

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 12

г. Москва

« 17 » марта 2021 г.

Московско-Окское бассейновое водное управление в лице руководителя Астахова Вахтанга Геннадьевича, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства водных ресурсов от 11.03.2014 № 66, именуемое далее организатор аукциона, с одной стороны и Садоводческое некоммерческое товарищество «Большая вода» в лице Председателя правления Хыльмы Даниила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем заявитель, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. В соответствии с условиями настоящего договора заявитель для обеспечения заявки на участие в открытом аукционе № 652 по приобретению права на заключение договора водопользования участком акватории Истринского водохранилища, у д. Верхуртово, г.о. Истра Московской области, площадью 0,01902 км<sup>2</sup>, в целях использования акватории водных объектов, проводимого Московско-Окским БВУ 23 марта 2021 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, дом 17 А, стр. 1 Б перечисляет денежные средства в размере 245 529 руб. 98 коп. (далее – «задаток»), составляющие 100% от начальной цены предмета аукциона, на расчётный счёт организатора аукциона:

Получатель: ИНН 7733012419, КПП 770801001,  
УФК по г. Москве (Московско-Окское БВУ л/с 05731395520),  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва;  
БИК: 004525988;  
Счет получателя: 032126430000000017300;  
Корр.счет: 40102810545370000003;  
Код: 03;  
ОКТМО: 45378000;  
КБК: 052 1 12 05010 01 6000 120

2. Порядок внесения задатка

2. Задаток должен быть внесен заявителем на счет, указанный в пункте 1 настоящего договора, до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе. При этом задаток считается внесенным, если денежные средства поступили на счет, указанный в пункте 1 настоящего Договора.

3. При не поступлении всей суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

4. Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счёт в качестве задатка.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 1. Порядок возврата и удержания задатка

6. Задаток возвращается заявителю в случаях и в сроки, установленные пунктами 8-12 настоящего Договора, путём перечисления всей суммы внесённого задатка на указанный в разделе 7 настоящего договора расчётный счёт заявителя.

7. Заявитель должен незамедлительно информировать организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если заявитель своевременно не проинформировал организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

8. В случае если заявитель не допускается к участию в аукционе, организатор аукциона обязуется вернуть всю сумму внесённого заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9. В случае если заявитель был допущен к участию в аукционе и участвовал в нём, но не стал победителем аукциона, за исключением случая, когда заявитель сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, организатор аукциона обязуется вернуть всю сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

10. В случае если заявитель сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, организатор аукциона обязан вернуть всю сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора водопользования с победителем аукциона.

11. В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в аукционе до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, организатор аукциона обязуется вернуть всю сумму внесённого заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

12. В случае отказа организатором от проведения аукциона, он обязуется вернуть заявителю всю сумму внесённого задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

13. В случае если заявитель является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, при уклонении заявителя от заключения договора водопользования в качестве победителя аукциона задаток не возвращается.

14. В случае если заявитель участвовал в аукционе и выиграл аукцион, но уклонился от подписания протокола аукциона или от заключения договора водопользования, внесённый им задаток не возвращается.

15. В случае объявления заявителя победителем аукциона, внесённый им задаток засчитывается в счёт оплаты конечной цены предмета аукциона при подписании заявителем протокола аукциона и заключении в установленном порядке договора водопользования.

## 2. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает своё действие с момента исполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

### 3. Рассмотрение и урегулирование споров

17. Споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 4. Особые условия договора

18. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 5. Адреса и реквизиты сторон

Организатор аукциона:  
Московско-Окское бассейновое водное  
управление

Заявитель:  
Садоводческое некоммерческое  
товарищество «Большая вода»

Почтовый адрес: 107140, г. Москва, ул.  
Верхняя Красносельская, дом 17 А, стр. 1 Б.

Почтовый адрес: 143516, Московская область,  
г.Истра, деревня Лыщево, Территория ДНП  
Большая вода, дом 277, стр.1

Юридический адрес: 107140, г. Москва, ул.  
Верхняя Красносельская, дом 17 А, стр. 1 Б.

Юридический адрес: 143516, Московская  
область, г.Истра, деревня Лыщево, Территория  
ДНП Большая вода, дом 277, стр.1

ИНН 7733012419 / КПП 770801001

ИНН 5017080500 / КПП 501701001

Банковские реквизиты:  
р/с 03100643000000017300 в ГУ БАНКА  
РОССИИ ПО ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва  
БИК: 004525988; ОКТМО 45378000;  
КБК 052 1 12 05010 01 6000 120  
тел: (495) 587-99-01; факс: (499) 788-22-59

Банковские реквизиты:  
р/с 40703810140000005505 в ПАО СБЕРБАНК  
г. Москва  
БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

тел: +7 (926) 053-22-71

Руководитель:  
Астахов В.Г.

Председателя правления  
СНТ «Большая вода»  
Д.А. Хыльма

  
(подпись)  
М.П.

  
(подпись)  
М.П.