

Компания А-Рента (ИП Автомонов Сергей Альбертович), именуемая в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА» в лице Марьясис Александр Израильевич, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий от своего имени, с другой стороны, в дальнейшем именуемые вместе и раздельно Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. Арендодатель от своего имени предоставляет Арендатору автомобиль марки ЛАДА ГРАНТА, 2014 г. выпуска, государственный регистрационный знак: Х454ЕМ 777, VIN/кузов: ХТА219010Е0292203 (далее по тексту "ТС"), принадлежащий Арендодателю на правах собственности на основании паспорта ТС 63НС 621339.
- 1.2. ТС предоставляется Арендатору без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации, во временное владение и пользование.
- 1.3. Передача ТС осуществляется после оформления Акта приема-передачи, подписанного Сторонами, который является неотъемлемой частью Договора и действует для всех Договоров аренды, заключенных без передачи ТС Арендодателю.
- 1.4. Ограничение по пробегу - 350 км. в сутки. Превышение ограничения оплачивается отдельно, из расчета 08 (восемь) руб. за км.

2. Арендная плата.

- 2.1. Арендная плата устанавливается в виде авансового платежа в фиксированной сумме, равной 29 740 (двадцать девять тысяч семьсот сорок) рублей.
- 2.1.1. Арендная плата вносится единовременным авансовым безналичным платежом.
- 2.2. На срок действия Договора аренды ТС авансово взимается депозит 6 000 (шесть тысяч) рублей безналичным платежом.
- 2.2.1. Возвращается депозит, по окончании аренды, в размере 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей наличными средствами.

2.1. Стоимость аренды.

Срок аренды автомобиля (сутки)	1 - 2	3 - 6	от 7	от 14	от 28
Стоимость проката в сутки (руб.)	1 490	1 390	1 290	1 190	1 090

3. Срок действия Договора.

- 3.1. Договор аренды ТС заключается на срок, равный 26 (два) суток с 15 ч. 55 мин. 05 июня 2020 г. по 15 ч. 55 мин. 02 июля 2020 г.
- 3.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами Акта приема и передачи в начале срока аренды и при получении в пользование ТС.
- 3.3. Настоящий Договор действует до момента подписания Акта приема и передачи по окончании срока аренды и при возвращении арендованного ТС Арендодателю.
- 3.4. Стороны настоящего Договора аренды согласны с тем, что в соответствии с действующим законодательством РФ, к Договору аренды ТС без водителя, не применяются положения и правила о возобновлении Договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве Арендатора на заключение Договора аренды на новый срок.
- 3.5. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора в течение срока аренды.

4. Права и обязанности Сторон.

