

ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 50-09.01.01.014-X-ФРБВ-Т-2021-06613/00

г. Москва

" 08 " сентября 2021 г.

Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Московско-Окское БВУ) в лице заместителя руководителя – начальника отдела водных ресурсов по Московской области Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Курочкина Сергея Сергеевича, действующего на основании Доверенности от 22.12.2020 № 01-30/23, именуемое далее Уполномоченным органом, и Садоводческое некоммерческое товарищество «Большая вода» (СНТ «Большая вода») в лице председателя правления Хыльмы Даниила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование часть Истринского водохранилища (далее - водный объект).

В случае приобретения права на заключение договора водопользования на аукционе копия протокола этого аукциона прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

Реквизиты прилагаемого протокола аукциона № 652 от 29.03.2021.

2. Цель водопользования: использование акватории водных объектов.

3. Виды водопользования: совместное водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, для размещения средств и объектов водопользования, гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зоны с особыми условиями их использования (водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, зоны и округа санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рыбохозяйственные заповедные и рыбоохранные зоны и др.), расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отображаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение № 2).

5. Код и наименование водохозяйственного участка 09.01.01.014 Истра от истока до Истринского гидроузла.

6. Сведения о водном объекте:

а) водный объект является источником питьевого водоснабжения;

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта: Московская область, г.о. Истра, у д. Верхуртово.

Географические координаты:

| | | |
|------|----------------|------------------|
| т. 1 | СШ 56°4'32.68" | ВД 36°45'12.59"; |
| т. 2 | СШ 56°4'31.75" | ВД 36°45'10.75"; |
| т. 3 | СШ 56°4'30.55" | ВД 36°45'8.63"; |
| т. 4 | СШ 56°4'29.05" | ВД 36°45'5.86"; |
| т. 5 | СШ 56°4'27.91" | ВД 36°45'3.33"; |
| т. 6 | СШ 56°4'26.88" | ВД 36°45'00.31"; |
| т. 7 | СШ 56°4'27.30" | ВД 36°44'57.53"; |
| т. 8 | СШ 56°4'25.77" | ВД 36°44'58.08"; |
| т. 9 | СШ 56°4'24.22" | ВД 36°45'00.90"; |
| т.10 | СШ 56°4'31.61" | ВД 36°45'14.72". |

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

| | | |
|--|----------|-------------------|
| - протяженность водохранилища | 25,0 | км; |
| - протяженность береговой линии | 94 | км; |
| - ширина максимальная | 2,0 | км; |
| - площадь зеркала при НПУ | 33,6 | км ² ; |
| - средняя/максимальная/минимальная глубина | 5,2/19/- | м; |
| - полезный объем водохранилища | 0,1735 | км ³ ; |
| - полный объем водохранилища при НПУ | 0,183 | км ³ ; |
| - нормальный подпорный уровень (НПУ) | 170,0 | м (абс.отм.); |
| - уровень мертвого объема (УМО) | 158,0 | м (абс.отм.); |
| - форсированный подпорный уровень (ФПУ) | 171,0 | м (абс.отм.). |
| - протяженность водохранилища | 25,0 | км; |

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

| | | |
|--|-----|--------------------|
| - максимальный расчетный расход воды при НПУ | 530 | м ³ /с; |
| - максимальный расчетный расход воды при ФПУ | 620 | м ³ /с; |

д) качественные характеристики воды водного объекта:

УКИЗВ – 2,61, класс качества воды – 3А «грязная вода».

7. Параметры водопользования: площадь предоставляемой в пользование акватории составляет 0,01902 км².

Расчеты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложение № 3).

8. Условия водопользования.

а) обеспечить безопасную стоянку размещаемых в границах предоставленного участка акватории водного объекта плавательных средств;

б) не допускать сброс в водный объект фановых и подсланевых вод, твердых отходов с плавательных средств;

в) содержать прилегающую к предоставленному участку акватории береговую полосу в надлежащем санитарном состоянии;

г) обеспечить уборку предоставленной в пользование акватории водного объекта от плавающего мусора;

д) обеспечить локализацию и сбор нефтепродуктов с предоставленного в пользование участка акватории водного объекта в случаях аварийных утечек и разливов с плавательных средств;

е) не допускать передвижение моторных маломерных судов в период нереста с 10 апреля по 10 июня.

