

ДОГОВОР ПОДРЯДА №2/05 Б от 25.05.2021 г

на выполнение работ по водоотведению

Москва

СНТ "Большая вода", в лице председателя Хыльмы Даниила Анатольевича именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ИП Шамов Георгий Вячеславович, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить по заданию Заказчика работы по водоотведению территории прилегающей к участкам №281 и №282 (далее по тексту – работы) на объекте, расположенном по адресу: Московская область, г.Истра, деревня Лыщёво, территория ДНП Большая Вода, а Заказчик обязуется оплатить работу Подрядчика.

1.2. Работы по водоотведению территории включают в себя:

1.2.1 Устройство водоотводного лотка на границе 281 и 282 участка и расчистка существующего водоотводного кювета согласно Приложению №1 от 25.05.2021 года.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, собственными силами.

1.4. Подрядчик обязуется завершить работы и сдать их в порядке, установленном настоящим Договором.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ Подрядчика по настоящему Договору составляет 210 640 рублей без НДС.

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, оплачивается Заказчиком в течение пяти дней с момента подписания данного Договора.

2.3. Оплата Заказчиком Подрядчику суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами следующим образом:

– начало работ: 25 мая 2021 года;

– окончание работ: 15 июня 2021 года.

3.2. На момент подписания настоящего Договора дата окончания работ является исходной для определения штрафных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ в соответствии с п. 7.2 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с заданием Заказчика, и сдать результат выполненных работ Заказчику.

4.1.2. Безвозмездно устранить недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ по настоящему Договору.

4.1.3. Своевременно предупредить Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ.

- 4.1.4. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о выполнении работ;
 - иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ;
 - иных обстоятельств, которые могут повлечь изменение сроков или стоимости работ.
- 4.1.5. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 4.1.6. Представить Заказчику в течение пяти дней после выполнения работ два экземпляра акт сдачи-приемки работ, подписанных со своей стороны.

4.2. Подрядчик вправе:

- 4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.
- 4.2.2. Требовать полной и своевременной приемки и оплаты работ Заказчиком.

4.3. Заказчик обязан:

- 4.3.1. Принять выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.3.2. Предоставлять Подрядчику по его запросам информацию, необходимую для выполнения работ.
- 4.3.3. В случае отступлений от задания Заказчика при выполнении работы, ухудшающих ее результат, немедленно сообщить об этом Подрядчику.
- 4.3.4. Предоставить материалы, не обремененные правами третьих лиц по отношению к Заказчику и Подрядчику, имеющие сертификаты соответствия требованиям норм и стандартов России.
- 4.3.5. Обеспечить доставку, приемку, разгрузку, складирование и сохранность прибывающих к месту выполнения работ материалов, необходимых для выполнения этих работ, и подачу их к местам выполнения работ, а также контроль за качеством материалов.

4.4. Заказчик вправе:

- 4.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.
- 4.4.2. В любое время до сдачи ему работы отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора, и возместив Подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения настоящего Договора, если они не входят в указанную часть цены работы.
- 4.4.3. Требовать от Подрядчика расторжения настоящего Договора без оплаты выполненной работы, а также возмещения убытков в случае, если вследствие неполноты или недостоверности полученной от Подрядчика информации был заключен договор на выполнение работы, не обладающей свойствами, которые имел в виду Заказчик.
- 4.4.4. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. Подрядчик по завершении выполнения работ в сроки, установленные п. 3.1. настоящего Договора, устно уведомляет Заказчика о завершении работ, а также представляет Заказчику подписанный со своей

стороны акт сдачи-приемки работ и иную необходимую документацию.

5.2. Заказчик приступает к приемке выполненных работ в срок не позднее одного дня с момента получения устного сообщения Подрядчика об их готовности к сдаче.

5.3. Заказчик в течение пяти дней (в случае отсутствия замечаний) обязан отправить Подрядчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты. Сроки проведения доработок согласовываются Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, указанного в п. 3.1. настоящего Договора, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,01 процента от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости вида работ.

6.3. Заказчик вправе удержать сумму пеней, указанную в п. 6.2 настоящего Договора, из суммы вознаграждения, подлежащего уплате Подрядчику по условиям настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, установленного в п. 2.2 настоящего Договора, он уплачивает Подрядчику пени в размере 0,01 процента от не оплаченной в срок суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов несет предоставившая их Сторона.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента завершения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению Сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.

8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

9.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы электронным письмом по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

СНТ "Большая вода"

ИНН: 5017080500 КПП: 501701001

ОГРН/ОГРНИП: 1085017005688

р/с: 40703810140000005505

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО "Сбербанк"

БИК: 044525225 к/с: 3010181040000000225

Адрес: 143516 Московская область г.Истра,

деревня Лыщёво, территория ДНП

Большая Вода, дом 277 стр.1

Подрядчик:

ИП "Шамов Георгий Вячеславович"

Номер счёта: 40802810202580003783

Валюта: RUR

Название: ШАМОВ ГЕОРГИЙ

ВЯЧЕСЛАВОВИЧ (ИП)

ИНН: 504207476220

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 044525593

Кор. счёт : 3010181020000000593

Адрес: 141304 улица Куликова, д. 5, кв./оф.

16, Московская область, р-н Сергиево-

Посадский, г. Сергиев Посад

shamovgeorg@gmail.com

+79161945419

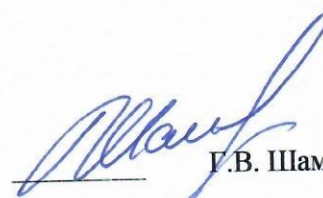
Подписи Сторон:

Заказчик:


Д.А. Хыльма


Подрядчик:

ИП

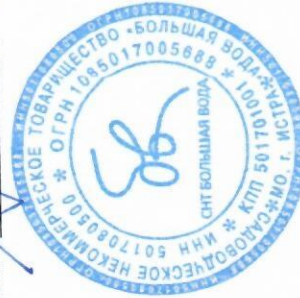

Г.В. Шамов
М.П.

Приложение №1 к договору подряда №2/05 Б от 25.05.2021 г

Устройство лотковой части 53 м и расчистка водоотводного кювета между участками №281;282

№№ п.п.	Наименование работ и затрат	Ед. изм	Количество	Цена	ВСЕГО, руб.
1	Доработка грунта вручную под устройство лотковой части	м3	42	1200	50400
2	Разработка грунта механизированно минитехниккой	м3	60	350	21000
3	Подготовка основания	м2	100	125	12500
4	Укладка геотекстиля	м2	50	45	2250
5	Устройство основания из щебня	м3	10	1200	12000
7	Бетонирование лотковой части	м3	3	3700	11100
8	Перемещение материалов по территории вручную	тн	20	900	18000
	Итого работы:				127250
	Материалы:				
3	Геотекстиль	м2	50	65	3250
5	Щебень 20/40	м3	10	3100	31000
6	Бетон м300	м3	3	4600	13800
7	Арматура АIII Д=12мм	м.п.	160	64	10240
8	Проволока вязальная	кг	5	220	1100
14	Итого материалы:				59390
	Доставка		3	8000	24000
	ВСЕГО				210640

Заказчик:  Д.А. Хыльма



Подрядчик:  Г.В. Шамов

ИП Шамов Г.В.