

ДОГОВОР №3/14-5631 Ю

на оказание услуг по техническому обслуживанию комплекса технических средств охраны на объектах и технологическому обеспечению работоспособности оконечного устройства систем передачи извещений

г. Истра

« »

2021 г.

Федеральное государственное унитарное предприятия «Охрана» Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (ФГУП «Охрана» Росгвардии), в лице начальника Западного межрайонного отдела филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Охрана» Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Московской области **Киселева Виталия Николаевича**, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № 138/ЮР от «16» сентября 2020 года с одной стороны, и Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Большая вода», в лице председателя Правления Д.А. Хыльма, действующего на основании Устава, с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» оказывает услуги по техническому обслуживанию комплекса технических средств охраны (далее – «Комплекс»), установленного на объекте(ах) «ЗАКАЗЧИКА» (далее – «Объект»), указанном(ых) в Приложении № 1, к настоящему Договору (Перечень объектов и стоимость предоставляемых услуг) и технологическому обеспечению работоспособности оконечного устройства систем передачи извещений.

Состав «Комплекса» указывается в Приложении № 2 к Договору (Состав «Комплекса»).

Данные услуги заключаются в осуществлении организационно-технических мероприятий планово-профилактического характера по поддержанию «Комплекса» в состоянии, соответствующем требованиям в течение всего срока эксплуатации, согласно Приложению № 3к Договору (Условия предоставления услуг по техническому обслуживанию технических средств охраны и технологическому обеспечению работоспособности оконечного устройства систем передачи извещений).

1.2. «ЗАКАЗЧИК» осуществляет оплату предоставляемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» услуг, в порядке определенном настоящим Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется:

2.1.1. Организовывать и проводить техническое обслуживание «Комплекса» в соответствии с Приложением № 3 к Договору (условия предоставления услуг) по техническому обслуживанию технических средств охраны).

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание «Комплекса» в соответствии с пунктом 3.3., которое указывается в приложении № 3.

2.1.3. Восстанавливать работоспособность используемого оборудования в случае его отказа в возможно короткий срок, но не более 1 (одних) суток, если это не связано с заменой компонентов «Комплекса». Обеспечить прием и выполнение заявок от «ЗАКАЗЧИКА» на устранение недостатков и неисправностей «Комплекса».

2.1.4. Обучить доверенных лиц «ЗАКАЗЧИКА» правилам пользования техническими средствами охраны.

2.1.5. Отрывать канал связи и контролировать через оператора его работоспособность.

2.1.6. В целях технологического обеспечения работоспособности оконечного устройства систем передачи извещений о состоянии объектов Заказчика на пульте централизованного наблюдения предоставить **SIM-карты +7-925-304-59-72; +7-905-741-68-66, на объект :помещение_ по адресу: Московская область, г. о. Истра, деревня Лыщево, территория ДНП Большая вода, дом 277, стр.1** для установки в комплекте ТСО Заказчика.

2.1.7. Контролировать наличие денежных средств на балансе и поддерживать положительный баланс на установленных SIM-картах.

2.1.8. Производить программирование параметров связи для обеспечения устойчивого канала с ПЦО.

2.1.9. Фактом надлежащего исполнения обязательств «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по техническому обслуживанию является исправная работа технических средств охраны, проведение своевременного ремонта по заявкам Заказчика, также подтверждением факта оказания услуг и объема выполненных регламентных работ являются акт-наряд или журнал электромонтера с подписью работников «ЗАКАЗЧИКА», или выписка из протокола событий, подтверждающая исправность технических средств охраны.

2.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

2.2.1. Для оформления договора «ЗАКАЗЧИК» предоставляет «ИСПОЛНИТЕЛЮ» копии правоустанавливающих документов на «Объект», свидетельств о регистрации, постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов, лицензии, документов, подтверждающих полномочия лица, подписывающего Договор, а также иную необходимую техническую документацию и информацию на «Комплекс», установленный на «Объекте». В течение срока действия договора «ЗАКАЗЧИК» ответственен за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях в правоустанавливающих документах на «Объект», в учредительных документах и документах удостоверяющих личность и обязан в письменной форме сообщать о них «ИСПОЛНИТЕЛЮ» в 3-дневный срок.

