

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 08/03

г. Истра

«22» августа 2020 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Большая вода», в лице председателя товарищества Хыльмы Даниила Анатольевича действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ООО "ЭКОДОМ-М"», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Литвинова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту – «Договор»):

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить из своих материалов строительные работы по устройству переливной трубы, в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием Заказчика, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Работы, производимые Подрядчиком, подразделяются на этапы.

1.3. Работы будут производиться на земельном участке, расположенном по адресу: Московская обл., г. Истра, деревня Лыщёво, Территория ДНП Большая вода

1.4. Для выполнения настоящего Договора на момент его подписания, Заказчиком предоставляется ТЗ на проводимые работы.

1.5. Стороны договорились, что указанные понятия имеют следующее значение, если иной смысл не следует из условий настоящего Договора:

«Материалы» - строительные материалы необходимые для строительных работ.

«Строительная площадка» – земельный участок, указанный в п. 1.3 Договора, и переданный по акту приема-передачи Заказчиком Подрядчику для выполнения работ, а также для размещения механизмов, материалов, инвентаря и временных сооружений, необходимых для выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности и права Подрядчика.

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы согласно Техническому заданию (Приложение №1) и строительными нормами и правилами с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать результат работ Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

2.1.2. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания, предварительно согласовав с Заказчиком.

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков оставаясь ответственным перед Заказчиком за качество выполненных субподрядчиками работ.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Принять по акту приема-передачи Строительную площадку и возвести/расположить собственными и/или привлеченными силами на территории Строительной площадки все Временные сооружения, необходимые для хранения оборудования и выполнения работ по настоящему Договору.

2.1.6. По окончании результата работ Подрядчик за свой счет обязан вывезти Временные сооружения, строительный мусор и отходы, имеющие отношения к строительным работам, а также принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты в течение 5 дней со дня приемки результата работ.

2.1.7. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

2.2. Обязанности и права Заказчика.

2.2.1. Строительная площадка предоставляется Подрядчику по акту приема-передачи (Приложение №2).

2.2.2. Заказчик обязуется обеспечить возможность пользования Подрядчиком энергоснабжением (при необходимости автономным генератором), водоснабжением, а также оказывать Подрядчику иное содействие в работе.

В случае наличия возможности подключения к точке постоянного энергоснабжения, для производства работ, подключение выполняется силами Подрядчика.

2.2.3. Заказчик обязуется произвести приемку работ (ее отдельных этапов) в сроки в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.5. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных Договором, иных лиц. Заказчик, заранее уведомив Подрядчика, вправе привлекать иных лиц в качестве доверенных для осуществления технического надзора за процессом выполнения работ.

2.2.6. Заказчик обеспечивает возможность подъезда автотехники Подрядчика непосредственно к месту производства работ согласно п. 1.3. настоящего Договора.

2.2.7. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность. А также вправе приостановить работы до устранения недостатков, в случае грубых отступлений от рабочего проекта.

2.2.8. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора подряда, либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в сроки предусмотренные в Техническом задании Приложение №1.

3.2. Сроки выполнения отдельных видов и этапов Работы определяются в Техническом задании (Приложение №1).

3.3. Подрядчик, по согласованию сторон, имеет право на продление срока окончания выполнения работ, установленного пунктом 3.1 Договора, или продление сроков выполнения отдельных видов работ, определенных в Техническом задании (Приложение №1), в той мере, в которой завершение работ задерживается, ввиду любой из следующих причин:

3.3.1. В случаях, когда погодные условия (дождь, ураган или иные осадки, температура воздуха) не позволяют Подрядчику при выполнении отдельных видов работ, обеспечить должным образом соблюдение техники безопасности, технологии применения Материалов, рекомендованной производителями этих Материалов или их техническими условиями, сроки выполнения этих работ, предусмотренные в Техническом задании, продлеваются Подрядчиком на период действия таких погодных условий и их последствий (до должного высыхания намокших конструкций и Материалов, установления температурного режима, приемлемого для применения материалов). При этом корректировка указанных сроков выполнения этапов работ производится путем письменного уведомления Заказчика о вынужденном простое.

3.3.2. Внесение изменений и/или дополнений в Техническое задание Заказчика, инициированное Заказчиком.

3.3.3. В период неисполнения Заказчиком своих обязательств.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Цена подлежащей выполнению работы по настоящему Договору является договорной, определяется в соответствии с Техническим заданием, в котором указана стоимость каждого этапа работ, и Спецификацией на материалы (Приложение №3), представленной Подрядчиком, и составляет:

- оплата за материал Подрядчика - 107 730 (Сто семь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек, включая транспортные расходы, НДС не облагается.