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

9. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором указан в приложении №4 Договора.

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 4).

10. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

Платежной базой является площадь предоставленной в пользование акватории водного объекта.

11. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Московско-Окским БВУ не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в 30-дневный срок.

12. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет:

Получатель: ИНН 7733012419, КПП 770801001,

УФК по г. Москве (Московско-Окское БВУ л/с 04731395520),

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва;

БИК: 004525988;

Счет получателя: 03100643000000017300;

Корр. счет: 40102810545370000003;

ОГРН: 1037739275617;

ОКТМО: 45378000;

КБК: 052 1 12 05010 01 6000 120

в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение № 4).

13. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

14. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом предусмотрено пунктом 11 настоящего Договора, оформляется путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

III. Права и обязанности сторон

15. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

16. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 12 настоящего Договора.

17. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором.

18. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором с даты регистрации договора в государственном водном реестре, в срок указанный в п.29 Договора;

в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по согласованной с отделом водных ресурсов по Московской области

программе, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение 5) и передавать в установленные сроки бесплатно результаты таких регулярных наблюдений в отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ;

г) содержать в исправном состоянии эксплуатируемые им причальные и иные сооружения;

д) вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

е) представлять в отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;

ж) представлять в отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохранных мероприятий;

з) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

и) информировать отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ и органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

к) представлять в отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохранных мероприятий на последующий год;

л) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ об изменении своих реквизитов;

м) обеспечивать представителям Московско-Окского БВУ, а также органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

н) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

о) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта.

19. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 15 - 18 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

20. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере, установленном пунктом 2 статьи 18 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

22. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта и др.).

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

23. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

24. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

25. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

26. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Московско-Окским БВУ в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Московско-Окское БВУ обязано вынести Водопользователю предупреждение по форме, утверждаемой Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

27. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Московско-Окским БВУ, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;
- в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

28. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

29. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 20 (двадцать) лет, дата окончания действия настоящего Договора "04" апреля 2041 г.

30. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

31. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

23. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

24. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

25. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

26. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Московско-Окским БВУ в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Московско-Окское БВУ обязано вынести Водопользователю предупреждение по форме, утверждаемой Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть настоящий Договор либо не получения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

27. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Московско-Окским БВУ, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;
- в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

28. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

29. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 20 (двадцать) лет, дата окончания действия настоящего Договора "04" апреля 2041 г.

30. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

31. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

32. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

33. Подписав настоящий Договор, водопользователь принимает на себя обязанности по выполнению всех условий Договора в полном объеме, и обязуется выполнять их в течение всего срока действия Договора.

Водопользователь осознает обязанности и ответственность по настоящему договору и подтверждает, что условия соблюдения договора водопользования являются обязательными для исполнения и что нарушение существенных условий Договора водопользователем, не только в полном, но и в частичном объеме, влечет расторжение настоящего договора.

34. Стороны договорились, что существенными условиями договора водопользования считается:

1. Надлежащее соблюдение программы регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной, а также своевременная подача сведений (в полном объеме) содержащихся в приложениях №1,2,3,4 к Программе регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;

2. Использование акватории в соответствии с заявленными целями;

3. Соблюдение пункта 4, 8, 9, 12, 13, 14, 18 настоящего Договора.

Плата за использование водного объекта вносится непосредственно лицом, являющимся стороной по договору. Внесение платы осуществляется ежеквартально. Единовременное внесение платы за период превышающий квартал не допускается.

Внесение платы лицом, не являющимся стороной договора, равно как и внесение платежа по реквизитам, не соответствующим пункту 12. Договора, будет расцениваться уполномоченным органом как несоблюдение подпункта «д», п. 18, п.12 Договора и влечет ответственность, предусмотренную п. 25 Договора.

Подтверждением оплаты является платежное поручение (для юридических лиц) или квитанция по форме ПД-4 (для физических лиц), предъявляемое в уполномоченный орган вместе с ежеквартальной отчетностью, указанной в подпункте «е», п. 18 Договора.

35. Срок для начала использования акватории под заявленные водопользователем цели, не должен превышать трёх месяцев с даты регистрации договора в государственном водном реестре.