Если «ЗАКАЗЧИК» не сообщает о произошедших изменениях все уведомления, направленные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» по последнему известному контакту, считаются полученными «ЗАКАЗЧИКОМ», а «ЗАКАЗЧИК» - уведомленным надлежащим образом.

2.2.2. Предоставить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» данные о служебных, мобильных и домашних номерах телефонов, а также адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) «Объекта» под охрану, вскрывать и участвовать в осмотре «Объекта». В течение срока действия Договора в письменной форме, по Email уведомлять «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о произошедших изменениях не позднее чем через 3 (три) дня со дня наступления таких изменений.

2.2.3. Обеспечить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» возможность доступа на «Объект» в целях выполнения им обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором.

Содержать в исправном состоянии сеть электропитания, телефонную связь.

2.2.4. Соблюдать рекомендации «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по правилам технической эксплуатации и содержания оборудования Комплекса в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.5. При выявлении неисправности Комплекса, немедленно уведомить об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

2.2.6. При необходимости оказать содействие «ИСПОЛНИТЕЛЮ» в осуществлении работ по восстановлению работоспособности «Комплекса».

2.2.7. При проведении на «Объекте» ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения старых мест хранения ценностей, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние «Комплекса» и потребовать дополнительных мер по технической (инженерной) укреплённости «Объекта», уведомить об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ» не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до наступления таких изменений.

2.2.8. Перед включением «Комплекса» в режим охраны проверять, чтобы на «Объекте» не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня; запирать двери, окна, форточки и другие возможные места проникновения на «Объект» на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств «Комплекса» на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ» немедленно.

2.2.9. Руководствоваться инструкцией о правилах пользования сигнализацией, которая выдается обслуживающей организацией. Не производить замену приборов и датчиков. Не допускать к средствам «Комплекса» для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки «Объекта» посторонних лиц и не производить указанные работы своими силами. Не разглашать посторонним лицам принципы работы охранной сигнализации, состав «Комплекса» (Приложение № 2 к Договору), присвоенные пультные номера «Объекта» и пароли. В установленные сроки выполнять предписания «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по капитальному ремонту средств сигнализации на «Объекте» и устранению выявленных неисправностей, а также предписания по технической укреплённости «Объекта». Осуществлять перевод сигнализации, установленной на «Объекте», на новую систему в связи с истечением срока службы старой или замене ее при модернизации.

2.2.10. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», согласно условиям настоящего Договора.

2.2.11. Информировать в течение 3 (трех) рабочих дней «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящемся во владении «ЗАКАЗЧИКА» и являющемся объектом охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.12. В целях надлежащего исполнения «СТОРОНАМИ» обязательств по настоящему Договору «ЗАКАЗЧИК» дает свое согласие на обработку персональных данных «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», а именно на совершение действий предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2.13. Исключить нецелевое использование SIM-карт, представленные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», для организации передачи сообщений, сформированных Комплексом, на ПЦО. В случае нарушения «ЗАКАЗЧИКОМ» данных условий «ЗАКАЗЧИК» возмещает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» в течение 3-х дней причиненные убытки в полном объеме.

2.2.14. При несвоевременной оплате ИСПОЛНИТЕЛЬ блокирует SIM-карты, что влечет за собой невозможность передачи сигнала тревоги на ПЦО.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» несет ответственность за ущерб, нанесенный «ЗАКАЗЧИКУ» от кражи, грабежа, разбойного нападения, повреждения или уничтожения имущества в результате виновного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» своих обязательств по настоящему Договору, в размере реального ущерба, нанесенного «ЗАКАЗЧИКУ», но не свыше стоимости его услуг за 1 (один) год по обслуживанию «Комплекса» на «Объекте» «ЗАКАЗЧИКА».

3.2. С целью выявления и устранения причин, вызвавших срабатывание сигнализации или не взятие «Объекта» под охрану, прибыть представителю «ЗАКАЗЧИКА» или обеспечить прибытие доверенного лица на «Объект» в возможно короткий срок, но не позднее, чем через час после получения сообщения «ЗАКАЗЧИКА».