- оплата за выполнение работ - 23 860 (Двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, включая накладные расходы, НДС не облагается.

- общая стоимость Договора - 131 590 (Сто тридцать одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек, включая транспортные и накладные расходы, НДС не облагается.

Техническое задание и Спецификация на материал приобретает силу и становится неотъемлемой частью настоящего Договора с момента утверждения ее Заказчиком.

4.2. Заказчик производит оплату Подрядчику в полном объеме в течение 5 рабочих дней после подписания акта приёмки работ

4.3. Оплата производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. При существенном возрастании стоимости Материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком которое нельзя было предусмотреть при заключении Договора, Подрядчик имеет право требовать

увеличения по Договору установленной цены, а при отказе Заказчика выполнить это требование - расторгнуть Договор в соответствии со ст. 451 ГК РФ.

Под существенным возрастанием стоимости Материалов и оборудования, Стороны понимают превышение цен на приобретаемые Подрядчиком Материалы, согласно Спецификации на материалы, в размере 10% от цен указанных в Спецификации на материалы, действующих на дату подписания Договора.

Если Заказчиком была произведена предоплата согласно п. 4.1. настоящего Договора, в период действия цен на момент подписания Договора, работы осуществляются Исполнителем, по ценам, действовавшим на момент подписания Договора.

5. Порядок приемки работ

5.1. Приемка работы производится в течение 5 (пяти) дней после получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о готовности к сдаче.

5.2. Сдача работы Подрядчиком и приемка его Заказчиком осуществляется после каждого этапа работы, путем составления приемо-сдаточных документов: «Акт о приемке выполненных работ» (форма №КС-2) и «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» (форма №КС-3), утвержденных Госкомстатом России (далее по тексту – Акт/ Акты), подписанных обеими сторонами.

Промежуточные акты КС-2, КС-3 стороны подписывают по факту готовности этапа работ, либо в конце месяца, в зависимости от того, что наступит первым.

Приемка работ в соответствии с Актами выполненных работ является этапом приемки работ и представляет собой форму отчетности Подрядчика об объемах и стоимости выполненных работ в соответствии с Техническим заданием, являющиеся основанием оплаты выполненных работ.

5.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) дней после получения письменного извещения Подрядчика об окончании работ осмотреть и принять работы по Акту, а при обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику, и предоставить мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний.

5.4. Если Заказчик при приемке выполненной работы обнаружит в ней недостатки, он немедленно должен заявить об этом Подрядчику.

5.5. В случае мотивированного отказа Заказчика в приеме работы сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Подрядчик обязан оперативно устранить выявленные недостатки и представить Заказчику исправленный результат работ. Доработки, необходимость выполнения которых возникла по вине Подрядчика, выполняются без дополнительной оплаты Заказчика за счет Подрядчика.

Если в срок, указанный в п. 5.3 Договора, Подрядчику не поступит подписанный Заказчиком Акт, или мотивированный отказ от приемки работ, то работы считаются принятыми и подлежат оплате на основании одностороннего акта.

5.6. На выполненные Подрядчиком работы по устройству перелива гарантийный срок устанавливается в 24 (двадцать четыре) месяца.

6. Ответственность. Риски

6.1. Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик, предоставивший материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок и в пределах гарантийных обязательств.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения цены, установленной за работу.

6.4. За ущерб, причиненный имуществу третьих лиц или имуществу Заказчика в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.7. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0,3% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10-ти % от стоимости выполняемых работ.

6.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков начала и/или окончания вида работ, установленных Техническим заданием (Приложение №1), Подрядчик обязуется уплатить Заказчику пеню 1% в день от цены вида работ, выполнение которого просрочено. Эта неустойка не может превышать цену вида просроченной работы.

7. Непреодолимая сила (форс - мажорные обстоятельства)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим Договором.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора, предварительно возвратив полученные от Заказчика деньги, в счет которых не были сданы работы в соответствии с настоящим договором, в случаях:

8.3.1. Финансовой несостоятельности Заказчика, задержки им расчетов за выполненные работы или задержку их более чем на один месяц.

8.3.2. Консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий два месяца.

8.4. Если в результате неисполнения Заказчиком обязанностей по договору (не предоставление строительной площадки; неоплата выполненных работ, не предоставления мотивированного отказа в актах о выполненных работах, а так же иных обязанностей Заказчика) возникают препятствия исполнения Договора Подрядчиком, Подрядчик вправе приостановить выполнение работы или отказаться от Договора и требовать возмещения убытков при условии письменного уведомления Заказчика об этом в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае нарушения Подрядчиком любого из сроков работ, предусмотренных в Техническом задании по настоящему Договору, более чем на 30 (Тридцать) дней.

