

Заказчик: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "БОЛЬШАЯ ВОДА"

Представитель Заказчика -- Председатель правления Хыльма Даниил Анатольевич

Представитель Заказчика действует на основании Устава

с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации" (ГБУ Московской области "МОБТИ"), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Красногорского филиала ГБУ Московской области "МОБТИ" Люлиной Татьяны Алексеевны, действующего на основании доверенности ГБУ Московской области "МОБТИ" №64 от 01.03.2022 г., с другой стороны, совместно при упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить геодезические работы на территории СНТ «Большая Вода», с изготовлением следующих документов:

Адрес (описание местоположения)	Наименование документа	Кол-во экземпляров
143515, Московская обл, г.Истра деревня Лышево, территория СНТ «Большая вода»	Схема расположения внешней границы территории СНТ «Большая вода» на КПП Перечень земельных участков СНТ «Большая вода», границы которых пересекаются границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, расположенных за пределами территории СНТ «Большая вода»	1

1.3. Источник финансирования – средства Заказчика.

1.4. Все взаимоотношения Сторон, в том числе подписание и передача необходимых документов, происходят по месту нахождения Подрядчика, если иное не установлено настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Оплатить Подрядчику работу в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. По письменному требованию Подрядчика предоставить дополнительные документы и (или) информацию, необходимую для выполнения работ.

2.1.3. Обеспечить работникам Подрядчика доступ к Объекту и безопасные условия труда при выполнении работ по настоящему Договору.

2.1.4. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ по настоящему Договору.

2.1.5. Принять от Подрядчика результаты выполненных работ в срок, установленный настоящим Договором.

2.2. Заказчик имеет право в любое время до передачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего Договора путем подачи Подрядчику письменного извещения, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Выполнить работы в соответствии с п.1.2. Договора, иными исходными данными, законодательством РФ в объеме и в срок, установленные настоящим Договором.

2.3.2. Соблюдать требования, содержащиеся в техническом задании и других исходных данных для выполнения работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

2.3.3. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ (увеличении объема работ), влекущей увеличение стоимости работ, приостановить выполнение работ до подписания с Заказчиком соответствующего дополнительного соглашения. При отказе Заказчика от подписания такого дополнительного соглашения Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Перенести в одностороннем порядке в связи с метеоусловиями (понижением температуры ниже – 15 С°, повышением температуры выше +30 С°) дату выезда работников Подрядчика на Объект, о чем Подрядчик письменно уведомляет Заказчика.

2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, а также расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор в оговоренных им случаях.

2.4.3. Выполнить работы досрочно.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ является договорной, определяется Сторонами в настоящем Договоре и составляет 250 000,00 руб (Двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек): стоимость работ без налога на добавленную стоимость 208 333,33 руб (Двести восемь тысяч триста тридцать три рубля 33 копейки), налог на добавленную стоимость (20%) 41 666,67 руб (Сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек).

Стоимость работ по настоящему Договору может быть изменена дополнительным соглашением в связи с изменениями условий Договора (объема работ, сроков выполнения работ, технического задания на выполнение работ и исходных разрешительных документов и т.п.).

3.2. Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора на основании счета (квитанции) Подрядчика производит предварительную оплату Подрядчику в размере 50% от общей стоимости работ, указанной в пункте

3.1. настоящего Договора. Оставшуюся сумму в размере 50% от общей стоимости работ Заказчик на основании выставленного счета перечисляет в течении 3 дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

В случае неисполнения Заказчиком указанной обязанности в срок настоящий Договор считается расторгнутым Заказчиком в одностороннем порядке.

3.3. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате цены настоящего Договора считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до даты надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств или до даты его прекращения (невозможности исполнения, расторжения или отказа от исполнения договора одной из сторон).

4.2. Подрядчик приступает к выполнению работ по настоящему Договору со дня, следующего за днем исполнения Заказчиком п.3.2. настоящего Договора.

4.3. Срок выполнения работ по настоящему Договору - 15 (Пятнадцать) рабочих дней, следующих за днем оплаты Заказчиком аванса, полной стоимости работ или с момента подписания договора, в зависимости от порядка оплаты работ, описанных в разделе 3 настоящего Договора.

4.4. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.п. 2.1.1.- 2.1.5. настоящего Договора, Подрядчик вправе:

4.4.1. Направить Заказчику требование о надлежащем исполнении обязательств Заказчика с установлением разумного срока для их исполнения. В этом случае срок выполнения работ продлевается на период, установленный в требовании Подрядчика.

4.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора.

4.5. Срок выполнения работ продлевается также в случае:

4.5.1. Принятия органами власти нормативных и (или) ненормативных документов, изменяющих условия и порядок проведения работ. В этом случае срок выполнения работ определяется Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

4.5.2. Перенесения даты проведения работ на местности в соответствии с пунктом 2.4.1. настоящего Договора.

4.6. Если в процессе работы выявится нецелесообразность или невозможность ее дальнейшего выполнения, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней рассмотреть вопрос о прекращении работ по настоящему Договору и оформить соглашение о расторжении договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, обязан принять результат работ посредством подписания и возвращения Подрядчику Акта сдачи-приемки выполненных работ или представить мотивированный отказ от его приемки.