3.3. Возмещение материального ущерба по п.3.1 производится «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней, после предоставления «ЗАКАЗЧИКОМ» письменного заявления. Упущенная выгода возмещению не подлежит. Выявленный факт хищения, повреждения или уничтожения имущества по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ», а также размер возникшего ущерба, подтверждаются справкой органов дознания, следствия или судом. Размер реального ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленным с участием «ИСПОЛНИТЕЛЯ», и сверенным с

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость обслуживания, оказываемого «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору.

5.1.1. Стоимость услуг «ИСПОЛНИТЕЛЯ» облагается налогами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2 Ежемесячная стоимость технического обслуживания, осуществляемого «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» составляет: 1342 руб. 01 коп. (одна тысяча триста сорок два рубля 01 коп.), в том числе НДС 20%.. Сумма по договору перечисляется «ЗАКАЗЧИКОМ» ежемесячно, до 10 числа текущего месяца на основании выставленных счета, счет фактуры и акта оказанных услуг. В случае неподписания акта оказанных услуг в течение 5-ти дней и непредставления «ИСПОЛНИТЕЛЮ» мотивированного письменного отказа от его подписания, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества. Список доверенных лиц, уполномоченных на подписание акта оказанных услуг от имени «ЗАКАЗЧИКА», предоставляется «ИСПОЛНИТЕЛЮ» согласно приложению № 4

5.3. В случае нарушения «ЗАКАЗЧИКОМ» сроков внесения абонентской платы по настоящему Договору, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе выставить «ЗАКАЗЧИКУ» пени в размере 0,3% от стоимости неоплаченных услуг за каждый день задержки платежа.

5.4.Изменение оплаты по настоящему Договору производится при изменении действующих тарифов, с письменным уведомлением об этом «ЗАКАЗЧИКА» за 15 дней до вступления их в действие.

При несогласии «ЗАКАЗЧИКА» с изменением тарифов за услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ», он письменно ставит об этом в известность «ИСПОЛНИТЕЛЯ» в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления об изменении тарифов.

С момента получения уведомления о несогласии с изменением тарифов «ИСПОЛНИТЕЛЯ» договор считается расторгнутым.

5.5. Если по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента уведомления «ЗАКАЗЧИКА» об изменении тарифов, «ЗАКАЗЧИК» не выразил письменного несогласия с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в соответствии с настоящим Договором, то новый тариф автоматически считается принятым «СТОРОНАМИ», а Договор считается заключенным на новых условиях.

5.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, «СТОРОНАМИ» проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует «СТОРОНА» по настоящему договору, изменений в текущем законодательстве или других независимых от сторон обстоятельств), возникших после заключения «СТОРОНАМИ» настоящего договора, либо вытекающих из существа договора, равно как и в ходе выполнения «СТОРОНАМИ» принятых на себя обязательств, которые ни одна из «СТОРОН» не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту «СТОРОНУ» от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему договору.

6.2. Срок исполнения «СТОРОНАМИ» обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более чем на один месяц. По истечении этого срока «СТОРОНЫ» проводят переговоры о дальнейшей судьбе настоящего в соответствии с ГК РФ.

6.3. «СТОРОНА», для которой выполнение обязательств по настоящему договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна

информировать другие «СТОРОНЫ» о наступлении таких обстоятельств в течение 3 (трех) дней.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, заключается сроком на один год и вступает в силу с «___»_____ 2021г. Первый экземпляр Договора находится у «ИСПОЛНИТЕЛЯ», второй экземпляр настоящего Договора находится у «ЗАКАЗЧИКА».

7.2. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из «СТОРОН» письменно не потребует его прекращения, Договор считается автоматически продленным на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшая пролонгация настоящего Договора осуществляется в том же порядке.

7.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор с уведомлением за один месяц с даты, указанной в уведомлении, в следующих случаях:

а) в случае неоднократного (два и более раз) нарушения «ЗАКАЗЧИКОМ» сроков внесения абонентской платы (оплаты услуг) по Договору, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право, предварительно уведомив «ЗАКАЗЧИКА», в одностороннем порядке приостановить действие Договора до полного погашения возникшей задолженности либо расторгнуть Договор. Уведомление «ЗАКАЗЧИКА» производится за 7 рабочих дней и считается надлежащим, если информирование осуществлено посредством почтовой связи, нарочно либо одним из следующих способов: SMS на мобильный телефон «ЗАКАЗЧИКА», указанный в настоящем Договоре, извещения на E-mail «ЗАКАЗЧИКА» _____ (указывается конкретный адрес электронной почты), направления уведомления по факсу _____ (указывается номер телефона/факса);

б) отказа «ЗАКАЗЧИКА» при истечении срока эксплуатации технических средств охраны, входящих в состав «Комплекса», определенном в паспорте на изделие, от их замены или оплаты их замены, а также отказа от ремонта или замены технических средств охраны и их оплаты в случае технической необходимости.

