

## Договор №102

г.о. Истра

1 августа 2022 г.

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Большая вода», ОГРН 1085017005688, ИНН 5017080500, адрес: 143516, Московская обл., г. Истра, дер. Лыщёво, Территория ДНП Большая вода, д. 277, стр. 1, в лице Председателя правления **Хыльмы Даниила Анатольевича**, действующего на основании Устава (далее именуемый «Заказчик»), с одной стороны, и **Парменов Сергей Петрович**, паспорт РФ: серия 88 01 номер 225801, выдан 25.06.2002 г. Визимьярским отделением милиции Килемарского РОВД Республики Марий Эл, код подразделения 123-004, проживающий по адресу: Республика Марий Эл, Килемарский район, д. Малая Арда, ул. Больничная, дом 25, кв. 1 являющийся плательщиком налога на профессиональный доход, далее именуемый «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор с исполнением по требованию (абонентский договор) (ст. 429.4 ГК РФ) (далее – «Договор») о нижеследующем.**

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность в соответствии с устными и письменными заданиями (поручениями) Заказчика оказать Заказчику услуги/ выполнить для Заказчика работы в порядке, в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заказчик обязуется оплачивать эти услуги/ работы в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.2. Исполнитель обязан своими силами и/или с привлечением третьих лиц оказать Заказчику / выполнить для Заказчика следующие виды услуг/ работ:
  - Обеспечение контрольно-пропускного режима на КПП 1 Заказчика (пропуск транспортных средств и третьих лиц на территорию Заказчика; проведение инструктажа водителей въезжающих на территорию СНТ; ведение учета транспортных средств и третьих лиц, допущенных на территорию Заказчика; внешний осмотр транспортных средств);
  - Осуществление планового обхода и визуального осмотра внутренней территории Заказчика (пешком и на автомобиле), не реже 2-х раз в день с заполнением чек-листа;
  - Ручная уборка мусора на территории общего пользования Заказчика;
  - Ручная уборка льда на прилегающей к КПП 1, 2 Заказчика территории;
  - Чистка снега с использованием снегоуборочного оборудования на прилегающей к КПП 1, 2 Заказчика территории (из расчета 100 кв. м. / в час);
  - Кормежка и выгул собак, 2 раза в день;
  - Тестовая проверка системы тревожной сигнализации (тревожная кнопка) путем осуществления контрольных вызовов вневедомственной охраны Росгвардии, не реже 1 раза в неделю;
  - Общее обслуживание систем доступа (шлагбаум, система контроля удаленного доступа (СКУД) на КПП 1) и системы видеонаблюдения на территории Заказчика (очистка льда и грязи);
  - Ежедневное оповещение коменданта СНТ о наличии или отсутствии нештатных ситуаций на территории СНТ «Большая вода» устно (в том числе по телефону) и/или письменно;
  - Обеспечение взаимодействия с органами правопорядка, пожаротушения, спасения и скорой медицинской помощи в случае возникновения нештатных

ситуаций на территории СНТ «Большая вода» при отсутствии на территории СНТ коменданта и председателя;

- Поддержание внутреннего порядка на КПП 1,2 и несение дежурства на КПП 1 лично и/или с привлечением иных лиц;
- Проведение осмотра территории СНТ «Большая вода» на предмет выявления посторонних, подозрительных (взрывоопасных) предметов, посторонних (подозрительных) лиц, лично и/или либо силами привлекаемых третьих лиц не реже одного раза в день;
- Контроль соблюдения выполнения собственниками и иными лицами (в том числе строительными бригадами) соблюдения правил проживания и строительства в на территории СНТ «Большая вода»;
- Контроль соблюдения собственниками и иными лицами (в том числе строительными бригадами) правил пожарной безопасности на территории поселка СНТ «Большая вода» не реже одного раза в день;
- Очистка и дезинфицирование урн и мусорных контейнеров на площадке для складирования ТБО и мест их установки по мере необходимости но не реже 1 раза в месяц (для контейнеров);
- Орошение зеленых насаждений на территории товарищества с периодичностью 2 раза в неделю, при сухой погоде;
- Осуществление покоса травы на общественных территориях поселка, в том числе за территорией КПП № 1 по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю в летний период;
- Ремонт и ТО техники и инвентаря, не менее 1 раза в месяц.

