

3.2.2. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работу с нарушением сроков.

3.2.3. Назначить Подрядчику срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика.

3.2.4. По своему выбору в случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон нормах и правилах, и с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в указанный срок.
- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.2.5. Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.3. Подрядчик обязуется:

3.3.1. Осуществлять Работы в соответствии с условиями Договора.

3.3.2. Использовать в соответствии с условиями Договора необходимое оборудование (технику) и материалы.

3.3.3. В течение 3 (трех) календарных дней со дня получения письменного запроса Заказчика давать письменные объяснения о выполнении Работ, а также незамедлительно давать устные объяснения Заказчику о выполнении Работ.

3.3.4. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с Локальным сметным расчетом № 1, строительными нормами и правилами;
- установить ограждение территории, обеспечить освещение и установить знаки на территории проведения работ.
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и правилами;
- своевременное, за свой счет устранение недостатков и дефектов, выявленных в ходе проверки Заказчиком, а также при приемке работ Заказчиком.

3.3.5. Гарантировать привлечение квалифицированного рабочего персонала.

3.3.6. Вывезти с места производства работ в 5 (пяти)-дневный срок до дня приемки работ принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты и мусор, а также произвести работы по восстановлению и благоустройству территории.

3.3.7. Соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ, противопожарной безопасности.

3.3.8. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, а также вывоз мусора после окончания Работ.

3.3.9. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
- отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ;

иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.

Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

3.3.10. Выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные Договором и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта в соответствии с условиями Договора.

3.3.11. Фиксировать фактическое выполнение Работ у представителя Заказчика.

3.3.12. Соблюдать положения действующего законодательства, нормативно-технических документов, требования техники безопасности, для чего обеспечить рабочий персонал спецодеждой, спецобувью, СИЗ.

3.3.13. Принимать меры по устранению возникающих причин наступления аварий и их профилактике.

3.3.14. На время производства работ по подъездной дороге обеспечить беспрепятственный проезд автотранспорта минимальной шириной в один грузовой автомобиль кроме времени устройства асфальтобетонных покрытий по согласованию с Заказчиком.

3.3.15. Подрядчик обеспечивает защиту всех существующих инженерных коммуникаций в пределах строительной площадки, от возможного повреждения и пожара в ходе выполнения работ по настоящему Договору в соответствии с планом инженерных сетей представленных Заказчиком и переданных Подрядчику по акту.

3.3.16. Подрядчик до приемки Строительной площадки назначит из числа соответствующих специалистов Подрядчика лицо, ответственное за энергетическое хозяйство и безопасную эксплуатацию энергетических установок, производство земляных работ и работ грузоподъемных установок.

3.3.17. В случае, если на Заказчика будут наложены штрафные санкции уполномоченными органами за нарушения, допущенные Подрядчиком, последний компенсирует Заказчику суммы штрафов в течение 5 (пяти) дней со дня предоставления Заказчиком документов, подтверждающих наложение и уплату штрафов, при условии выполнения Заказчиком соответствующих обязанностей по Договору

3.3.19. Подрядчик обязан представить Заказчику счёт-фактуру в течение 3х дней от даты подписания Акта приёмки.

3.3.20. Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных работ. В случае выполнения работ в нарушение требований, установленные настоящим Договором, Подрядчик устраняет выявленные недостатки за свой счет в сроки, указанные в уведомлении, направленном Заказчиком в адрес Подрядчика.

3.2.21. В течение гарантийного срока обеспечить устранение всех выявленных недостатков своими силами и за свой счет по первому требованию Заказчика.

3.4. Права Подрядчика:

3.4.1. На получение оплаты за выполненную и принятую Заказчиком работу.

3.4.2. Иные права в соответствии с Действующим законодательством.

3.4.3. В случае простоя техники Подрядчика по письменному предписанию Заказчика, Подрядчик имеет право приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещение убытков либо продлить срок исполнения обязательств по договору.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Общая стоимость Работ по Договору согласована Сторонами согласно смете и составляет: **584 200 (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи двести рублей 00 копеек)**, НДС не облагается.

4.1.1. Оплата производится в 2 этапа:

1. Первый этап оплат: 50 % от общей стоимости работ и составляет: 292 100 (Двести девяносто две тысячи сто рублей 00 копеек) НДС не облагается - за два дня до начала работ.
2. Второй этап оплат: 50 % от общей стоимости работ и составляет: 292 100 (Двести девяносто две тысячи сто рублей 00 копеек) НДС не облагается - в течении пяти дней после завершения укладки асфальтовой крошки и розлива вяжущих материалов, а также подписания акта сдачи-приемки

4.2. Стоимость услуг по настоящему договору включают в себя все расходы Исполнителя, включая расходы по оплате налогов, сборов, обязательных платежей, транспортных и иных расходов, связанные с исполнением обязательств по договору.