7.4. «СТОРОНЫ» вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно. При этом заинтересованная в расторжении «СТОРОНА» письменно уведомляет об этом другую «СТОРОНУ» за один месяц.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры по настоящему Договору должны решаться «СТОРОНАМИ» путем переговоров, а в случае невозможности достичь соглашения – в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.2. Взаимоотношения, не урегулированные условиями настоящего Договора, разрешаются в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания уполномоченными представителями «СТОРОН» и содержания прямой ссылки на настоящий Договор.

8.4. «СТОРОНЫ» допускают использование при подписании Договора, приложений к нему, дополнительных соглашений, и прочих документов, являющихся неотъемлемой частью Договора, факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, либо иного аналога воспроизведения собственноручной подписи, при условии скрепления подписи оригиналом оттиском печати, подписавшей «СТОРОНЫ».

8.5. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право информировать «ЗАКАЗЧИКА» о действующих тарифах, банковских реквизитах, порядке взаиморасчетов, сроках оплаты по альтернативным каналам связи - SMS, E-mail.

8.6. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» приостанавливает либо расторгает Договор в одностороннем порядке с уведомлением «ЗАКАЗЧИКА» за 3 дня, в случае получения информации о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении "ЗАКАЗЧИКА" и являющимся объектом охраны, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации

порядке.


8.7. Настоящий Договор с Приложениями №№ 1,1а, 2, 3, 4 являющимися его неотъемлемой частью, составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «ИСПОЛНИТЕЛЯ», второй – у «ЗАКАЗЧИКА».

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ЗАКАЗЧИК»		«ИСПОЛНИТЕЛЬ»	
СНТ «Большая вода»		ФГУП «Охрана» Росгвардии	
Юридический адрес: 143515, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРА Г.О., ЛЫЩЁВО ДЕРЕВНЯ, ДНП БОЛЬШАЯ ВОДА ТЕРРИТОРИЯ, ДОМ 277, СТРОЕНИЕ 1		Юридический адрес: 127473, г. Москва, ул. Делегатская, дом 5, строение 1	
Фактический адрес: Московская область, г. о. Истра, деревня Лыщевое, территория ДНП Большая вода, дом 277, стр.1		Непосредственный исполнитель по настоящему договору: Западный межрайонный отдел Филиала ФГУП «Охрана» Росгвардии по Московской области, адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Жуковского, д.17	
		«Получатель денежных средств по настоящему договору» Филиал ФГУП «Охрана» Росгвардии по Московской области Юридический адрес: 143964, М.О., г. Реутов, ул. Войтовича, д. 1	
ИНН:	5017080500	ИНН:	7719555477
КПП:	501701001	КПП:	504103001
Р/с	40703810140000005505	Р/с	40502810340040009876
к/с	30101810400000000225	К/с	30101810400000000225
Банк:	ПАО СБЕРБАНК	Банк:	Сбербанк России (ПАО) г. Москва
БИК:	044525225	БИК:	044525225
ОГРН	1085017005688	ОГРН	1057747117724
Телефоны:	8-926-053-22-71	Телефоны:	8-498-568-25-09 бухгалтерия
Факс:			8-495-562-69-79 юрид.отдел.
E-mail	sntbv@yahoo.com	E-mail:	5626979@mail.ru 7415975@mail.ru

ПОДПИСИ СТОРОН

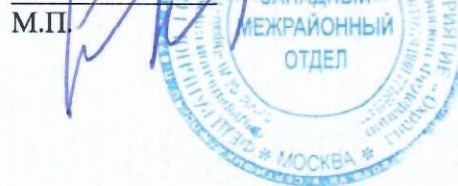
«ЗАКАЗЧИК»:
Председатель Правления
СНТ «Большая вода»


М.П. Д.А. Хыльма



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:
Начальник Западного межрайонного отдела
филиала ФГУП «Охрана» Росгвардии по
Московской области


М.П. Киселев В.Н.



