

ДОГОВОР № 37-ПУ/06.21

г. Истра Московской области

«11» мая 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «АЙ ПИ ПАРК», именуемое далее "Исполнитель", в лице управляющей организации ООО «Телепорт», от имени которой действует генеральный директор Яценко Дмитрий Анатольевич, с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «БОЛЬШАЯ ВОДА» (сокращенное наименование СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя товарищества Хыльма Даниила Анатольевича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы (оказать услуги) Заказчику, указанные в Заданиях и выражающиеся в выполнении действий, предусмотренных пунктом 1 Заданий к настоящему договору, а Заказчик обязуется оплатить указанные работы (услуги).

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2. Права и обязанности сторон по настоящему договору установлены и регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

3. В рамках настоящего Договора Исполнитель вправе:

- а) самостоятельно определять способ выполнения работ (оказания услуг);
- б) привлекать для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору третьих лиц.

4. В рамках Договора Заказчик обязуется принимать меры по обеспечению Исполнителя документами, сведениями и имуществом, необходимыми для выполнения настоящего Договора в срок, указанный Исполнителем, а если срок не указан – в разумный срок.

III. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

5. Цена работ (услуг), сроки и порядок оплаты выполненных работ (оказанных услуг) определяются в Приложении к настоящему Договору.

6. Если иное не предусмотрено настоящим договором и приложениями к нему, оплата должна быть произведена Заказчиком в течение 3 календарных дней после подписания Акта приемки-сдачи работ (услуг).

7. В случае неправомерного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки работ (услуг), срок платежа по названному Акту наступает на следующий день после даты, на которую должно было состояться подписание указанного Акта.

8. Оплата услуг Исполнителя по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств Заказчиком на банковский счет Исполнителя или внесения в кассу Исполнителя. При этом днем оплаты является дата поступления денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа или дата внесения в кассу Исполнителя.

9. Дополнительные согласованные Сторонами необходимые расходы, связанные с исполнением Договора, оплачиваются Заказчиком и за его счет.

10. Исполнитель приступает к исполнению своих обязанностей с момента получения от Заказчика необходимых документов и, если это предусмотрено приложением к договору, предварительной оплаты.

IV. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

11. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств либо до его расторжения.

12. Обязательства Исполнителя по Договору считаются выполненными по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, а также после:

- а) направления Исполнителем Заказчику Акта сдачи-приемки работ (услуг);
- б) фактического исполнения Исполнителем своих обязательств. Указанное правило применяется и к исполнению некоторых из обязательств или части обязательства: в этих случаях считается выполненным одно (несколько) из обязательств или обязательство считается выполненным в соответствующей части.

13. Если Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ (услуг) не обеспечивает получение Исполнителем подписанного Акта или мотивированных возражений, то выполненные работы считаются принятыми Заказчиком.

14. Возражения Заказчика по объему и качеству выполненных работ (оказанных услуг) должны быть обоснованными и содержать конкретные ссылки на несоответствие услуг целям, указанным в настоящем договоре и приложениях к нему.

15. В случае прекращения обязательств по настоящему Договору по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, отказа от исполнения Договора, изменения или расторжения Договора, переданные Заказчиком Исполнителю суммы возврата не подлежат.

V. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

16. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или представители не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают передачу каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть иные неправомерные цели.

17. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или представители не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

18. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников (или представителей) другой Стороны, в том числе, путем предоставления денежных сумм, кредитов, подарков, имущественных прав, безвозмездного выполнения в их интересах работ (оказания услуг), предоставления иных материальных благ и другими, не поименованными в настоящем пункте, способами, ставящими работника (или представителя) в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником (или представителем) каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

19. Под действиями работника (или представителя), осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- а) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- б) предоставление каких-либо гарантий;
- в) ускорение соответствующих процедур;
- г) иные действия, как выполняемые работником (или представителем) в рамках своих должностных обязанностей или полномочий, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений Сторон, так и прямо противоречащие интересам работодателя (или доверителя).

20. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может

произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения от другой Стороны подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

21. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или представителями.

22. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным уведомлениям о нарушении антикоррупционных условий с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению затруднений, а также предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

23. Стороны признают, что в случае нарушения одной из Сторон антикоррупционных условий настоящего Договора, другая Сторона вправе рассматривать это обстоятельство в качестве существенного нарушения Договора другой Стороной и отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления о прекращении Договора.

24. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий для конкретных работников (или представителей) обращаемой Стороны, сообщивших о фактах таких нарушений.

VI. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

25. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с представлением Заказчиком документов, содержащих информацию, не соответствующую действительности, а также за последствия, связанные с непредставлением или несвоевременным представлением документов и материалов, находящихся в распоряжении Заказчика и необходимых для своевременного и надлежащего исполнения настоящего Договора (при возникновении вышеуказанной ситуации Исполнитель имеет право на одностороннее расторжение договора без возмещения Заказчику уплаченных им ранее Исполнителю денежных средств и иных понесенных расходов).

26. Сторона, не выполнившая своих обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, будет освобождена от дальнейшего выполнения или соблюдения обязательств, на которое повлияли данные обстоятельства, только при направлении другой стороне в течение 3 календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств соответствующего уведомления и только на тот срок, в течение которого названные обстоятельства будут продолжать действовать, а сторона, для которой наступили такие обстоятельства будет предпринимать оправданные усилия для того, чтобы возобновить работу или соблюдение обязательств, в той мере и в степени, в которой это возможно без неоправданных задержек и затрат. Невыполнение одной из Сторон требования о сроке уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет невозможность для этой Стороны ссылаться на неисполнение своих обязательств вследствие соответствующих форс-мажорных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше 3 месяцев, Исполнитель вправе расторгнуть Договор полностью или частично без обязанности по возмещению убытков Заказчика.

27. Все споры и разногласия по настоящему договору подлежат передаче на рассмотрение в суд (Арбитражный суд) по месту нахождения Исполнителя.

28. Заказчик не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам

без письменного согласия Исполнителя.


29. Стороны пришли к соглашению о том, что оперативная связь между Сторонами осуществляется по любому из следующих адресов электронной почты:

Сторона по Договору	Адрес электронной почты
от Заказчика	
от Исполнителя	m.melnik@istranet.ru

30. Все сообщения (уведомления), направленные по электронной почте имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены на бланке организации, подписаны уполномоченным лицом с присвоением даты и исходящего номера и с постановкой оттиска печати Стороны, направлены по электронной почте в формате *pdf и в течение 5 рабочих дней направлены через организацию почтовой связи или вручены под роспись представителю другой Стороны. В случае, если направляемый документ подписан лицом, действующим на основании доверенности или приказа, то заверенная копия такой доверенности (такого приказа) также должна быть приложена к сообщению. Документы, направленные по электронной почте и не направленные или направленные с нарушением указанного в настоящем пункте срока через организацию почтовой связи или курьером, юридической силы не имеют.

31. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

	Заказчик	Исполнитель
Название организации	СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»	ООО «АЙ ПИ ПАРК»
Юр. Адрес	143516, Московская обл., г.Истра, Территория ДНП Большая вода, дом 277, стр. 1	143530, Московская обл, Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Гагарина, дом 10, помещение 7
ИНН/КПП	5017080500/501701001	5017104938 / 501701001
Наименование Банка	ПАО СБЕРБАНК г. Москва	ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)
Расчетный счет	40703810140000005505	40702810100000018600
Корр. счет	30101810400000000225	30101810145250000411
БИК	044525225	044525411
Телефоны	+79255072205	8 498 316 44 44
	Председатель правления СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»	Генеральный директор ООО «Телепорт» - управляющей организации ООО «АЙ ПИ ПАРК»
	 Д.А. Хыльма	 Д.А. Яценко



