

ДОГОВОР

СНТ «Большая вода»

«25» мая 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Федорова Александра Вадимовна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства ОГРНИП 315774600086630 с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество "Большая вода" в лице Председателя правления, Хыльмы Даниила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по покосу травы и сорной растительности, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель:

- обязуется оказать услуги лично;
- вправе привлекать к оказанию услуг третьих лиц только при условии предварительного получения письменного на то согласия Заказчика.

1.3. Заявки на проведение работ направляются «Заказчиком» «Исполнителю» по телефону: +7 (926) 852-2358 и/или по адресу электронной почты: bssf82@mail.ru.

1.4. Исполнитель обязан приступить к выполнению работ не позднее 3-х дней с момента получения заявки способом указанным в п. 1.3. настоящего Договора.

2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

2.1. По факту оказания услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт приемки-сдачи оказанных услуг и счет на оплату в двух экземплярах.

2.2. В течение 5 рабочих дней после получения акта приемки-сдачи оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

2.3. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта приемки-сдачи оказанных услуг.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг определяется путем умножения площади скошенного участка в сотках (100 кв.м.) на ставку:

- 300 руб. за сотку (100 кв.м.) НДС не облагается при покосе территории общего пользования Заказчика;

- 200 руб. за сотку (100 кв.м.) НДС не облагается при покосе территории частных собственников земельных участков в границах территории СНТ.

3.2. Стоимость услуг по настоящему договору включает в себя все расходы Исполнителя, включая расходы по оплате налогов, сборов, обязательных платежей, транспортных и иных расходов, связанные с исполнением обязательств по договору.

3.3. Оплата стоимости услуг по договору производится в валюте РФ на основании, предоставленных Исполнителем оригиналов счета на оплату и акта приема-передачи оказанных услуг в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 30 дней после подписания Сторонами акта

приемки-сдачи оказанных услуг.

3.4. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

4.1. Обязанности Заказчика:

4.1.1. Согласовать с Исполнителем план работ перед началом.

4.1.2. Обеспечить пропуск на территорию рабочий персонал и транспорт Исполнителя.

4.1.3. До начала работ обеспечить покос травы и сорной растительности вокруг канализационных и газовых люков, иных препятствий на территории подлежащей покосу или обозначить их любым другим способом.

4.2. Обязанности Исполнителя:

4.2.1. Требовать от своего персонала соблюдения техники безопасности и выполнения распоряжений представителя Заказчика - коменданта СНТ.

4.2.2. Не допускать повреждения имущества Заказчика и третьих лиц в границах территории СНТ.

4.2.3. Безвозмездно и по первому требованию устранять указанные представителем Заказчика недостатки некачественно оказанных услуг.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств.

4.3.2. Осуществлять контроль за порядком и сроком оказания услуг.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Требовать своевременной оплаты надлежащим образом оказанных услуг.

4.4.2. Запрашивать у Заказчика предоставления разъяснений и уточнений в рамках настоящего договора.

4.4.3. Отказаться от выполнения работ в случае невыполнения Заказчиком обязанностей указанных в п.4.1.3.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор действует в течение одного года с даты его заключения.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 8.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

8.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

8.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

8.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 8.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик

**Садоводческое некоммерческое товарищество
"Большая вода"**

ОГРН 1085017005688
ИНН 5017080500КПП 501701001

Исполнитель

**Индивидуальный предприниматель
Федорова Александра Вадимовна**

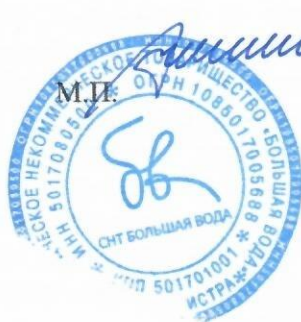
ОГРНИП 315774600086630
ИНН 771534961119
ОКВЭД

ОКПО 88832040

Юр. Адрес: 143516, Московская обл., г. Истра,
деревня Лыщёво, Территория ДНП
Большая вода, дом 277, стр. 1
Фактический адрес: 143516, Московская обл., г.
Истра,
деревня Лыщёво, Территория ДНП
Большая вода, дом 277, стр. 1
Тел. +7(926) 053-22-77

р/с 40703810140000005505
В ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Председатель



/Хыльма Д.А./

Юр. адрес: 127055, г. Москва,
Истринский пер-к, д. 10, кв. 31
Фактический адрес: 127055, г. Москва,
Истринский пер-к, д. 10, кв. 31
Тел. +79268522358

р/с 40802810000000034768
К/с 30101810200000000700
БИК 044525700
В АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»

Индивидуальный предприниматель

/Федорова А.В./