36. Водопользователь подтверждает и соглашается, что в случае отсутствия адресата по адресу, равно как и в случае смены адреса контактного телефона водопользователя, и не уведомления об этом Уполномоченного органа, все письма, уведомления, телеграммы, факсограммы, телефонограммы, e-mail, и иные сообщения направленные Московско-Окским БВУ в адрес водопользователя (по представленным водопользователем данным) считаются полученными.

X. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:

Московско-Окское бассейновое водное управление

Юридический адрес: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, дом 17 А, стр. 1 Б.

Почтовый адрес: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, дом 17 А, стр. 1 Б.

Водопользователь:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Большая вода»

Юридический адрес: 143516, Московская обл., г. Истра, д. Лыщёво, Территория Днп Большая вода, д. 277, стр. 1

ИНН 7733012419 / КПП 770801001
л/с 04731395520

ИНН 5017080500 / КПП 501701001
ОГРН 1085017005688

Банковские реквизиты:
р/с 03100643000000017300 в ГУ БАНКА
РОССИИ по ЦФО//УФК по г. Москве г.
Москва,
БИК: 004525988; ОКТМО 45378000;
КБК 052 1 12 05010 01 6000 120

Банковские реквизиты:
р/с 40703810140000005505 в ПАО
СБЕРБАНК г. Москва
БИК 044525225,
к/с 3010180400000000225

Заместитель руководителя –
начальник отдела водных
ресурсов по Московской области
Московско-Окского БВУ

Председатель правления
СНТ «Большая вода»

С.С. Курочкин


(подпись)


Д.А. Хыльма
(подпись)

М.П.

М.П.

Московско-Окское бассейновое водное хозяйство
Отдел водных ресурсов по Московской области
Зарегистрировано
"06" 04
В государственном реестре
за № 50-09.01.01.014-Х-ДРБВ-Т-2011-06613/00
Заместитель начальника отдела водных ресурсов Е.А.
(должность, фамилия, и.о. лица, осуществляющего регистрацию)
Подпись 

Протокол открытого аукциона № 652

«31» марта 2021 года

107140, г. Москва, ул. Верхняя
Красносельская, дом 17 А, стр. 1 Б
(Место проведения процедуры рассмотрения)

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут

Время окончания аукциона: 10 часов 18 минут

1. Наименование предмета аукциона: право заключения договора водопользования для использования участка акватории Истринского водохранилища, у д. Верхуртово, г. о. Истра, Московской области, площадью 0,01902 км², извещение о проведении настоящего аукциона № 652 было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет 22 января 2021 г.

2. На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель аукционной комиссии: _____
Курочкин С.С.
(фамилия, имя, отчество)

Члены аукционной комиссии: _____
Меркулов М.А.
(фамилия, имя, отчество)

Антропова И.А.
(фамилия, имя, отчество)

Резанова В.Н. (отсутствует)
(фамилия, имя, отчество)

Секретарь аукционной комиссии: _____
Литвинюк Е.А.
(фамилия, имя, отчество)

3. В процессе проведения аукциона территориальным органом Росводресурсов велась аудиозапись. Участниками аукционами аудио- и видеозапись не осуществлялась.

4. В аукционе участвуют следующие участники:

| № п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Организационно-правовая форма | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Почтовый адрес | Паспортные данные (для физического лица) | Номер контактного телефона |
|-------|---|-------------------------------|---|---|--|----------------------------|
| 1. | СНТ «Большая вода» | Юридическое лицо | 143516, Московская обл., г. Истра, д. Лыщево, территория ДНП Большая вода, д. 277, стр. 1 | 143516, Московская обл., г. Истра, д. Лыщево, территория ДНП Большая вода, д. 277, стр. 1 | - | - |
| 3. | ООО «Аква-Марин» | Юридическое лицо | 423570, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Вокзальная, д. 26, оф. 128 | 423570, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Вокзальная, д. 26, оф. 128 | - | - |

5. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона № 652 составляет 245 529 (двести сорок пять тысяч пятьсот двадцать девять) руб. 98 коп.

6. По состоянию на 23.03.2021, последнее предложение о цене предмета аукциона сделано: Обществом с ограниченной ответственностью «Аква-Марин» и составило 319 188 (триста девятнадцать тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 98 коп.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано: Садоводческим некоммерческим товариществом «Большая вода» и составило 294 635 (двести девяносто четыре тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 98 копеек.