ЗАДАНИЕ № 1 НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

г. Истра Московской области

«11» мая 2021 года

1. По настоящему договору Исполнитель выполняет следующие работы (оказывает услуги):

Работы и услуги

№	Работы, услуги Исполнители	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Монтаж уличной видеокамеры (до 6м)	7	шт	2 100,00	14 700,00
2	Настройка камеры	7	шт	650,00	4 550,00
3	Юстировка камер (установка ракурса обзора)	7	шт	250,00	1 750,00
4	Монтаж медиаконвертора	2	шт	140,00	280,00
5	Монтаж коммутатора/роутера/маршрутизатора	3	шт	380,00	1 140,00
6	Настройка коммутатора	1	шт	1 500,00	1 500,00
7	Настройка маршрутизатора	2	шт	2 000,00	4 000,00
8	Прокладка воздушной подвесной (волоконно-оптической) линии/кабеля UTP OUTDOOR (до 6м)	150	м	128,00	19 200,00
9	Монтаж Узла крепления *(крюк-консоль)	3	шт	780,00	2 340,00
10	Монтаж анкерного зажима поддерживающего	6	шт	780,00	4 680,00
11	Прокладка кабеля	100	м	58,00	5 800,00
12	Монтаж шкафа на стену (бетонные, кирпичные поверхности)	3	шт	800,00	2 400,00
13	Монтаж кронштейна (до 6 метров)	6	шт	380,00	2 280,00
14	Установка разъемов F- разъем/ F- соединение/BNC/ RJ 45/ RJ 11	14	шт	33,00	462,00
15	Сверление стен из кирпича или бетона до 250 мм., 1отв.	1	шт	280,00	280,00
16	Зачистка кабеля подвесного	14	шт	300,00	4 200,00
17	Монтаж кабеля в боксе/кроссе/распред.коробке оптической (1 кабель)	7	шт	480,00	3 360,00
18	Сварка оптического волокна в шкафу/муфте/кроссе/боксе	6	шт	450,00	2 700,00
19	Пусконаладочные работы	1	шт	7 500,00	7 500,00
20	Выезд на объект в пределах Истринского района	3	шт	500,00	1 500,00

Итого: 84 622,00
Без налога (НДС) -

Товары

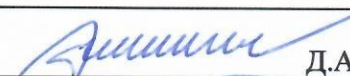

№	Товары	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	IP-камера TRASSIR TR-D2151IR3 (2.8 мм)	6	шт	9 350,00	56 100,00
2	TR-D2222WDZIR4 - 2Мп уличная IP-камера с моторизованным объективом 2.8 - 8 мм	1	шт	15 470,00	15 470,00
3	Медиаконвертер SNR-CVT-1000SFP-POE	2	шт	3 715,00	7 430,00
4	MikroTik CRS328-4C-20S-4S+RM	1	шт	31 733,00	31 733,00
5	Питание, POE оборудование Mikrotik GPEN 21 POE Injector инжектор питания	1	шт	2 640,00	2 640,00
6	Mikrotik hEX PoE электронное устройство (RB960PGS) маршрутизатор	2	шт	6 990,00	13 980,00
7	Блок питания Mikrotik 48POW 48V 1,46A	3	шт	1 650,00	4 950,00
8	ОЦПС-4А1(1*4)-1,0 кабель оптический подвесной абонентский	150	м	27,00	4 050,00
9	Узел крепления поддерживающий УК-П-01Б, болт, уш.(УК-П-02) (в уп. 25 шт.)	3	шт	132,00	396,00
10	Зажим натяжной НСО-4(6)-4,9/5,6 для 4-ки КРАСНЫЕ	6	шт	110,00	660,00
11	Витая пара FTP 4PR cat. 5e OUTDOOR без троса, 305 м	100	м	29,00	2 900,00
12	Щит металлический 300*240*140, уличный, IP54, замок/дверь, монтажный	3	шт	1 924,00	5 772,00
13	Коробка распределительная 80*80*40	7	шт	75,00	525,00
14	Кронштейн для камеры Д-12 одинарные	6	шт	2 500,00	15 000,00
15	Лента крепежная С201 20*50 (F207) пластик (50м)	12	м	57,00	684,00
16	Скрепка для ленты НС-20-Т (с зубьями, 304)	12	шт	11,00	132,00
17	Коннекторы RJ-45	14	шт	5,00	70,00
18	Оптическая розетка SC/UPC sm/mm	3	шт	10,00	30,00
19	Сплайс кассета универсальная КУ-01	3	шт	37,00	111,00
20	Крышка для сплайс кассеты КУ-01	3	шт	27,00	81,00
21	Патч-корд оптический PC SC/UPC-SC/UPC-D-SM/S-1 одинарный SM 9/125, 1м	3	шт	157,00	471,00
22	Пигтейл SC/UPC-9-1.5 SC SM 9/125 1,5м	6	шт	75,00	450,00
23	Модуль оптический WDM SFP, 1.25Gb/s, 1310nm, 3km, SC, DDM	3	шт	900,00	2 700,00
24	Модуль оптический WDM SFP, 1.25Gb/s, 1550nm, 3km, SC, DDM	3	шт	900,00	2 700,00
25	Расходные материалы	7	шт	750,00	5 250,00

