

**ДОГОВОР №005/22  
на оказание услуг**

Московская область, г. Красногорск

«14» апреля 2022 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Большая вода» (далее – СНТ «Большая вода»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Председателя правления Хыльмы Даниила Анатольевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Юрченко Иван Александрович (далее – ИП Юрченко И.А.), именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

**Раздел 1. Предмет Договора**

**1.1. Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства оказать услуги по выполнению комплексных кадастровых работ по уточнению границ земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Большая вода», по адресу: Московская область, г.о. Истра, вблизи д. Верхуртово (далее Объект). Ориентировочная площадь территории – 75 (семьдесят пять) га.

**1.2. Услуги**, оказываемые **Исполнителем** по настоящему Договору в отношении Объекта (далее «Услуги»):

**1.2.1. Включают** в себя:

- Изучение документов на Объект;
- Плановая съемка территории (с применением БПЛА);
- Получение из Росреестра кадастровых планов территории (КПТ) на территорию;
- Разработка 1-2 (одного-двух) вариантов уточнения границ земельных участков;
- Подготовка и подача Карты-плана для утверждения уполномоченными органами местного самоуправления.

**1.2.2. Не включают** в себя:

- услуги по получению любых согласований, в том числе с органами местного самоуправления;
- разработка отдельных проектов (например Проекта межевания территории), необходимость разработки которых может возникнуть в ходе оказания услуг;
- проведение каких-либо экспертиз;
- получение выписок ЕГРН на отдельные земельные участки до и после оказания Услуг.

**1.3. Заказчик** обязуется своевременно принять и оплатить Услуги, оказанные **Исполнителем**, в соответствии с п. 2 настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**, указанный в Договоре.

**1.4. Заказчик**, по запросу **Исполнителя**, передает **Исполнителю** копии и, при необходимости, оригиналы имеющихся у **Заказчика** документов, необходимых для оказания Услуг по настоящему Договору.

**Раздел 2. Стоимость услуг и порядок расчетов**

**2.1. Стоимость** оказываемых услуг по настоящему Договору составляет **1 050 000 (Один миллион пятьдесят тысяч) рублей**, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения. Стоимость складывается из расчета:

- Плановая съемка, получение КПТ – 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек,
- Разработка вариантов уточнения границ – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек,
- Подготовка и подача карты-плана – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

**2.2. Оплата** оказания услуг по договору осуществляется **Заказчиком** в три этапа:

- Авансовый платеж по договору в сумме 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора;

- Второй платеж в сумме 450 000 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в течении 5 рабочих дней с момента согласования Схемы с итоговым вариантом уточнения границ по результатам выполнения разработки вариантов уточнения границ;

- Окончательный платеж по Договору в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в течении 5 рабочих дней с даты получения Карты-плана, утвержденного уполномоченными органами местного самоуправления

**2.3.** Оплата «Заказчиком» производится путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет «Подрядчика», указанный в настоящем Договоре.

**2.4.** Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату списания денежных средств с расчетного счет Заказчика.

### Раздел 3. Сроки оказания услуг

**3.1.** Исполнитель обязуется приступить к оказанию услуг после подписания Сторонами настоящего Договора и получения авансового платежа, указанного в п. 2.2 Договора.

**3.2.** Срок оказания услуг, указанных в пункте 1.2. настоящего Договора, составляет 35 (тридцать) календарных дней с даты подписания Договора.

**3.3.** В случае изменения Заказчиком исходных данных и/или документов, предоставленных Исполнителю, или не своевременного выполнения Заказчиком платежей по Договору, срок оказания услуг по настоящему Договору переносится на срок, необходимый для устранения недостатков, предоставления дополнительных документов или сведений, независимых от Исполнителя, или на срок задержки платежей по договору. Также срок оказания услуг может быть изменен из-за неблагоприятных, для выполнения плановой съемки территории (с применением БПЛА), погодных условий.

**3.4.** Срок оказания услуг по Договору не включает официальные сроки согласования и утверждения Карты-плана органами местного самоуправления, проведения Росреестром кадастрового и регистрационного учетов.

**3.5.** Изменение сроков оказания услуг по Договору допускается по соглашению Сторон, путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.3 настоящего Договора.

**3.6.** Датой окончания оказания услуг по условиям настоящего Договора и исполнения Исполнителем всех своих обязательств по Договору считается дата подписания Сторонами Акта сдачи - приемки оказанных услуг, при этом подразумевается, что услуги по настоящему Договору оказаны, настоящий Договор выполнен в полном объеме.

**3.7.** Стороны согласовали, что для Заказчика экономически целесообразным является оказание Исполнителем полного комплекса услуг по настоящему Договору. При этом документы, полученные в ходе оказания услуг в установленном порядке и надлежащего качества, позволяют Заказчику продолжить работы самостоятельно, в связи с чем могут служить для подтверждения оказанных Услуг и обоснованием оплаты.

