товара и услуг монтажа.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ:

3.1.1. Дата начала работ – на 2-3 рабочий день после поступления 100% оплаты предусмотренной Договором.

3.1.2. Окончание работ – в течение 1-2 рабочих дней.

3.2. Исполнитель может выполнить работы досрочно, без дополнительной оплаты.

3.3. Срок выполнения работ может быть увеличен Исполнителем на 10 дней, в случае несвоевременного предоставления необходимого и пригодного фронта работ, проектной документации по вине Заказчика, по вине других подрядных организаций, выполняющих работы на данном объекте.

3.4. Доставка материалов на объект Заказчика осуществляется Исполнителем. В случае предоставления транспортных услуг Заказчиком, полную ответственность перед Исполнителем несет Заказчик за доставку без повреждений и потерь.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Заказчик обязан:**

4.1.1. Оплатить выполненные Исполнителем работы в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.2. Обеспечить доступ на объект рабочих, материалов Исполнителя в течение всего срока действия настоящего договора.

4.1.3. Подписать акт выполненных работ после окончания работ Исполнителем.

4.1.4. Предоставить разрешение специализированных предприятий, в случае имеющих инженерных сетей, а также имеющих иных ограничений.

4.2. **Исполнитель обязан:**

4.2.1. Выполнять все работы в соответствии с установленным договором порядком выполнения работ. Все работы выполняются из материалов Исполнителя, имеющих необходимые сертификаты, с соблюдением строительных норм и правил.

4.2.2. Обеспечить на объекте и рабочих местах соблюдение правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, законодательства об охране окружающей среды и правил режима работы объекта.

4.2.3. Обеспечить целостность строения при проведении работ по реконструкции, замене старого фундамента на свайно-винтовой фундамент.

4.2.4. В процессе ремонтных работ компания берет на себя ответственность возместить любые повреждения и возможные убытки в случае нарушения условий пункта 4.2.3.

4.2.5. Обеспечить представителю Заказчика возможность проведения технического надзора за выполнением работ Исполнителем.

4.3. В случае обнаружения на Объекте старого фундамента или его частей, железобетонных плит и (или) других элементов, затрудняющих выполнение Исполнителем работ, Исполнитель вправе не приступать к выполнению работ или приостановить их выполнение на время проведения Заказчиком демонтажных работ по устранению соответствующих причин.

4.4. При отсутствии геологических исследований грунта в случае обнаружения препятствий природного происхождения Заказчик обязан оплатить все расходы, связанные с их преодолением, а при невозможности осуществления монтажа Заказчик оплачивает все расходы, связанные с не до установкой винтовых свай, в том числе транспортные расходы и расходы по демонтажу. Наименование, объемы и стоимость вышеуказанных работ оформляются в дополнительном соглашении к настоящему договору.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И (ИЛИ) ИХ РЕЗУЛЬТАТА

5.1. После выполнения работ Исполнитель информирует Заказчика об окончании работ и вручает для подписания Заказчиком два экземпляра акта выполненных работ.

5.2. С момента подписания сторонами акта выполненных работ услуги считаются оказанными Исполнителем.

5.3. В случае наличия у Заказчика возражений относительно качества и сроков выполнения Исполнителем работ, такие возражения должны быть направлены в адрес Исполнителя на следующий день после их обнаружения в разумный срок, с разъяснениями в письменном виде или выражены в виде возражений (отказа) от подписания акта выполненных работ.

5.4. Отказ или возражения от подписания акта выполненных работ должны быть мотивированными и подписаны со стороны Заказчика Заказчиком или его доверенным лицом. Такие возражения или отказ должны быть направлены в адрес Исполнителя в течение двух дней с момента получения Заказчиком акта выполненных работ. В противном случае, возражения (отказ) Заказчика на акт выполненных работ считаются неполученными, а услуги по настоящему договору считаются выполненными.