Итого: 174 285,00
Без налога (НДС)

Всего наименований 45, на сумму 258 907,00 руб.

- Цена работ (услуг), выполняемых (оказываемых) по настоящему договору, составляет **258 907 (двадцать пять тысяч восемьсот семь рублей) 00 копеек**, НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (упрощенная система налогообложения).
- Оплата по договору производится в следующем порядке:
 - В течение 3-х банковских дней с момента подписания договора Заказчик производит авансовый платеж в размере **174 285 (сто семьдесят четыре тысячи двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек**, (НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (упрощенная система налогообложения))
 - Оставшуюся сумму в размере **84 622 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать два) рубля 00 копеек**, (НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (упрощенная система налогообложения)). Заказчик оплачивает в течении 3-х банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
- Срок поставки оборудования и выполнения работ составляет 40 (сорок) рабочих дней с момента поступления авансового платежа Заказчика на расчетный счет Исполнителя.
- Все работы связанные с обеспечением электропитания, а также подключением оборудования к электросети Заказчик выполняет своими силами.
- Все земельные работы, связанные с выполнением вышеназванных работ Заказчик выполняет своими силами.
- Все работы, указанные в Задании № 1 п.1 настоящего договора, производятся по следующему адресу: Московская обл., г. Истра, Территория ДНП Большая вода
- Гарантия не распространяется на работы и оборудование, смонтированное Заказчиком самостоятельно в рамках данного договора.

9. Гарантия на оборудование действует в соответствии с установленными сроками завода изготовителя оборудования.
10. Гарантия на выполненные работы составляет 1 (один) год с даты подписания акта Сдачи-Приемки выполненных работ.
11. Исполнитель оставляет за собой право отправить по просьбе заказчика оборудование поставщику на диагностику и выдачу заключения.
12. Гарантийные обязательства не распространяются на случаи выхода из строя оборудования в результате несоблюдения правил эксплуатации, небрежного обращения, скачков электроэнергии, обеспечение питания оборудования напряжением не соответствующему нормам эксплуатации устройства, а также несоответствия условий эксплуатации паспортным данным устройства. А именно все оборудование подлежит заземлению, контур заземления предоставляется заказчиком или организация заземления может выполнить исполнитель по заранее согласованному проекту.
13. Гарантийные обязательства ограничиваются стандартной профессиональной длительностью работы оборудования, при условии соблюдения графиком и порядка обслуживания аппаратов.

Заказчик	Исполнитель
СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»	ООО «АЙ ПИ ПАРК»
Председатель правления СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»	Генеральный директор ООО «Телепорт» - управляющей организации ООО «АЙ ПИ ПАРК»
 Д.А. Хыльма	 Д.А. Яценко