4.3. Оплата стоимости услуг по договору производится в валюте РФ на основании, предоставленных Исполнителем оригиналов документов указанных в п.4.4. в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 3 рабочих дней после подписания Сторонами акта приемки-сдачи выполненных работ.

4.4. Подрядчик предоставляет ниже перечисленные документы:

- акт по формы КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»

- счета на оплату.

4.5. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим Договором, определяются дополнительным соглашением. Последующая их оплата осуществляется в соответствии с данным дополнительным соглашением.

4.4. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. После завершения работ Подрядчик передаёт Заказчику на рассмотрение Акт сдачи - приемки выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и счета.

5.2. Заказчик обязан в течение 5 (пяти), рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (результат "Работ"), подписать и вернуть Подрядчику 1 (один) экземпляр Акта приема-сдачи выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки Работ.

5.3. Заказчик, обнаружив после приемки Работы отступления в ней от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их обнаружения.

5.4. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством.

6.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

6.3. Ответственность Заказчика:

6.3.1. В случае несвоевременной оплаты работ Подрядчику по п. 4.3 в соответствии с условиями Договора Заказчик обязуется выплатить Подрядчику пени в размере ставки рефинансирования от общей стоимости работ согласно Договора за каждый день просрочки.

6.4. Ответственность Подрядчика:

6.4.1. В случае несвоевременного выполнения работ Подрядчик обязуется выплатить Заказчику пени в размере ставки рефинансирования от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

6.4.2. Подрядчик несёт ответственность за ущерб, причинённый имуществу Заказчика, а также третьим лицам, в результате его действий или бездействия.

6.5. Подрядчик не несёт ответственности:

6.5.1. За невыполнение обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по Договору перед Подрядчиком.

7. Основания и порядок расторжения договора

7.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

7.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному уведомлению Сторон по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня получения Стороной такого уведомления.

8. Разрешение споров из договора

8.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

8.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон.

8.3. Уведомления Заказчика, Подрядчика друг другу по настоящему Договору будут считаться направленными направляющей стороной и полученными получающей стороной, если эти уведомления сделаны телефонограммой, заказным письмом, телеграфом, или вручены лично под расписку.

8.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

8.5. Все споры по Договору разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательств по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 (десяти) дней календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

10. Гарантийный период

10.1. Гарантийный период определяется сторонами на срок 12 месяцев от даты приёмки работ Заказчиком.

10.2. В случае обнаружения дефектов в гарантийный период эксплуатации Заказчик факсограммой или по электронной почте извещает Подрядчика, который обязан явиться в течение 5-ти календарных дней от даты отправки извещения Заказчиком.

10.3. Стороны составляют совместный Акт о выявленных дефектах и недостатках в период гарантийной эксплуатации со сроками устранения, которые не должны превышать 10 календарных дней.

10.4. В случае неявки Подрядчик по вызову Заказчика или не устранении выявленных дефектов в срок указанный в Акте сторонами, Заказчик вправе собственными силами или с привлечением сторонней организации устранить выявленные дефекты с удержанием из гарантийной суммы, при этом гарантийные обязательства сохраняются за Подрядчиком.

11. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Садоводческое Некоммерческое Товарищество
«Большая Вода»
Адрес: РФ, Юридический адрес: 143516, Московская область, г. Истра, деревня Лыщево, территория СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА», дом 277, стр. 1

тел. +7 (926) 053-22-71

Исполнитель:

Индивидуальный Предприниматель
Луспарян Наира Арутовна
Адрес: 143500 Московская область,
Истринский район, д. Кашино, д.12/1

тел. 8(926)342-39-00

КПП 501101001
ОКПО 88832040
ОГРН 1085017005688

ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225,

К/с 30101810400000000225,

Р/с 40703810140000005505

ОГРН 312501730300035
р/с 40802810901700153298
банк «Возрождение» (ПАО) г. Москва
кор.счет 30101810900000000181
БИК 044525181
ОКТМО 46618101
ОКВЭД 45,1:45,2: 45,3: 45,4
ОКАТО 46218501000
ОКФС 16
ОКОПФ 91

Председатель Правления СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»

ИП Луспарян Наира Арутовна


Хыльма Д. А.



Луспарян Н. А.


Приложение №2

ФОРМА