8.6. Подрядчик вправе отказываться от настоящего Договора, только в случаях прямо предусмотренных действующим законодательством и пунктами 8.3, 8.4. Договора.

Безосновательный отказ от исполнения Подрядчиком настоящего Договора сторонами не предусмотрен.

8.7. Расторжение Договора не снимает с Подрядчика ответственности по гарантийным обязательствам по выполненным на момент расторжения работам.

8.8. В случае расторжения договора Подрядчик обязуется возвратить Заказчику полученные от него деньги, в счет которых не были сданы работы, а Заказчик обязуется принять и оплатить фактически выполненные работы по настоящему договору на дату его расторжения. За каждый день просрочки исполнения этих денежных обязательств виновная сторона обязуется уплатить другой стороне неустойку в сумме 0,1% от просроченной к возврату/уплате суммы.

9. Конфиденциальность полученной сторонами информации

9.1. Если сторона, благодаря исполнению своего обязательства по настоящему Договору, получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры подлежат рассмотрению в Истринском районном суде г. Москвы.

11. Заключительные положения

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего Договора (т.е. внесение изменение в техническое задание, продление сроков и т.д.)

должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему Договору. Все изменения и дополнения считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом по соответствующим адресам Сторон, указанным в Договоре, по телеграфу, или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. Особые условия настоящего Договора

12.1. Работы по получению разрешения на строительство, подводку коммуникаций, электроснабжение, газификацию и т.д. осуществляются собственником участка с административными органами.

12.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренная настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

Приложения к настоящему Договору:

1. Приложение №1 – Техническое задание;
2. Приложение №2 – Акт приема-передачи строительной площадки (земельного участка) под работы;
3. Приложение №3 – Спецификация на материалы.

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Садоводческое некоммерческое товарищество Большая вода

Адрес: 143516, Московская обл., г. Истра, дер. Лыщёво,

Территория ДНП Большая вода, дом 277, стр. 1

Платежные реквизиты:

ИНН 5017080500, КПП 505701001

Р/с – 40703810140000005505

в ПАО Сбербанк, г. Москва

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Подрядчик:

ООО "ЭКОДОМ-М"

Юридический адрес: 123308, Москва г,

Силикатный 2-й проезд, дом № 34, строение 1,
этаж 1 пом VI

Платежные реквизиты:

ИНН 7734361758, КПП 773401001, Расчетный
счет: 40702810724000002229

Банк: АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО)

БИК: 044525976

Корр. счет: 30101810500000000976


Хильяма Д.А./




/Литвинов В.В./



Техническое Задание на выполнение строительных работ

Заказчик предоставляет Подрядчику настоящее Техническое Задание (ТЗ), уточняющее перечень и содержание работ указанных в Договоре подряда, а также сроки и требования к их выполнению.

Содержание ТЗ	Требования к материалам	Стоимость работ	Сроки работ
1 ЭТАП			
1. Разработка грунта дорожного полотна 2. Постилка геоткани и отсыпка ложа укладки трубы щебнем 3. Укладка трубы и обратная засыпка щебнем с расклинцовкой песком 4. Монтаж бетонных оголовников	1. Геоткань плотностью 80-100 гр\м2 2. Кольца бетонные д. 700 мм 3. Труба Корекс с кольцевой жёсткостью sn8 4. Щебень 5. Песок	109 730 руб.	1 день после подписания Акта приема-передачи строительной площадки, Приложение №2
2 ЭТАП			
1. Монтаж опалубки и установка каркасов бетонирования 2. Бетонирование оголовников	1. Щебень 2. Песок 3. Цемент М500	23 860 руб.	1 день после завершения 1-го этапа

Заказчик:
Садоводческое некоммерческое товарищество Большая вода

Подрядчик:
ООО "ЭКОДОМ-М"

_____ / Хильма Д.А. /
« ____ » _____ 2020 г.



_____ / Литвинов В.В. /
« ____ » _____ 2020 г.



**Акт приема-передачи Строительной площадки (земельного участка)
под работы**

г. Москва

г. Истра

«22» августа 2020 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Большая вода», в лице председателя товарищества Хыльмы Даниила Анатольевича действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ООО "ЭКОДОМ-М"», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Литвинова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Заказчик для выполнения работ предусмотренных Договором подряда № 08/03 от «25» августа 2020 г. предоставляет в пользование земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., г. Истра, дер. Лыщёво, Территория ДНП Большая вода
2. Подрядчик принимает земельный участок, в качестве строительной площадки в состоянии соответствующем началу осуществления.
3. Претензий у Подрядчика по передаваемому земельному участку не имеется. Строительная площадка обеспечена энергоснабжением, водоснабжением, канализацией.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
5. Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик

Подрядчик

_____/_____/

_____/_____/