- 4.1. Право распоряжения ТС, включающее право изъять Автомобиль из владения и пользования, в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законодательством РФ и настоящим Договором, остается в течение срока действия настоящего Договора за Арендодателем.
- 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Предоставить Арендатору ТС в состоянии, соответствующем условиям Договора аренды и назначению имущества, при этом факт передачи и состояние ТС закрепляются в Акте приема-передачи, подписанного Сторонами;
 - 4.2.2. Одновременно с передачей ТС передать Арендатору все необходимые для его эксплуатации документы, инструкции;
 - 4.2.3. В присутствии Арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду ТС, ознакомить Арендатора под роспись с правилами и порядком его эксплуатации и выдать письменную инструкцию;
 - 4.2.4. Оказывать в период Договора аренды Арендатору консультативную и информационную помощь.
- 4.3. Арендатор обязан:
 - 4.3.1. В течение всего срока настоящего Договора поддерживать надлежащее состояние арендованного ТС;
 - 4.3.2. Без специального разрешения и согласования с Арендодателем не производить самостоятельно ремонт арендованного ТС, замену деталей, агрегатов и узлов;
 - 4.3.3. Предъявлять Арендодателю арендованное ТС не реже одного раза в 14 (четырнадцать) дней, для проведения профилактического осмотра или планового технического обслуживания;
 - 4.3.4. Сообщить Арендодателю обо всех технических неисправностях, обнаруженных во время эксплуатации арендованного ТС;
 - 4.3.5. При совершении дорожно-транспортного происшествия (далее по тексту "ДТП") зарегистрировать аварию в ГИБДД (получить все документы установленной формы) и немедленно сообщить об этом Арендодателю;
 - 4.3.6. При угоне или краже арендованного ТС, краже комплектующих, ущербе, ущербе нанесенном неизвестными, зарегистрировать данные факты в ближайшем территориально расположенном отделении полиции (получить все документы установленной формы) и немедленно сообщить об этом Арендодателю. В кратчайшие сроки предоставить Арендодателю свидетельство о регистрации ТС и комплект оригинальных ключей с брелоками сигнализации от ТС;
 - 4.3.8. Без специального разрешения и согласования с Арендодателем не выезжать за пределы Московской области;
 - 4.3.9. По истечении срока Договора, сдать ТС в строго установленное время в пункте выдачи, в чистом виде, в том технически исправном состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, а так же полностью укомплектованным;
 - 4.3.10. Самостоятельно нести расходы по содержанию и эксплуатации арендованного ТС в течение всего периода действия Договора;
 - 4.3.11. Если в результате повреждения или технической неисправности, ТС не может двигаться самостоятельно, обеспечить доставку ТС, с помощью Арендодателя или за свой счет в указанное им место;
 - 4.3.12. В случае если Арендодатель по вине Арендатора несет не предусмотренные Договором расходы (в том числе связанные с эксплуатацией ТС), возместить убытки Арендодателю, связанные с этими расходами.
 - 4.3.13. Арендатор обязан, в установленные законом сроки, компенсировать затраты Арендодателя по оплате своих административных правонарушений (штрафов), зафиксированных средствами автоматической фото и видео фиксации. При этом, дополнительно, оплатить Арендодателю комиссию в размере 10% от суммы штрафа.
- 4.4. Арендатор вправе:
 - 4.4.1. Без согласия на то Арендодателя, использовать арендованное ТС в коммерческих целях, при условии эксплуатации в соответствии с его конструктивными и эксплуатационными данными;
 - 4.4.2. Требовать от Арендодателя передачи ему ТС в состоянии, соответствующем настоящему Договору аренды;
 - 4.4.3. Требовать от Арендодателя передачи ему всех необходимых документов ТС;
 - 4.4.4. Требовать от Арендодателя проверки исправности сдаваемого в аренду ТС и ознакомления с правилами и порядком его эксплуатации с выдачей письменной инструкции;
 - 4.4.5. Требовать от Арендодателя в период действия Договора аренды оказания консультативной и информационной помощи. Под консультативной и информационной помощью, в рамках настоящего Договора, понимается информирование Арендатора об особенностях эксплуатации взятого в аренду ТС, порядке действий и поведения в случае возникновения ДТП, угона или кражи арендованного ТС, кражи комплектующих, ущербе, ущербе нанесенном неизвестными (помимо тех действий, которые Арендатор в любом случае обязан совершить согласно пунктам 4.3.5. и 4.3.6. настоящего Договора).
- 4.5. Арендодатель считается свободным от любых прямых или косвенных претензий Арендатора по поводу низкого качества, недостатков ТС, какими бы причинами они не вызывались.

5. Гарантии Арендодателя.

- 5.1. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора, ТС не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.
- 5.2. Арендодатель гарантирует наличие прав, необходимых для сдачи ТС в аренду.
- 5.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемое в аренду ТС находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым ТС, используемым для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением ТС, а так же комплектацию всем необходимым для эксплуатации оборудованием.
- 5.4. Арендодатель за свой счет осуществляет страхование каско автотранспортного средства, а также гражданской ответственности.

6. Ответственность Арендатора.