Победителем аукциона признано: Общество с ограниченной ответственностью «Аква-Марин». Победитель аукциона № 652 Общество с ограниченной ответственностью «Аква-Марин» в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона не представил организатору аукциона подписанный им договор водопользования, а также документ, предусмотренный пп. "б" п. 9 Правил подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, и о проведении аукциона» от 14.04.2007 № 230 (Далее - Правила).

Непредставление победителем аукциона в указанный срок подписанного договора водопользования расценивается как уклонение от заключения договора водопользования и влечет за собой последствия, предусмотренные пунктом 14 Правил.

В соответствии с п. 56 Правил и п. 6.2.1 Документации об аукционе, организатор аукциона вправе заключить договор водопользования с участником аукциона предложившим предпоследнюю цену предмета аукциона, при уклонении победителя аукциона от заключения договора водопользования.

Организатором аукциона было предложено СНТ «Большая вода» заключить договор водопользования как участнику предложившему предпоследнюю цену предмета аукциона. 31.03.2021 получено согласие заключить договор водопользования для использования участка акватории Истринского водохранилища, у д. Верхуртово, г. о. Истра, Московской области, площадью 0,01902 км². Таким образом, СНТ «Большая вода» признается победителем аукциона № 652.

7. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола аукциона победитель аукциона обязан получить в Московско-Окском БУ в течение трех дней со дня его подписания вместе с договором водопользования.

8. Настоящий протокол аукциона будет опубликован на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

10. Подписи:

Представители
участников аукциона

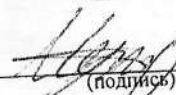
Председатель аукционной комиссии


Члены аукционной комиссии:

Секретарь аукционной комиссии:


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)

Перекотина К.Н.
(фамилия, имя, отчество)

Курочкин С.С.
(фамилия, имя, отчество)

Меркулов М.А.
(фамилия, имя, отчество)

Антропова И.А.
(фамилия, имя, отчество)

Литвинюк Е.А.
(фамилия, имя, отчество)