5.2. Передача результата работ Заказчику осуществляется по месту нахождения Подрядчика посредством вручения (за исключением случая, указанного в пункте 5.5 настоящего Договора) Заказчику по описи: подготовленных документов, Акта сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах, подписанных Подрядчиком.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ, Стороны составляют двухсторонний акт с указанием перечня недостатков работы и сроков их устранения, а после их устранения подписывают Акты сдачи-приемки выполненных работ.

5.4. Если в течение срока, установленного пунктом 5.1. настоящего Договора для принятия результата работ, подписанный Заказчиком Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания не поступит к Подрядчику, работы считаются выполненными в соответствии требованиями, установленными настоящим Договором и принятыми Заказчиком.

5.5. При просрочке Заказчиком принятия работ в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего Договора, Подрядчик вправе передать Заказчику результат работ посредством сдачи изготовленных документов, Актов сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экз., подписанных Подрядчиком, перевозчику для отправки Заказчику или в организацию связи для пересылки Заказчику.

В этом случае результат выполненных работ считается переданным Заказчику.

В случае получения Заказчиком результата выполненных работ, переданного в соответствии с настоящим пунктом, и не представлении Подрядчику подписанного Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированного отказа от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком результата выполненных работ, работы считаются выполненными в соответствии требованиями, установленными настоящим Договором и принятыми Заказчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. В случае наступления обстоятельств, указанных п. 6.1. настоящего Договора, срок выполнения Сторонами своих обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.

6.3. В случае несчастного случая, происшедшего по вине Заказчика с работником Подрядчика на Объекте в период выполнения работ, Заказчик несет в полном объеме расходы по возмещению работнику Подрядчика материального ущерба, вызванного утратой трудоспособности.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, за исключением случаев прямо предусмотренных настоящим Договором.

7.2. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Подрядчика, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В необходимых случаях Стороны в развитие и уточнение настоящего Договора заключают дополнительные соглашения. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. В случае отказа Заказчика от договора до передачи ему результата работ либо отказа Подрядчика от договора в соответствии с пунктом 2.4.1. настоящего Договора, Подрядчик возвращает Заказчику внесенные в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Договора денежные средства, за вычетом фактически понесенных Подрядчиком расходов.

8.3. В случае расторжения Подрядчиком договора в соответствии с пунктом 2.4.2. настоящего Договора, Подрядчик возвращает Заказчику внесенные им в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Договора денежные средства в полном объеме.

8.4. Возврат средств Заказчику на основании пп. 8.2 и 8.3 настоящего Договора осуществляется на основании его письменного заявления.

8.5. В вопросах, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой их сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.7. Положение статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям сторон по настоящему договору не применяются.

8.8. Заказчик вправе в любое время немотивированно отказаться от настоящего Договора при условии оплаты Подрядчику денежной суммы (п.3 ст. 310 ГК РФ), рассчитываемой пропорционально Цене Договора (Стоимости работ), в соответствии с локальным актом Исполнителя (далее «денежная сумма»).

Стороны договорились, что при получении Подрядчиком уведомления об одностороннем отказе, договор считается расторгнутым в течение 5 рабочих дней с даты получения указанного уведомления, при исполнении Заказчиком обязательств по оплате денежной суммы за отказ от Договора и стоимости фактически исполненных Подрядчиком обязательств, при их наличии.

В случае если заказчиком был оплачен аванс по договору, Подрядчик возвращает денежные средства за вычетом денежной суммы и стоимости фактически исполненных им обязательств по договору, при их наличии.

При отказе от Договора Заказчиком в условиях наличия фактического результата работ сумма стоимости фактического результата работ и денежной суммы не может превышать Цену Договора (Стоимость работ).

9. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: САДОВОДЧЕСКОЕ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"БОЛЬШАЯ ВОДА"

Адрес местонахождения/ регистрации:
143516, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД
ИСТРА, ДЕРЕВНЯ ЛЫЩЕВО, ТЕРРИТОРИЯ ДНП
БОЛЬШАЯ ВОДА, ДОМ 227, СТРОЕНИЕ 1

Почтовый адрес: 143516, ОБЛАСТЬ
МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ИСТРА, ДЕРЕВНЯ
ЛЫЩЕВО, ТЕРРИТОРИЯ ДНП БОЛЬШАЯ ВОДА,
ДОМ 227, СТРОЕНИЕ 1

+7 (926) 053-22-71

sntbv@yahoo.com

ОГРН: 1085017005688

ИНН: 5017080500

КПП: 501701001

р/с: 40703810140000005505

в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва

к/с: 3010181040000000225

БИК: 044525225

Подрядчик: ГБУ Московской области
"МОБТИ"

Адрес местонахождения: 143421,
Московская обл, Городской округ
Красногорск, Балтия автодорога, 26 км
бизнес-центр Рига-Ленд тер, строение Б2

Почтовый адрес: 143402, МО, г.
Красногорск, ул. Жуковского, д. 10

ОГРН: 1205000000028

ИНН: 5024202164

КПП: 502401001

Получатель платежа: МЭФ Московской
области (л/с 20011Е53510 ГБУ Московской
области "МОБТИ")

р/с: 03224643460000004800

в: ГУ Банка России по ЦФО// УФК по
Московской области, г Москва

к/с: 40102810845370000004

БИК: 004525987

КБК: 0000000000000000131

ОКТМО: 46744000

ОКВЭД: 46.12.7

Председатель правления



Директор Красногорского филиала ГБУ
Московской области "МОБТИ"