## **2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ/ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ**

- 2.1. Исполнитель оказывает услуги/выполняет работы, предусмотренные пунктом 1.2 настоящего Договора, на основании устных и письменных поручений Заказчика. Любые устные и письменные поручения от имени Заказчика направляются Исполнителю уполномоченными лицами Заказчика, подразделением или представителем Заказчика, подразделениями или представителями аффилированных лиц Заказчика.
- 2.2. Услуги оказываются/ работы выполняются в следующие сроки: в течение 12 месяцев с даты подписания договора.
- 2.3. Даты начала и окончания оказания услуг/ выполнения работ, указанные в пункте 2.2 Договора не являются окончательными и могут быть изменены по соглашению Сторон.
- 2.4. В целях своевременного и надлежащего оказания услуг/ выполнения работ по настоящему Договору Заказчик предоставляет Исполнителю всю имеющуюся у него информацию и документы, необходимые для выполнения Исполнителем обязательств по Договору, в том числе дополнительную информацию и документы.
- 2.5. В случае предоставления Исполнителю оригиналов документов, необходимых для выполнения работ в соответствии с поручениями Заказчика, такие документы передаются Исполнителю по акту приема-передачи. Исполнитель обязуется обеспечить сохранность полученных документов и вернуть их по акту приема-передачи после выполнения соответствующего поручения Заказчика.
- 2.6. Исполнитель не позднее 5 (Пяти) дней после оказания услуг/ окончания работ представляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт об оказанных услугах/ о выполненных работах (далее также – «Акт»). Акт должен содержать следующие реквизиты и сведения:
  - наименование документа («Акт») со ссылкой на настоящий Договор и/или

- дополнительное соглашение к нему;
  - дату составления Акта;
  - наименование сторон настоящего Договора;
  - описание поручения Заказчика;
  - описание фактических действий, которые осуществил Исполнитель в целях выполнения каждого поручения Заказчика;
  - сумму вознаграждения Исполнителя;
  - личные подписи и печати Сторон.
- 2.7. Заказчик обязан подписать представленный Исполнителем/ Подрядчиком Акт или представить мотивированные возражения по нему не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Акта. Если в указанный срок Исполнитель не получит подписанный Заказчиком Акт или мотивированные возражения по нему, услуги/работы считаются принятыми Заказчиком в объеме, указанном в Акте, и Исполнитель имеет право требовать оплаты за оказанные услуги/ выполненные работы.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Права и обязанности Заказчика.**

##### **Заказчик вправе:**

- в любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказания Исполнителем услуг /выполнения работ], соблюдением сроков их оказания/ выполнения, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.
- В случаях, когда услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от Договора, ухудшившими результат услуг/ работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат услуг/ работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:
  - потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
  - устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Исполнителя.

##### **Заказчик обязан:**

- обеспечить своевременное предоставление Исполнителю всей информации и первичной документации, необходимой для оказания услуг/ выполнения работ.
- выплачивать Исполнителю вознаграждение за выполненные работы в размере и в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

#### **3.2. Права и обязанности Исполнителя.**

##### **Исполнитель вправе:**

- требовать от Заказчика доступа к информации и документам, необходимым для выполнения поручений Заказчика;
- получать от Заказчика разъяснения и дополнительные сведения, а также запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения поручений Заказчика;
- отказаться от исполнения настоящего Договора и/или отдельных поручений Заказчика в случае, если Заказчиком существенно нарушаются принятые обязательства по Договору: не производится или производится с существенной задержкой оплата оказанных услуг/ выполненных работ; не представляются в полном объеме необходимые документы и достоверная информация; исполнение Исполнителем поручений Заказчика приведет к нарушению закона Исполнителем;

- отказаться от исполнения отдельных поручений Заказчика, если в ходе исполнения поручения возникли объективные обстоятельства, препятствующие оказанию Исполнителем услуг/ выполнению работ по конкретному поручению Заказчика, в частности, выход поручения за рамки компетенции Исполнителя.