### Раздел 4. Порядок сдачи и приемки услуг

**4.1.** По факту оказанных услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание Акт сдачи - приемки оказанных услуг по настоящему Договору и полученную в ходе оказания услуг документацию:

- Карту-план для уточнения границ участков, расположенных в границах территории СНТ «Большая вода» на бумажном носителе и на цифровом носителе в формате \*.xml.

**4.2. Заказчик** в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг, обязан принять оказанные Услуги, подписав Акт сдачи-приемки оказанных услуг, или направить **Исполнителю** мотивированный отказ от его подписания. По истечении срока подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг и при отсутствии мотивированного отказа от его подписания Стороны будут руководствоваться положениями пункта 4 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**4.3.** На основании карты-плана, являющейся результатом оказания услуг по настоящему Договору, Росреестром должны быть проведены работы, по изменению границ земельных участков, входящих в территорию СНТ «Большая вода». В случае необходимости исправления документов, подготовленных в соответствии с п. 1.2 настоящего договора после проверки Росреестром, по причинам, зависящим от **Исполнителя**, **Исполнитель** должен в возможно короткие сроки безвозмездно обеспечить исправления таких документов и передать их **Заказчику**. В случае необходимости предоставления дополнительных документов и сведений, **Заказчик** обязуется предоставить их, по запросу **Исполнителя**.

## Раздел 5. Права и обязанности Сторон

### 5.1. Заказчик обязан:

**5.1.1.** Оплатить услуги **Исполнителя** в соответствии с условиями настоящего договора;

**5.1.2.** Создавать **Исполнителю** условия для своевременного и полного оказания услуг, давать по запросу **Исполнителя** разъяснения и объяснения в устной и письменной форме;

**5.1.3.** Возместить **Исполнителю** согласованные с **Заказчиком** дополнительные расходы, вызванные изменением **Заказчиком** исходных данных или документов, необходимых для оказания Услуг по настоящему Договору, вследствие обстоятельств, не зависящих от **Исполнителя**;

**5.1.4.** Предоставлять **Исполнителю** дополнительно, при необходимости, не позднее 5 (пяти) дней со дня получения соответствующего запроса надлежащие копии всех имеющихся правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов, необходимых для оказания Услуг.

### 5.2. Заказчик имеет право:

**5.2.1.** Осуществлять текущий контроль над деятельностью **Исполнителя**, по исполнению настоящего Договора;

**5.2.2.** В случае досрочного оказания Услуг по настоящему Договору принять их и оплатить, руководствуясь статьей 2 настоящего Договора;

**5.2.3.** Расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке, в любое время с предварительным уведомлением **Исполнителя** за пять рабочих дней до предполагаемой даты расторжения, при условии оплаты **Исполнителю** части установленной цены пропорционально части услуг, оказанных до получения извещения об отказе **Заказчика** от исполнения Договора

### 5.3. Исполнитель обязан:

**5.3.1.** Оказать услуги с надлежащим качеством.

**5.3.2.** Сообщать **Заказчику** по его требованию все сведения о ходе оказания услуг.

**5.3.3.** Незамедлительно информировать **Заказчика** о невозможности исполнения обязательств по договору или о нецелесообразности продолжения оказания услуг.

**5.3.4.** Обеспечить сохранность документов, получаемых и составляемых в ходе оказания услуг, и не разглашать их содержания без согласия **Заказчика**, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, независимо от продолжения или прекращения отношений с **Заказчиком** и без ограничения сроков давности.

**5.3.5.** Оказывать услуги в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

**5.3.6.** В случае необходимости исправления Карты-плана, подготовленного в рамках оказания Услуг по настоящему договору, по причинам несоответствия подготовленной документации требованиям, предъявляемым законодательством, **Исполнитель** должен в возможно короткие сроки безвозмездно обеспечить исправления таких документов и передать их **Заказчику**. В случае необходимости предоставления дополнительных документов и сведений, **Заказчик** обязуется предоставить их, по запросу **Исполнителя**. Третья и последующие исправления документации по причинам, не зависящим от **Исполнителя**, выполняется за дополнительную плату, после ее согласования Сторонами.

**5.3.7.** В случае изменения требований законодательства к составу и форме документации, подготовленной в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора, **Исполнитель** обязуется выполнить первое изменение такой документации безвозмездно, а второе и последующие изменения могут быть выполнены за дополнительную плату, после ее согласования Сторонами.

#### **5.4. Исполнитель имеет право:**

**5.4.1.** Не приступать к оказанию услуг, либо приостановить оказание услуг в случаях, когда нарушение **Заказчиком** обязательств по договору препятствует исполнению обязательств **Исполнителем**, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение **Заказчиком** указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

**5.4.2.** Оказать услуги самостоятельно или привлечь к их выполнению соисполнителей и/или других третьих лиц, оставаясь ответственным за их действия перед **Заказчиком**.

