

20 июля 2021г

Садоводческое некоммерческое товарищество «Большая вода» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Хыльмы Даниила Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Шушунов Станислав Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п.1.2 настоящего Договора и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы в соответствии с техническим заданием (приложение 1 к Договору): \_\_\_\_\_

Монтаж и отделка деревянного настила размером 12м\*20м

(далее - работы).

Для выполнения указанных работ Заказчик обязуется представить в срок до 20.07 21г необходимую проектную и сметную документацию

1.3. Срок выполнения работ с 20.07 2021 до 18.08.2021г.  
\_\_\_\_\_. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ.

## 2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего Договора составляет 115236 (Сто пятнадцать тысяч двести тридцать шесть тысяч) рублей.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится в два этапа, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение двух дней со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ.  
(В случае выполнения работ отдельными этапами авансирование осуществляется поэтапно)

2.3. Цена работ на период действия Договора является фиксированной и пересмотру не подлежит.

## 3. Обязательства сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.1.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

3.2.2. Согласовывать с Заказчиком заключение договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору, и обеспечивать контроль над ходом выполняемых ими работ.

3.2.3. По окончании работы передать ее результат и права на него Заказчику, а также передать Заказчику информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ.

3.2.4. Возвратить по окончании работ неиспользованные материалы и имущество, предоставленные Заказчиком для производства работ, в том состоянии, в котором они были предоставлены ранее.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. После получения от Подрядчика извещения об окончании работы (этапа работ) либо по истечении срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика.

3.3.2. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

#### 4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Подрядчик обязан известить Заказчика о выполнении работ.

4.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производится в соответствии с гражданским законодательством и оформляется актом сдачи-приемки работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет.

4.3. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ или акта устранения недостатков. (В случае выполнения работ отдельными этапами сдача-приемка выполненных работ осуществляется поэтапно.)



## 5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

## 8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место в соответствии с п. 6.4 настоящего Договора либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора без возмещения Подрядчику убытков, связанных с расторжением договора.

## 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор вступает в действие с 20.07.2021 и действует до 30.08.2021 или до исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. Местонахождение и банковские реквизиты сторон

### Заказчик

Садоводческое некоммерческое

Товарищество «Большая вода»

ИНН: 5017080500

КПП: 501701001

ОГРН: 1085017005688

Адрес: 143516, Московская обл

Г.Истра д.Лыщево Территория

ДНП «Большая вода» д.277, стр.1

Р/с: 40703810140000005505

Банк: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Корр/с: 30101810400000000225

Хыльма Д.А.

М.П.



### Исполнитель

ИП Шушунов Станислав Сергеевич

ИНН: 501709207699

ОГРН: 311501726500056

Адрес: 143570 Московская обл.г.Истра

с.Новопетровское, ул.Полевая д.3

Р/с: 408028102400000022868

Банк: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Корр/с: 30101804000000000225

Шушунов С.С.

М.П.