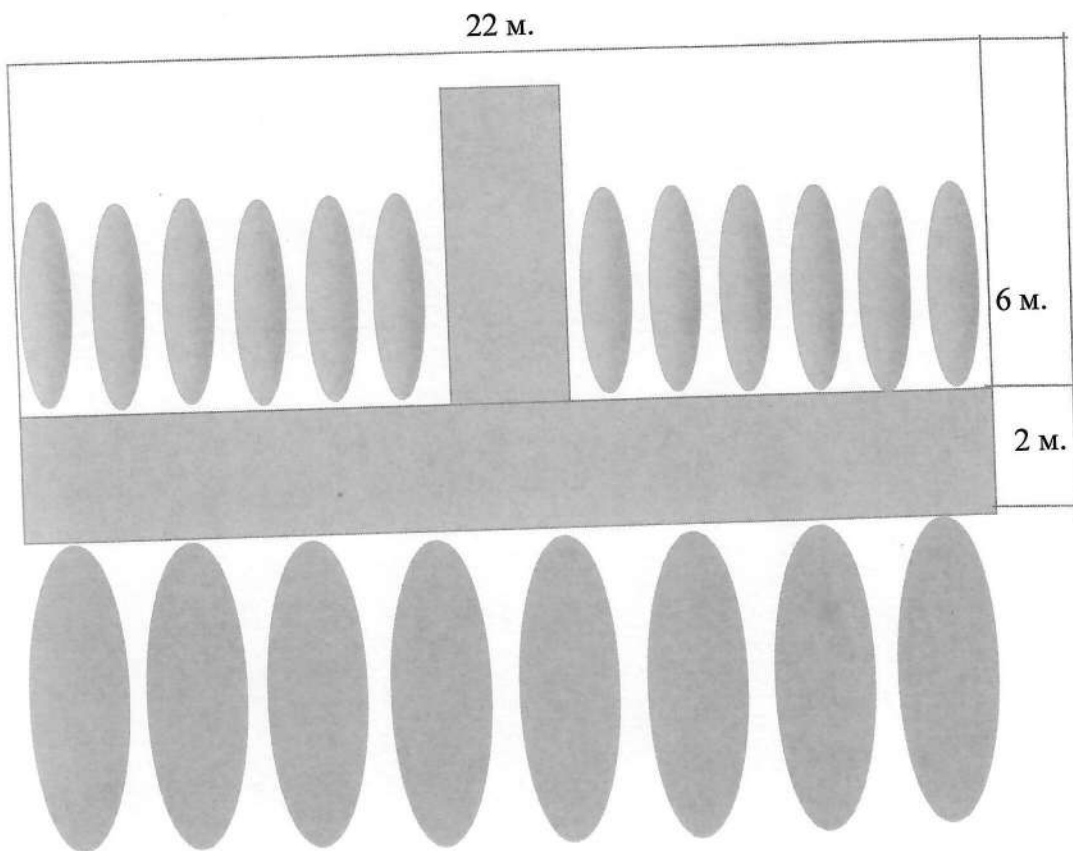
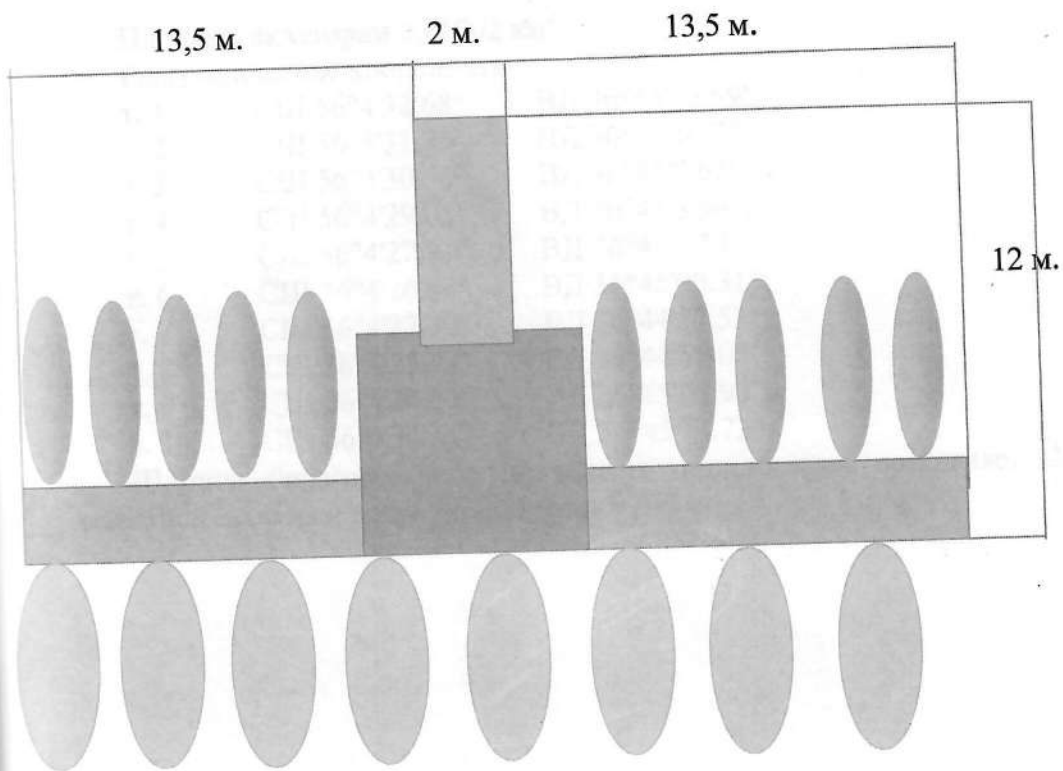
Наименование водопользователя:
Номер государственной
регистрации в государственном
водном реестре:

СНТ «Большая вода»



○ - испрашиваемая в пользование часть акватории





Пояснительная записка к графическим материалам.

Предоставляемый участок акватории расположен на Истринском водохранилище у д. Верхуртово, г.о. Истра, Московской области и предназначен для размещения:

- причал № 1 (длина причала составляет 29 м., ширина 12 м.);
- причалы № 2 и № 3 (длина причала составляет 22 м., ширина 8 м.);
- понтонная площадка для купания (длина понтона составляет 11 м., ширина 22 м.);
- маломерных плавательных средств.

Площадь акватории 0,01902 км².