- 6.1. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в результате эксплуатации арендованного ТС, несет Арендатор в той части, в какой расходы по гражданской ответственности превысят или исключат суммы страховых выплат.
- 6.2. Арендатор самостоятельно и за свой счет несет ответственность за ущерб, причиненный Арендодателю, гибелью или повреждением ТС, предоставленного в аренду, в той части, в которой этот ущерб превышает или исключает суммы страхового возмещения. Эта ответственность не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 6.2.1. Ответственность за ущерб, причиненный Арендодателю, гибелью или повреждением ТС, в пределах 10 000 (десять тысяч) рублей, возникает у Арендатора при его вине в ДТП или отсутствии второго участника происшествия. Эта ответственность не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 6.3. Арендатор самостоятельно, за свой счет и в полном объеме несет расходы, связанные с вредом, причиненным его жизни и здоровью, а также жизни и здоровью пассажиров, находившихся в ТС в период его эксплуатации Арендатором.
- 6.4. Арендатор самостоятельно, за свой счет и в полном объеме несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу, принадлежащему ему или его пассажирам, на правах собственности или в пользовании, находившемуся в ТС в период действия Договора.

- 6.5. При нарушении пунктов 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.7, 4.3.8. настоящего Договора, Арендатор несет полную материальную ответственность за возникшие при эксплуатации арендованного ТС технические неисправности, а также возмещает Арендодателю упущенную выгоду из-за невозможности эксплуатации ТС.
- 6.6. При несоблюдении пунктов 4.3.5 и 4.3.6. настоящего Договора, все расходы, возникшие в результате ДТП, угона, кражи комплектующих, ущерба, ущерба нанесенного неизвестными, несет Арендатор.
- 6.7. При задержке возврата арендованного ТС свыше установленного срока аренды более чем на один час, оплатить арендную плату за следующие сутки.
- 6.7.1. Оплата задержки возврата ТС не дает права на использование его Арендатором. В случае не возврата ТС в установленные настоящим Договором сроки в отношении Арендатора наступает ответственность, предусмотренная, Уголовным кодексом РФ и данное действие квалифицируется как незаконное завладение ТС.
- 6.8. При утрате, замене или порче агрегатов, узлов, деталей ТС, запасного колеса, автошин, инструментов, в период действия Договора, Арендатор возмещает Арендодателю их полную стоимость. При утрате или порче государственных регистрационных знаков, свидетельства о регистрации ТС, талона технического осмотра, Арендатор возмещает Арендодателю стоимость расходов связанных с их восстановлением.
- 6.9. При расторжении Договора по пункту 7.4. настоящего Договора, арендная плата и депозит возврату не подлежат.
- 6.10. При досрочном расторжении Договора по инициативе Арендатора, Арендодатель возвращает остаток арендной платы за период, начиная со следующих суток после дня возврата арендованного ТС до окончания периода аренды. В этом случае производится перерасчет ставок арендной платы с учетом фактического времени аренды, которые указаны в п. 2.1.
- 6.11. При нарушении любого из условий настоящего Договора, при наступлении страхового случая, происшедшего по вине Арендатора или при отсутствии ответчика, при намеренном нанесении ущерба ТС полученному в аренду, а также несоответствии комплектации полученного в аренду ТС Акту приема-передачи, арендная плата и депозит возврату не подлежат.
- 6.12. Арендатор компенсирует полностью ущерб, понесенный Арендодателем, в случае кражи ТС вместе с оставленными в нем учетными документами и (или) ключами.
- 6.13. При угоне арендованного ТС, Арендодатель вправе подать иск в суд на Арендатора для возмещения имущественного вреда.
- 6.14. Арендатор компенсирует полностью ущерб, понесенный Арендодателем, если в момент ДТП Арендатор, его представитель, либо иное лицо, уполномоченное Арендодателем на управление ТС, находились в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения.
- 6.15. Внимание! Курение в ТС запрещено!

7. Порядок разрешения споров, изменения и расторжения Договора.