5.5. Заказчик не вправе возводить конструкции любого типа, на установленный фундамент, не подписав акт выполненных работ и не осуществив оплату за выполненные работы. В случае возведении конструкции на установленный фундамент, акт выполненных работ считается согласованным, и данным действием заказчик подтверждает выполнение подрядчика всех условий по настоящему договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. За нарушение Заказчиком сроков оплаты работ он обязан оплатить неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от общей стоимости Договора, начисляемой за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение Исполнителем сроков окончания работ стороны предусматривают неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от общей стоимости Договора, начисляемой за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязанности по выполнению работ.

6.3. За необоснованный отказ от выполнения работ Заказчиком, он же обязуется оплатить доставку винтовых свай со склада Исполнителя до места предполагаемого монтажа.

6.4. В случае возникновения споров, связанных с исполнением, неисполнением, расторжением, заключением, оспариванием и прочими обстоятельствами, вытекающими из настоящего договора, сторона обязуется направить претензию противоположной стороне в письменной форме по месту нахождения стороны. Срок ответа на претензию составляет десять дней.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. В течение 25-ти лет с момента подписания акта выполненных работ, при соблюдении Заказчиком строительных норм и правил по устройству строения, Исполнитель осуществляет гарантийное обслуживание винтовых свай.

7.2. В течение 25-ти лет с момента подписания акта выполненных работ, при соблюдении Заказчиком строительных норм и правил по устройству строения, Исполнитель осуществляет гарантийное обслуживание винтового фундамента.

7.3. При выявлении дефектов работ в течение гарантийного периода, при соблюдении строительных норм и правил по устройству строения Заказчиком, Исполнителем осуществляется их исправление. Сроки исправления дефектов устанавливаются по осуществлению выезда подрядчика на объект и оценки конкретно сложившейся проблемы. Выезд Исполнителя осуществляется в течение 7 календарных дней после получения письменной заявки от Заказчика с указанием причины вызова.

7.4. В состав основных показателей, контролируемых при устройстве фундаментов из винтовых свай, входят:

7.4.1. Их положение в плане:

Предельные отклонения фактического положения свай в плане от проектного при однорядном расположении свай поперек оси свайного ряда составляют $\pm 0,2d$ (d - диаметр или сторона сечения свай), а вдоль оси ряда $\pm 0,3d$.

7.4.2. Вертикальность оси свай. Предельное отклонение осей погруженных свай от вертикали составляет ± 2 градуса.

7.5. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ к месту проведения работ. Вывоз и утилизация с объекта обрезков металлических труб, швеллера, двутавровой балки и т.п., используемых в процессе монтажа, осуществляется силами Исполнителя.

7.6. В случае если Исполнитель и Заказчик признают случай не гарантийным, уполномоченные на то представители Исполнителя и Заказчика подпишут Акт о признании случая не гарантийным. Исполнитель выставит Заказчику счет за выезд специалиста Исполнителя, и Заказчик оплатит этот счет. В случае отказа от оплаты выезда специалиста Исполнителя, Заказчик утрачивает право на Гарантийное обслуживание (Действие гарантии прекращается).

7.7. Исполнитель не несет ответственности за дефекты, произошедшие в случае повреждения третьими лицами или природными катаклизмами.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения по настоящему договору действительны, если они совершены в письменном виде, подписаны представителями обеих сторон. Односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

8.2. Настоящий Договор расторгается в следующих случаях:

- по взаимному согласию сторон;

- по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором;

- в иных случаях, определенных действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор и все сопровождающие выполнение Договора документы, кроме накладных, актов выполненных работ и счетов-фактур, подписанные сторонами, направленные по факсу или электронной почте и принятые (полученные) другой стороной, в соответствии с п. 2 ст. 434 ГК РФ признаются подписанными должным образом и имеют полную юридическую силу с последующей передачей сторонам оригиналов документов. Стороны условились о том, что подтверждением направления и получения вышеуказанных документов является:

- уведомление о прочтении электронной почты или письмо-подтверждение от получателя;

- рапорт факсимильного аппарата стороны-отправителя, содержащий сведения о приеме сообщения стороной – получателем.

8.4. Настоящий договор является конфиденциальным документом, и передача его или содержащихся в нем сведений третьим лицам, недопустима.

8.5. В случае изменения банковских и юридических реквизитов Исполнителя и Заказчика стороны обязуются уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней.