Перечень объектов и стоимость обслуживания смонтированного оборудования
СНТ «Большая вода»

Вступает в силу с “ ” 2021 г.

№	Наименование и адрес объекта	Вид обслуживания	Кол-во условных установок (УУ.) (шт.)	Стоимость обслуживания 1 У.У. в месяц (руб.) с НДС 20%	Общая стоимость технического обслуживания за месяц (руб.) с НДС 20%
1.	Помещение по адресу: Московская область, г.о. Истра, дер. Лышево, тер. ДНП Большая вода, дом 277, стр.1	Техническое обслуживание комплекса технических средств охраны	2,16	475,93	1028 руб. 01 коп
		Технологическое обеспечение работоспособности оконечного устройства систем передачи извещений	Sim-карты №№: +7-925-304-59-72; +7-905-741-68-66.	314,00	314 руб. 00 коп.
Итого в месяц в т.ч. НДС 20 %, в рублях					1342 руб. 01 коп.

ПОДПИСИ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»:

Председатель Правления
СНТ «Большая вода»

Д.А. Хыльма
Д.А. Хыльма

М.П.



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

Начальник Западного межрайонного отдела филиала
ФГУП «Охрана» Росгвардии по Московской области

В.Н. Киселев
Киселев В.Н.

М.П.



Состав «Комплекса»

<u>Технические средства охраны (ТСО)</u> <u>на объект помещение СНТ «Большая вода»</u> <u>Sim-карты №№ 8-967-054-69-13; 8-925-193-25-51</u>	
1.	Юпитер-2463(УОО Юпитер 4IP/GPRS Wi-Fi) – 1,8 у.у.
2.	Астра 321 – 0,01 у.у.
3.	Блок питания Юпитер - 9132 – 0,3 у.у.
4.	Шлейф сигнализации – 0,02 у.у.
5.	Выносные элементы – 0,03 у.у.
6.	
ВСЕГО условных установок (УУ): 2,16 у.у	

1. Сведения, приведенные в данном Приложении носят конфиденциальный характер, и не подлежат разглашению третьим лицам, не связанным с охраной «Объекта», эксплуатацией и обслуживанием «Комплекса». Данные сведения могут быть предоставлены органам государственной власти, иным государственным органам, органам местного самоуправления на основании их мотивированных запросов (требований) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

2. Доступ к данным сведениям ограничивается «ЗАКАЗЧКОМ» кругом материально-ответственных (доверенных) лиц, отвечающих за безопасность «Объекта» и имеющих в силу трудовых (должностных) обязанностей доступ к установленным на «Объекте» техническим средствам охраны, имеющим право проверять их работоспособность, сдавать «Объект» под охрану (снимать с охраны).

«ЗАКАЗЧИК»:

Председатель Правления
СНТ «Большая вода»



Д.А. Хыльма

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

Начальник Западного межрайонного
отдела филиала ФГУП «Охрана»
Ростовардии по Московской области



Киселев В.Н.

**Условия предоставления услуг
по техническому обслуживанию технических средств охраны и технологическому
обеспечению работоспособности оконечного устройства систем передачи извещений**

1. Техническое обслуживание «Комплекса» и технологическое обеспечение работоспособности оконечного устройства систем передачи извещений предусматривают выполнение работ:

1.1. проведение плановых регламентных работ в объеме выбранного Регламента и периодичности.

1.2. выявление и устранение неисправностей и недостатков в техническом состоянии «Комплекса», причин «ложных» его срабатываний, вызванных сбоями в работе аппаратуры, осуществление текущего ремонта;

1.3. восстановление работоспособности «Комплекса» в случае его отказа в работе (при невозможности включения «Комплекса» в режим охраны «Объекта», периодических «ложных» сигналов «Тревога», а также сбоев в работе программного обеспечения приборов приёмно-контрольных (далее - ППК)), путём замены вышедших из рабочего состояния устройств на исправные из обменного фонда «ИСПОЛНИТЕЛЯ». Указанная замена производится на период ремонта в срок не позднее 2-х суток при наличии паспорта на изделие и не превышения гарантийного срока использования прибора, установленного заводом-изготовителем.

