

Договор купли-продажи товара

г. Истра Московская обл.

«7» мая 2021 года

г-н. Оленев Александр Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и СНТ «Большая вода» в лице председателя товарищества Хыльмы Даниила Анатольевича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Продаваемый Товар принадлежит Продавцу на праве собственности, не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц.

1.2. Наименование, количество, комплектность и стоимость Товара определяются в спецификации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. На дату подписания настоящего Договора Товар осмотрен Покупателем, к качеству Товара претензий нет.

1.4. Продавец гарантирует соблюдение надлежащих условий хранения Товара, сохраняющих количество, комплектность и качество Товара до его передачи Покупателю.

2. Расчёты

2.1. Общая стоимость Товара указана в Спецификации и составляет 35000 (тридцать пять тысяч) рублей, НДС не облагается.

2.2. Оплата за Товар в размере 100% осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней, после подписания настоящего Договора в безналичном порядке по реквизитам Продавца, указанным в статье 7 Договора.

2.3. Обязанность Покупателя по оплате, считается исполненной с момента списания денежных средств со счёта Покупателя.

3. Условия поставки

3.1. Продавец обязуется передать Товар в собственность Покупателю не позднее «7» мая 2021 года, при условии поступления денежных средств на счёт Продавца.

3.2. Место передачи Товара Покупателю: 143515 Московская обл., г. Истра, деревня Лыщёво, Территория ДНП Большая вода, дом 184.

3.3. Передаваемый по настоящему Договору Товар был в употреблении, в этой связи гарантийные обязательства Продавца в отношении продаваемого Товара Покупателю не предоставляются.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение данного Договора.

4.2. Если эти обстоятельства будут продолжаться более одного месяца, каждая сторона будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права требовать от другой стороны возмещения возможных убытков. При этом все суммы, уплаченные Покупателем за не поставленный по настоящему договору Товар, подлежат немедленному возвращению Покупателю.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения сроков оплаты Товара, на срок более 2 (двух) рабочих дней, от сроков, установленных настоящим Договором, по вине Покупателя, последний уплачивает пеню в размере 0,5 % от неоплаченной стоимости Товара за каждый день просрочки, а Продавец имеет право в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя.

5.2. В случае нарушения сроков передачи Товара по вине Продавца последний уплачивает Покупателю пеню в размере 0,5 % от Общей стоимости Товара за каждый день просрочки.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение других обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок и срок исполнения договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Передача Товара Покупателю производится в срок, указанный в настоящем Договоре, при условии полной оплаты Товара Покупателем.

6.3. Передача Товара оформляется подписанием Акта приёма-передачи (далее – Акта). Право собственности на Товар переходит к Покупателю с момента подписания Акта.

6.4. Разборка и демонтаж, упаковка, такелаж и вывоз Товара с адреса передачи Товара осуществляется силами и за счёт Покупателя.

7. Прочие условия



7.1. Изменения, дополнения к Договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны будут стремиться урегулировать путём переговоров.

7.3. В случае невозможности урегулирования споров путём переговоров они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Адреса и платёжные реквизиты Сторон

Покупатель СНТ "БОЛЬШАЯ ВОДА" ИНН: 5017080500 КПП: 501701001 ОГРН: 1085017005688 Расчетный счет: 40703810140000005505 Банк: ПАО СБЕРБАНК БИК: 044525225 Корр. счет: 30101810400000000225 Юридический адрес: 143516, Московская обл., Истра г, ДНП Большая Вода тер, дом № 277, строение 1 Телефон: +7 (926) 053-22-71	Продавец Оленев Александр Николаевич ИНН _____ паспорт РФ _____ выдан _____ код подразделения Зарегистрирован по адресу: 125373, Москва г, Яна Райниса б-р, дом 24, корпус 1, квартира 52 Банк _____ _____ Р/с _____ К/с _____ БИК _____ тел: + 7 (917) 550-05-05 email: olenevan@gmail.com
Председатель товарищества  Хыльма Д.А.	 (Оленев А. Н.)



Приложение № 1
к договору купли-продажи товара
от 7 мая 2021 года

Спецификация


№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество штук	Цена за ед. в рублях	Стоимость в рублях
1	Бытовка строительная	-	1	35000	35000
	Итого:				35000

Всего: 35000 (Тридцать пять тысяч) рублей.

Покупатель:

СНТ «Большая вода»

Председатель товарищества


/ Хыльма Д.А. /

Продавец:


/ Оленев А.Н. /



М.П.

АКТ
приёма-передачи
к договору купли-продажи

от 7 мая 2021 года

г. Истра Московской обл.

7 мая 2021 года

Оленев Александр Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и СНТ «Большая вода» в лице Председателя товарищества Хыльмы Даниила Анатольевича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приёма-передачи товара (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Товар:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество штук	Цена за ед. в рублях	Стоимость в рублях
1	Бытовка строительная	-	1	35000	35000
	Итого:				35000

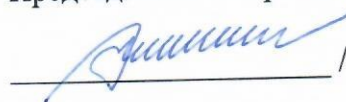
Всего: 35000 (Тридцать пять тысяч) рублей.

2. Претензий по качеству и комплектности Товара Покупатель к Продавцу не имеет.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Покупатель:

СНТ «Большая вода»

Председатель товарищества

 / Хыльма Д.А. /

Продавец:

 / Оленев А.Н. /



М.П.