### **Раздел 6. Ответственность Сторон**

**6.1.** При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, возложенных по настоящему Договору на **Исполнителя**, он несет гражданско-правовую ответственность только при наличии в его действиях (бездействиях) вины.

**6.2.** **Заказчик** несет ответственность за полноту и достоверность предоставленной **Исполнителю** документации и иных сведений об Объекте.

**6.3.** В правоотношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**6.4.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении и/или в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию путем переговоров и в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с даты ее получения. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

**6.5.** Наличие споров и разногласий не освобождает «Исполнителя» от надлежащего и своевременного исполнения своих обязательств в соответствии с данным Договором, если иное не будет согласовано Сторонами.

**6.6.** При просрочке оказания Услуг, по не зависящим от **Заказчика** причинам, **Исполнитель** по требованию **Заказчика** выплачивает пени в размере 0,2 % (Ноль целых две десятые процента) от стоимости не оказанных в срок Услуг. При просрочке оплаты Услуг **Исполнитель** вправе требовать от **Заказчика** уплаты пени в размере 0,2 % (Ноль целых две десятые процента) от не оплаченной в срок суммы. Данная мера ответственности не применяется к обязательствам **Заказчика** по уплате авансовых платежей.

**6.7.** При нарушении Сторонами положений Договора все виды штрафных санкций - пеней, неустоек и др. подлежат оплате виновной Стороной в случае предъявления другой Стороной соответствующих требований в письменном виде.

**6.8.** Уплата пеней не освобождает «Исполнителя» от надлежащего и своевременного исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

### **Раздел 7. Досрочное расторжение Договора**

7.1 Прекращение или изменение условий настоящего Договора осуществляются по согласованию сторон.

7.2 В случае нарушения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке. Договор считается расторгнутым со дня, следующего за днем получения другой Стороной уведомления от стороны-инициатора.

7.3 В случае досрочного расторжения Договора Заказчиком в одностороннем порядке он обязан возместить Исполнителю понесенные им расходы (сумма таких документально подтвержденных расходов удерживается из авансового платежа).

7.4 Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору при условии полного возврата Заказчику авансовых платежей.

### **Раздел 8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами.

8.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по Договору.

8.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой, на электронном носителе, или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

8.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

8.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

8.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны договориться о расторжении или изменении Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

### **Раздел 9. Особые условия**

9.1. Договор признается Сторонами заключенным и вступает в силу с момента подписания (утверждения) Сторонами текста Договора, а равно всех без исключения Приложений к Договору, упомянутых в нем, как содержащих, по мнению Сторон, существенные условия Договора.

9.2. Все уведомления и сообщения в связи с исполнением Договора должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим

образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, доставлены по почтовым адресам Сторон, с получением под расписку уполномоченными должностными лицами, или направлены с адреса на адрес электронной почты, указанные в реквизитах Сторон (с последующим предоставлением оригиналов).

**9.3.** Услуги, не указанные в Договоре, а также в случае выявления в процессе оказания услуг необходимости оказания иных, не оговоренных договором услуг, такие услуги оцениваются и оплачиваются отдельно по дополнительным соглашениям.

**9.4.** Договор прекращается после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**9.5.** Договор исполнен в простой письменной форме в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, один экземпляр предоставляется «Исполнителю», другой – «Заказчику».

#### Раздел 10. Реквизиты и подписи Сторон

**Заказчик:**

**СНТ "Большая вода"**

Юридический адрес: 143516, Московская область, г.о. Истра, д. Лыщёво, территория ДНП Большая вода д. 277, стр. 1.

Фактический адрес: 143516, Московская область, г.о. Истра, д. Лыщёво, территория ДНП Большая вода д. 277, стр. 1.

Контактный телефон: 8 (926) 053-22-71

E-mail: [sntbv@yahoo.com](mailto:sntbv@yahoo.com)

ИНН 5017080500 КПП 501701001

ОГРН1085017005688

р/с № 40702810140000005505

в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**Исполнитель:**

**ИП Юрченко И.А.**

Юридический адрес: 143406, Московская область, г. Красногорск, ул. Циолковского, д. 17, кв. 59.

контактный телефон: 8 (965) 420-33-33,

Email: [2950031@gmail.com](mailto:2950031@gmail.com)

ОГРНИП 318502400004891,

ИНН 502411152896

р/с 40802810940000040946,

в ПАО «Сбербанк»,

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225

**СНТ «Большая вода»  
Председатель правления**

М.П.

/Хыльма Д.А./

**ИП Юрченко И.А.**

Б.П.

/Юрченко И.А./