Географические координаты:

| | | |
|-------|----------------|------------------|
| т. 1 | СШ 56°4'32.68" | ВД 36°45'12.59"; |
| т. 2 | СШ 56°4'31.75" | ВД 36°45'10.75"; |
| т. 3 | СШ 56°4'30.55" | ВД 36°45'8.63"; |
| т. 4 | СШ 56°4'29.05" | ВД 36°45'5.86"; |
| т. 5 | СШ 56°4'27.91" | ВД 36°45'3.33"; |
| т. 6 | СШ 56°4'26.88" | ВД 36°45'00.31"; |
| т. 7 | СШ 56°4'27.30" | ВД 36°44'57.53"; |
| т. 8 | СШ 56°4'25.77" | ВД 36°44'58.08"; |
| т. 9 | СШ 56°4'24.22" | ВД 36°45'00.90"; |
| т. 10 | СШ 56°4'31.61" | ВД 36°45'14.72". |

Ширина береговой полосы общего пользования составляет 20 м, прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны - 200 м.

Приложение 3
к договору водопользования

Наименование водопользователя:
Номер государственной регистрации
в государственном водном реестре:

СНТ «Большая вода»

Параметры водопользования

| № п/п | <u>Использование акватории водного объекта, в том числе для рекреационных целей</u> наименование цели водопользования | Ед. изм. | Квартал | | | | Год |
|----------|--|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | I | II | III | IV | |
| 1. | <u>Площадь предоставляемой в пользование акватории</u> наименование параметра водопользования | км ² | 0,01902 | 0,01902 | 0,01902 | 0,01902 | 0,01902 |

От водопользователя



Председатель правления
СНТ «Большая вода»
Д.А. Хильма

От Уполномоченного органа



Заместитель руководителя –
начальник отдела водных
ресурсов по Московской области
Московско-Окского БВУ

С.С. Курочкин

Приложение 4
к договору водопользования

Наименование водопользователя: СНТ «Большая вода»
 Номер государственной регистрации
 в государственном водном реестре: _____

График внесения платы за пользование водным объектом

Площадь предоставляемой в пользование акватории составляет 0,01902 км².

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2021 год (ставка платы 810768 руб./год) | | | |
|-------|---------------------|----------|---|---------------|----------------|---------------|
| | | | за I квартал | за II квартал | за III квартал | за IV квартал |
| 1 | Дата внесения платы | | до 20.04.2021 | до 20.07.2021 | до 20.10.2021 | до 20.01.2022 |
| 2 | Размер платы | руб. | 3855,20 | 3855,20 | 3855,20 | 3855,21 |

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2022 год (ставка платы 932688 руб./год) | | | |
|-------|---------------------|----------|---|---------------|----------------|---------------|
| | | | за I квартал | за II квартал | за III квартал | за IV квартал |
| 1 | Дата внесения платы | | до 20.04.2022 | до 20.07.2022 | до 20.10.2022 | до 20.01.2023 |
| 2 | Размер платы | руб. | 4434,93 | 4434,93 | 4434,93 | 4434,94 |

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2023 год (ставка платы 1072896 руб./год) | | | |
|-------|---------------------|----------|--|---------------|----------------|---------------|
| | | | за I квартал | за II квартал | за III квартал | за IV квартал |
| 1 | Дата внесения платы | | до 20.04.2023 | до 20.07.2023 | до 20.10.2023 | до 20.01.2024 |
| 2 | Размер платы | руб. | 5101,62 | 5101,62 | 5101,62 | 5101,62 |

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2024 год (ставка платы 1234440 руб./год) | | | |
|-------|---------------------|----------|--|---------------|----------------|---------------|
| | | | за I квартал | за II квартал | за III квартал | за IV квартал |
| 1 | Дата внесения платы | | до 20.04.2024 | до 20.07.2024 | до 20.10.2024 | до 20.01.2025 |
| 2 | Размер платы | руб. | 5869,76 | 5869,76 | 5869,76 | 5869,77 |

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2025 (ставка платы 1417320 руб./год) | | | |
|-------|---------------------|----------|--------------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| | | | за I квартал | за II квартал | за III квартал | за IV квартал |
| 1 | Дата внесения платы | | до 20.04.2025 | до 20.07.2025 | до 20.10.2025 | до 20.01.2026 |
| 2 | Размер платы | руб. | 6739,35 | 6739,36 | 6739,36 | 6739,36 |

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | 2026-2041 год | | | |
|-------|---------------------|----------|---|---------------|----------------|---------------|
| | | | за I квартал | за II квартал | за III квартал | за IV квартал |
| 1 | Дата внесения платы | | до 20.04.20__ | до 20.07.20__ | до 20.10.20__ | до 20.01.20__ |
| 2 | Размер платы | руб. | В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509 | | | |