1.4. принятие мер и (или) выдача рекомендаций по устранению причин образования «ложных» сигналов «Тревога»;

1.5. изменение программы функционирования «Комплекса» по письменной заявке «ЗАКАЗЧИКА» на корректировку программного обеспечения; не предусматривающее перенос оборудования и дополнительных материальных затрат Исполнителя.

1.6. оказание консультативных услуг «ЗАКАЗЧИКУ» по вопросам эксплуатации «Комплекса»;

1.7. приём сообщений от Заказчика либо от его уполномоченных лиц о неисправностях оборудования, установленного на Объекте, а также устранение указанных неисправностей в течение 24-х часов с момента получения сообщения.

1.8. Открытие канала связи и контроль через оператора его работоспособность.

1.9. Контроль наличия денежных средств на балансе и поддерживать положительный баланс на установленных SIM-картах.

1.10. Производство программирования параметров связи для обеспечения устойчивого канала с ПЦО.

2. Техническим обслуживанием являются мероприятия:

Регламент № 1 предусматривает выполнение полной проверки состояния всех элементов «Комплекса» с применением контрольно-измерительной аппаратуры:

регламент № 1 шлейфов сигнализации;

регламент № 1 извещателей;

регламент № 1 ППК, устройств объектовых систем передачи извещений (далее – СПИ), приборов-сигнализаторов;

проверка работоспособности «Комплекса» совместно с СПИ с обязательной записью в журнале электромонтера;

измерение электрических параметров «Комплекса» с обязательной регистрацией в журнале электромонтера.

По окончании регламентных работ в журнале электромонтера производится отметка об их выполнении.

3. Абонентская плата за техническое обслуживание по настоящему Договору включает в себя стоимость:

3.1. вызова «ЗАКАЗЧИКОМ» электромонтера для выполнения ремонта «Комплекса».

3.2. расходных материалов (изоляционная лента, шурупы, клей, припой, канифоль и т.п.).

3.3. работ по устранению причин подачи «ложных» сигналов «Тревога»;

3.4. оказание консультативных услуг по вопросам эксплуатации «Комплекса».

Примечание: Ложный сигнал «Тревога» - это сформированное техническими средствами охранной сигнализации извещение о нарушении на «Объекте», вызванное сбоями (отказами) аппаратуры или другими событиями (изменение параметров телефонной линии, перебои в подаче электроэнергии и т.п.), не связанными с попытками проникновения в охраняемое пространство.

4. В абонентскую плату не включены, и оплачиваются дополнительно:

4.1. капитальный ремонт «Комплекса» по истечении срока его службы либо невозможности дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия производственных, климатических и других факторов;

4.2. устранение дефектов и неисправностей, появившихся в следствие:

- внесения изменений в состав «Комплекса» или его ремонта, проведённых лицами, не являющимися представителями «ИСПОЛНИТЕЛЯ»;

- аварий на «Объекте» или небрежных действий «ЗАКАЗЧИКА», повлекших нарушение работы «Комплекса»;

- нарушений условий эксплуатации «Комплекса».

4.3. Устранение неисправностей сетей проводной или сотовой, радиоканальной связи, к которым подключено оборудование «Комплекса», кроме неисправностей объектового оборудования сотовой и радиоканальной связи (приёмопередающего оборудования и антенно-фидерных устройств).

5. В абонентскую плату за техническое обслуживание по настоящему Договору не входит стоимость:

5.1. сменных батарей и аккумуляторов.

5.2. замененного оборудования и материалов.

6. Стоимость работ, оборудования и материалов, не включённая в абонентскую плату, оплачивается «ЗАКАЗЧИКОМ» по отдельному счёту, в течение 10 банковских дней.

7. Заявки на устранение неисправностей «Комплекса» принимаются диспетчером «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

Телефоны: 8-496-38-42-353

«ЗАКАЗЧИК»:

Председатель Правления
СНТ «Большая вода»



Д.А. Хыльма

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

Начальник Западного межрайонного
отдела филиала ФГУП «Охрана»
Росгвардии по Московской области



Киселев В.Н.