**Исполнитель обязан:**

- Своими силами и/или с привлечением третьих лиц оказывать услуги/ выполнить работы Заказчику в полном объеме, порядке и сроки, указанные в Договоре и/или дополнительном соглашении;
- в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход оказания услуг/ выполнения работ в установленные сроки, немедленно поставить в известность Заказчика;
- устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в результатах услуг/ результатах работ;
- нести ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам в процессе оказания услуг/ выполнения работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, ответственность за которые несет Заказчик.

#### **4. ОБЪЕМ, ОПЛАТА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 4.1. Размер вознаграждения Исполнителя в виде абонентской платы (периодический абонентский платеж) составляет 70300 (Семьдесят тысяч триста) рублей в месяц.
- 4.2. Выплата вознаграждения Исполнителю в виде периодических абонентских платежей, указанных в пункте 4.1. настоящего Договора осуществляется Заказчиком на основании подписанного акта выполненных работ/оказанных услуг. Оплата производится не позднее 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания акта выполненных работ/оказанных услуг.
- 4.3. Размер вознаграждения Исполнителя, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора, не зависит от объема фактически оказанных услуг/ выполненных работ в соответствующем периоде, кроме случаев, прямо предусмотренных в настоящем Договоре.
- 4.4. Исполнитель обязуется на условиях настоящего Договора оказать услуги/ выполнить работы по поручению Заказчика в объеме, не превышающем 240 (двести сорок) часов в месяц, а Заказчик обязуется уплачивать Исполнителю вознаграждение, путем внесения периодических абонентских платежей, в размере и в порядке, согласованном в пункте 4.2 Договора
- 4.5. В случае если от Исполнителя потребуются оказание услуг/ выполнение работы, не предусмотренных Договором, то такие услуги/ работы подлежат дополнительной оплате только в случае подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения. В случае отсутствия соответствующего дополнительного соглашения, оказание дополнительных услуг/ выполнение дополнительной работы покрывается суммой вознаграждения, предусмотренного пунктом 4.1 Договора.
- 4.6. Оплата услуг/работ Исполнителя, предусмотренных дополнительным соглашением, производится на основании Акта путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя. Оплата производится не позднее 10 (Десяти) банковских дней с даты направления Заказчику заявления Исполнителя.

#### **5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 5.1. В целях настоящего Договора "**Конфиденциальная Информация**" означает любую информацию, которую Стороны определили как конфиденциальную, любую информацию, являющуюся собственностью Заказчика, включая, но не ограничиваясь, техническую информацию; данные о планах и деятельности Заказчика, включая, помимо прочего, всех его работников, в сфере НИОКР; методы ведения коммерческой деятельности; программное обеспечение, исходные коды, выходные программы и программные возможности; цены, ценовую политику, условия договоров и (или) соглашений Заказчика, включая условия делового сотрудничества; списки текущих и (или) потенциальных клиентов Заказчика, а также любые другие сведения о таких клиентах Заказчика; планы и стратегии в сфере развития бизнеса и осуществления маркетинговой деятельности; авторские права, иную интеллектуальную собственность, ноу-хау; данные исследований, информацию о продукции, проектах и услугах; списки поставщиков и любую иную информацию о них, включая, но не ограничиваясь, расценки; технологии изобретения, разработки, процессы, формулы, проекты и чертежи; маркетинговые методы и стратегии, способы сбыта; финансовую информацию, показатели выручки, информацию бухгалтерского учета, информацию о кредитах, финансовые договоренности и иную информацию конфиденциально сообщенную Заказчиком прямо или косвенно, в письменной, устной форме и (или) в виде электронных сообщений, чертежей рисунков, либо выявленную в ходе проверки материального имущества Заказчика.
- 5.2. Не является Конфиденциальной информация, являющаяся общедоступной, а также информация, которая стала известна третьим лицам не по вине Сторон.
- 5.3. Информация, предоставляемая Сторонами друг другу в соответствии с настоящим Договором, предназначена исключительно для другой Стороны и не может передаваться ни частично, ни полностью третьим лицам или использоваться каким-либо иным способом с участием третьих лиц без согласия Исполнителя или Заказчика.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.
- 6.2. Исполнитель отвечает перед Заказчиком за прямой действительный ущерб, причиненный последнему вследствие явной недобросовестности Исполнителя.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