8.6. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. К настоящему Договору прилагаются:

- Приложение № 1 «Акт сдачи-приемки работ».

9.2. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

Трофимов Игорь Геннадьевич

Юридический адрес: шоссе Загородное, д. 10,
корп./ст. 9, кв./оф. 29, г. Москва

Фактический адрес: Московская обл., г.

Воскресенск, ул. Гаражная 1д

ИНН 507561367480

Р/с: 40802810102720002518

АО "АЛЬФА-БАНК"

К/с: 30101810200000000593

БИК 044525593

Контактный тел +7 (495)128-64-06

Заказчик:

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО "БОЛЬШАЯ ВОДА"**

ИНН: 5017080500

КПП: 501701001

Юридический адрес: 143515, Россия,
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРА, ДЕРЕВНЯ
ЛЫЩЕВО, , ДНП БОЛЬШАЯ ВОДА, ДОМ 277,
СТРОЕНИЕ 1

Р/с: 40703810140000005505

Банк: ПАО "СБЕРБАНК"

К/с: 30101810400000000225

БИК: 044525225



/ Трофимов И.Г./



/ Хыльма Д.А./

Утверждена
Постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 г. N 100

Инвестор:	Форма	по	ОКПО	Код
Заказчик (Генподрядчик):		по	ОКПО	0322001
Подрядчик (Субподрядчик): ИП Трофимов ИГ Адрес: г. Воскресенск, ул. Гаражная 1д		по	ОКПО	
Адрес монтажа: МО, Истринский район, дер.Лыщёво		по	ОКПО	47320232
	Вид деятельности	по	ОКПО	
	Договор подряда (контракт)		номер	23681/07-2021
			дата	16.07.21
			Вид операции	

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	A-23681/07-2021		

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

1. В соответствии с п. 1.1. Договора Исполнитель выполнил, а Заказчик принял в полном объеме следующие Работы и Материал:

Номер по порядку	Наименование выполненных работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	3	4	5	6	7	8
1	доставка	-	-	1	5 830.00	5 830.00
2	монтаж (вкл.пескобетон)	-	-	77	1 187.40	91 414.40
3	оголовок 150x150	-	-	77	307.80	23 669.80
4	свсн 76/2500	-	-	77	2 030.00	156 383.00
	Итого			-	X	277 298.00

Общая стоимость работ, Материалов и расходов по выполнению работ по Договору составляет 277 298 (Двести семьдесят семь тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.

2. Выполненные работы, в том числе скрытые, не имеют недостатков. Заказчик осмотрел результаты выполненных работ и подтверждает, что работы выполнены надлежащим образом. Претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг Заказчик не имеет.

5. Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель



(Handwritten signature of the contractor)

ИП Трофимов И.Г.

Заказчик

(Handwritten signature of the client)
(подпись)

ИП (расшифровка подписи)

Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК"		БИК	044525593
		К.Сч. №	301 018 102 000 000 005 93
ИНН: 507561367480	КПП: 711501001	Р.Сч. №	408 028 101 027 200 025 18
Получатель (ИП): Трофимов Игорь Геннадьевич			

Смета № С-23681/07-2021 от 16.07.21

на поставку винтовых свай

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
1	доставка	1	шт	5 830.00	5 830.00
2	монтаж (вкл.пескобетон)	77	шт	1 187.40	91 414.40
3	оголовок 150х150	77	шт	307.80	23 669.80
4	свсн 76/2500	77	шт	2 030.00	156 383.00

Всего наименований 4, на сумму 277 298 руб. (Двести семьдесят семь тысяч двести девяноста восемь рубль 00 копеек).

* Винтовые сваи могут быть поставлены навалом либо в упаковках согласно ГОСТ 24597-81 «Пакеты тарно-штучных грузов».

** Для продукции, поставляемой за пределы Российской Федерации, во избежание повреждений при транспортировке, упаковка проводится согласно ГОСТ 24634-81 «Ящики деревянные для продукции, поставляемой для экспорта. Общие технические условия».

*** Упаковка оплачивается отдельно.

**** Нормативные отклонения при монтажных работах должны выполняться в соответствии СН 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных оснований».

Директор



Трофимов И.Г.