От водопользователя



Председатель правления
СНТ «Большая вода»
Д.А. Хыльма

От Уполномоченного органа



Заместитель руководителя –
начальник отдела водных
ресурсов по Московской области
Московско-Окского БУ

С.С. Курочкин

Приложение 5
к договору водопользования

Наименование водопользователя: СНТ «Большая вода»
 Номер государственной регистрации
 в государственном водном реестре: _____

Согласовано
 Заместитель руководителя – начальник отдела
 водных ресурсов по Московской области
 Московско-Окского БВУ

 (подпись) С.С. Курочкин

“ ” 2021 г.

Утверждаю
 Председатель правления
 СНТ «Большая вода»

 (подпись) Д.А. Хыльма

“ ” 2021 г.

Программа регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной

| № п.п. | Наименование контролируемого параметра | Ед. изм. | Периодичность наблюдений | Представление полученных сведений по формам | Сроки представления сведений |
|--|--|----------|--------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Качество вод поверхностного водного объекта | | | | | |
| 1. | Взвешенные вещества | мг/л | 1 раз в квартал | Приложение 1 к программе | До 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом |
| 2. | БПК _{полн} | мг/л | | | |
| 3. | Сульфаты | мг/л | | | |
| 4. | Хлориды | мг/л | | | |
| 5. | Сухой остаток | мг/л | | | |
| 6. | Нефтепродукты | мг/л | | | |
| 7. | Железо общее | мг/л | | | |
| 8. | ХПК | мг/л | | | |
| 9. | Растворенный кислород | мг/л | | | |
| 10. | Аммоний | мг/л | | | |
| 11. | Нитриты | мг/л | | | |
| 12. | Нитраты | мг/л | | | |
| 13. | Фосфаты | мг/л | | | |
| 14. | СПАВ | мг/л | | | |
| 15. | Свинец | мг/л | | | |

| | | | | | |
|-----|-------------|------|--|--|--|
| 16. | рН | мг/л | | | |
| 17. | Токсичность | | | | |

| Морфометрические особенности водного объекта | | | | | |
|--|---|---------------------|-------------|--------------------------|--|
| 1 | Площадь акватории | км ² | 1 раз в год | Приложение 2 к программе | До 15 марта года, следующего за отчетным годом |
| 2 | Объем | тыс. м ³ | | | |
| 3 | Максимальная глубина | м | | | |
| 4 | Средняя глубина | м | | | |
| 5 | Уровень над «0» графика | м | | | |
| Состояние водоохранных зон водного объекта | | | | | |
| 1 | Длина эрозионной сети | м | 1 раз в год | Приложение 3 к программе | До 15 марта года, следующего за отчетным годом |
| 2 | Площадь залужения | кв.м | | | |
| 3 | Площадь участков под кустарниковой растительностью | кв.м | | | |
| 4 | Площадь участков под древесной и древесно-кустарниковой растительностью | кв.м | | | |
| Режим использования водоохранных зон водного объекта | | | | | |
| 1 | Соблюдение режима использования водоохранных зон | | 1 раз в год | Приложение 4 к программе | До 15 марта года, следующего за отчетным годом |

приложение 1
к Программе регулярных наблюдений за
водным объектом и его водоохранной зоной

Качество вод поверхностного водного объекта по гидрохимическим показателям
за _____ квартал 20__ г.

Водопользователь _____
Почтовый адрес _____
Бассейновый округ _____
Наименование субъекта Российской Федерации _____
Наименование и код гидрографической единицы _____
Водохозяйственный участок и его код _____

| № пп | Наименование контролируемого параметра | Фактические показатели, мг/л | | |
|---------|---|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | 1 – й месяц квартала | 2 – й месяц квартала | 3 – й месяц квартала |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Взвешенные вещества | | | |
| 2. | БПК _{полн} | | | |
| 3. | Сульфаты | | | |
| 4. | Хлориды | | | |
| 5. | Сухой остаток | | | |
| 6. | Нефтепродукты | | | |
| 7. | Железо общее | | | |
| 8. | ХПК | | | |
| 9. | Растворенный кислород | | | |
| 10. | Аммоний | | | |
| 11. | Нитриты | | | |
| 12. | Нитраты | | | |
| 13. | Фосфаты | | | |
| 14. | СПАВ | | | |
| 15. | Свинец | | | |
| 16. | рН | | | |
| 17. | Токсичность | | | |