- 7.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору (форс-мажор), а именно: пожаров, аварий, терактов, стихийных бедствий, войны, блокады, действий государственных органов, третьих лиц или других, не зависящих от Сторон, обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.
- 7.2. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 2 (Двух) месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права на возмещение другой стороной возможных убытков.
- 7.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (Трех) дней письменно известить об этом другую Сторону.
- 7.4. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение любых своих обязательств, если невыполнение будет являться прямым следствием обстоятельств непреодолимого характера, возникших после заключения Договора.
- 7.5. Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, срок исполнения которых наступил до возникновения форс-мажорных обстоятельств.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 8.1. Все споры и разногласия между Сторонами настоящего Договора, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
- 8.2. При невозможности разрешения споров в порядке, указанном в пункте 8.1 настоящего Договора, такие споры и разногласия по Договору подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

- 9.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в действие с момента подписания Сторонами данного Договора и действует до даты выполнения работ по Договору. В части неисполненных обязательств Договор продолжает действовать и в случае его расторжения до полного и надлежащего исполнения Сторонами этих обязательств.
- 9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Отказ от исполнения Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором.
- 9.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части в случае отказа Заказчика от предоставления Исполнителю всех необходимых для выполнения работ документов и информации или представления документов и информации, не соответствующих действительности, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

- 9.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов, даже если работы не были выполнены. Заказчик обязан уведомить Исполнителя о таком отказе.
- 9.5. Права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику, передача результатов работы третьей стороне может быть осуществлена Исполнителем только по согласованию с Заказчиком.
- 9.6. Условия настоящего Договора имеют обязательную для Сторон силу и могут быть изменены по соглашению Сторон с обязательным составлением письменного документа, подписанного уполномоченными представителями Сторон.
- 9.7. Документы, связанные с выполнением Исполнителем поручений Заказчика по настоящему Договору, кроме документов по оформлению отношений между Сторонами, могут передаваться Сторонами друг другу посредством электронной почты.
- 9.8. Все дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 9.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, к отношениям Сторон применяется законодательство Российской Федерации.
- 9.10. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, с предоставлением по одному экземпляру каждой из Сторон.

## 10. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

### 10.1 ЗАКАЗЧИК

СНТ «Большая вода»

ИНН: 5017080500

КПП: 501701001

ОГРН: 1085017005688

Юридический адрес: 143515, Московская обл, Истра г, ДНП Большая вода тер, дом 277, строение 1

Расчетный счет : 40703810140000005505

Банк: ПАО СБЕРБАНК

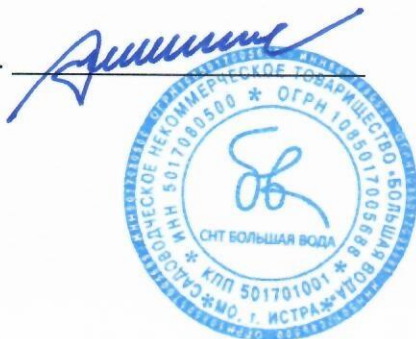
БИК: 044525225

Корр. счет: 30101810400000000225

Телефон: 8 (926) 053-22-71

Председатель правления СНТ «Большая вода»

Хыльма Д.А.



### 10.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ

Парменов Сергей Петрович

ИНН: 120400892914

Паспорт РФ: серия 88 01 номер 225801

выдан: 25.06.2002

Зарегистрирован по адресу: Республика Марий Эл, Килемарский р-н, д. Малая Арда, ул. Больничная, дом 25, кв. 1

Расчетный счет : 40817810837009450822

Банк: Отделение Марий Эл № 8614 ПАО СБЕРБАНК г. Йошкар-Ола

БИК: 048860630

Корр. счет: 30101810300000000630

Телефон: 8 (919) 417-23-00

Парменов С.П.