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. Если урегулирование спорных вопросов в процессе переговоров невозможно, они разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ, в судебных органах г. Москвы.
- 7.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 7.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон и оформляются дополнительным письменным соглашением.
- 7.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Арендатор:
 - 7.4.1. Пользуется ТС с нарушением условий Договора или назначения имущества;
 - 7.4.2. Существенно ухудшает арендуемое ТС. При этом существенными признаётся то ухудшение состояния, которое приводит к необходимости проведения капитального ремонта ТС, либо в результате которого стоимость текущего ремонта составит стоимость депозита и более;
 - 7.4.3. Виновен в возникновении обстоятельств, препятствующих дальнейшему использованию ТС.
- 7.5. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда:
 - 7.5.1. Арендодатель не предоставляет ТС в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;
 - 7.5.2. Переданное Арендатору ТС имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра ТС или проверки его исправности при заключении Договора;
 - 7.5.3. Арендованное ТС в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

8. Форс-мажор.

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожар, наводнение, землетрясение, диверсию, военные действия или другие обстоятельства, непосредственно повлиявшие на исполнение договорных обязательств.
- 8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1, Стороны должны без промедления известить о них друг друга. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств. Наличие обстоятельств непреодолимой силы и продолжительность их действия подтверждается справками Торгово-Промышленной Палаты или официальными заявлениями государственных органов РФ.
- 8.3. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 8.1, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

9. Заключительные положения.

- 9.1. Договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 9.2. С момента получения ТС в пользование и до сдачи его Арендодателю, Арендатор является владельцем арендованного ТС и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации несет гражданскую ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный источником повышенной опасности.

10. Адреса и реквизиты Сторон.

Арендодатель: Компания А-Рента (ИП) Патомоев А.И. ИНН 772205040185 (запись в гос. реестре № 77-88:00703-01 от 05.12.2002 г.) р/сч 4080281023805003473 в ПАО «Сбербанк России», Москва. БИК 044525225, к/сч 30101000000000000000	Арендатор: Полное наименование организации: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «БОЛЬШАЯ ВОДА» Сокращенное наименование организации: СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА» Почт. адрес (для рассылки счетов): Юг, адрес: 143516, МО, г. Истра, Территория ДНП Большая вода, д. 277, стр. 1 Номер расчетного счета/полное наименование банка: 40703810140000005505/ПАО СБЕРБАНК г. Москва. Номер корреспондентского счета: 30101810400000000225. Банковский идентификационный код (БИК): 044525225. ИНН 5017080500 КПП 501701001. Код по ОКВЭД: 81.29.9. Код по ОКПО: 88832040 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1085017005688, внесена запись 12.11.2008 г. Контакты: ф (925) 607-22-05, amr46@yandex.ru, vvk53@mail.ru Председатель правления: Марьямс Александр Израильевич
---	---

11. Пролонгация Договора.

- 11.1. Договор продлен на 12 месяцев () суток с 15 ч. 55 мин. 12 июля 2020 г. по 15 ч. 55 мин. 16 июля 2021 г. Доплата составляет 15 абонентских платежей по 300 руб. () рублей.
 Арендодатель: Патомоев А.И. Арендатор: Марьямс Александр Израильевич
- 11.2. Договор продлен на 12 месяцев () суток с 15 ч. 55 мин. 16 июля 2020 г. по 15 ч. 55 мин. 30 июля 2021 г. Доплата составляет 15 абонентских платежей по 300 руб. () рублей.
 Арендодатель: Патомоев А.И. Арендатор: Марьямс Александр Израильевич
- 11.3. Договор продлен на 12 месяцев () суток с 15 ч. 55 мин. 29 августа 2020 г. по 15 ч. 55 мин. 29 августа 2021 г. Доплата составляет 15 абонентских платежей по 300 руб. () рублей.
 Арендодатель: Патомоев А.И. Арендатор: Марьямс Александр Израильевич
- 11.4. Договор продлен на 12 месяцев () суток с 15 ч. 55 мин. 29 августа 2020 г. по 15 ч. 55 мин. 29 сентября 2021 г. Доплата составляет 15 абонентских платежей по 300 руб. () рублей.
 Арендодатель: Патомоев А.И. Арендатор: Марьямс Александр Израильевич
- 11.5. Договор продлен на 12 месяцев () суток с 15 ч. 55 мин. 29 августа 2020 г. по 15 ч. 55 мин. 29 сентября 2021 г. Доплата составляет 15 абонентских платежей по 300 руб. () рублей.