приложение 2
к Программе регулярных наблюдений за
водным объектом и его водоохранной зоной

Форма 6.1.* Данные наблюдений за водными объектами (их морфометрическими особенностями) за _____ год

Наименование _____
 Почтовый адрес _____
 Организационно-правовая форма _____
 ИНН _____
 Бассейновый округ _____
 Наименование субъекта Российской Федерации _____
 Наименование и код гидрографической единицы _____
 Водохозяйственный участок и его код _____

| Наименование водного объекта | Код водного объекта | Номер створа, «0» графика | Координаты створа | Дата наблюдений | Водоём | | | | Особые отметки | |
|------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|
| | | | | | Площадь акватории, км ² | Объем, тыс. м ³ | Максимальная глубина, м | Средняя глубина, м | | Уровень над «0» графика, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |

Примечание: * - форма приказа МПР России от 06.02.2008 № 30 «Об утверждении форм и порядка представления сведений, полученных в результате наблюдений за водными объектами заинтересованными органами исполнительной власти, собственниками водных объектов и водопользователями»

приложение 3
к Программе регулярных наблюдений за
водным объектом и его водоохранной зоной

Форма 6.2. Сведения о состоянии водоохраных зон водных объектов за _____ год

Наименование _____
Почтовый адрес _____
Организационно-правовая форма _____
ИНН _____
Бассейновый округ _____
Наименование субъекта Российской Федерации _____
Наименование и код гидрографической единицы _____
Водохозяйственный участок и его код _____

| Наименование водного объекта, параметры водоохранной зоны | Код водного объекта | Местоположение участка, пункта проведения наблюдений (географические координаты) | Виды наблюдений | Дата проведения наблюдений | Эрозионные процессы | | Экосистемы водоохраных зон | | | | | | |
|---|---------------------|--|-----------------|----------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|-----------|
| | | | | | Густота эрозионной сети, l , км/км ² (м/м ²) | Изменение эрозионной сети, Δl , км/(м) | Залуженные участки | | Участки под кустарниковой растительностью | | Участки под древесной и древесно-кустарниковой растительностью | | |
| | | | | | | | S_1 , км ² (м ²), S_1/S , % | Изменение площади, ΔS_1 , км ² (м ²), % (причины) | S_2 , км ² (м ²), S_2/S , % | Изменение площади, ΔS_2 , км ² (м ²), % (причины) | S_3 , км ² (м ²), S_3/S , % | Изменение площади, ΔS_3 , км ² (м ²), % (причины) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| | | | | Дата 1 | l_1 | l_{2-1} | S_{1-1} | S_{1-2} | S_{2-1} | S_{2-2} | S_{3-1} | S_{3-2} | S_{3-3} |
| | | | | Дата 2 | l_2 | | | | | | | | |

Примечание:

* - форма приказа МПР России от 06.02.2008 № 30 «Об утверждении форм и порядка представления сведений, полученных в результате наблюдений за водными объектами заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, собственниками водных объектов и водопользователями»

S - общая площадь исследуемого участка водоохранной зоны

S_1 - площадь залуженных участков

S_2 - площадь участков под кустарниковой растительностью

S_3 - площадь участков под древесной и древесно-кустарниковой растительностью

приложение 4

к Программе регулярных наблюдений за
водным объектом и его водоохранной зоной

Форма 6.3. Сведения о режиме использования водоохранных зон водных объектов за _____ год

Наименование _____
 Почтовый адрес _____
 Организационно-правовая форма _____
 ИНН _____
 Бассейновый округ _____
 Наименование субъекта Российской Федерации _____
 Наименование и код гидрографической единицы _____
 Водохозяйственный участок и его код _____

| Наименование водного объекта | Код водного объекта | Местоположение участка, объекта проведения проверки географические координаты) | Наименование и реквизиты хозяйствующего субъекта | Вид хозяйственной или иной деятельности | Соблюдение режима использования водоохранных зон | | | | |
|------------------------------|---------------------|--|--|---|--|--|---|---|----------------|
| | | | | | Даты проведения проверки, основания | Заключение органов надзора по результатам проверки | Реквизиты и содержание выданных предписаний | Информация о выполнении предписаний, выданных при предыдущей проверке | Особые отметки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |