

**ДОГОВОР
ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 2022-499**

МО, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Дачная,
д. 11А, пом. 27, ком.3-3

23.11.2022г.

Заказчик: СНТ Большая Вода , ОГРН 1085017005688 ИНН 5017080500, в лице председателя Хыльмы Даниила Анатольевича с одной стороны, и

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство кадастра и недвижимости», в лице Генерального директора Куликовой Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги (далее - Услуги), поименованные в Перечне оказываемых услуг, являющемся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1), а Заказчик обязуется оплатить эти Услуги.
1.2. Сроки оказания Услуг 10 рабочих дней с момента оплаты Договора.

2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

- 2.1. По факту оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание Акт приемки-сдачи оказанных услуг в двух экземплярах.
2.2. В течение 3х дней после получения Акта приемки-сдачи оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.
2.3. В случае наличия недостатков Исполнитель обязуется устранить их в течение 30 дней со дня получения соответствующих претензий Заказчика.
2.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных услуг. В случае не подписания Заказчиком Акта приемки-сдачи оказанных услуг в течение срока, указанного в п.2.2. и не направления в адрес Исполнителя мотивированного отказа от его подписания, Услуги считаются оказанными в полном объеме и принятыми Заказчиком без замечаний.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Общая стоимость Услуг является договорной, определяется Сторонами в настоящем Договоре и составляет 27000 (Двадцать семь тысяч рублей) 00 копеек, НДС не облагается (УСН) в соответствии с гл. 26.2. ст. 346.11 Налогового Кодекса РФ.
3.2. Заказчик оплачивает Услуги в следующем порядке:
- 100 % стоимости Договора, указанной в п. 3.1 Договора оплачивается Заказчиком в виде авансового платежа в течение 3х календарных дней с момента подписания Договора и выставления счета на оплату.
3.3. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет банка Исполнителя.
3.4. Стоимость Услуг включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с оказание Услуг, а также вознаграждение Исполнителя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

- 4.1.1. Оказать Услуги, предусмотренные п. 1.1. Договора в полном объеме, с надлежащим качеством, в сроки предусмотренные настоящим договором.
4.1.2. Хранить в тайне любую информацию и данные, предоставленные Заказчиком в связи с выполнением настоящего договора, не раскрывать и не разглашать факты и информацию третьим лицам без предварительного согласия Заказчика, кроме информации, являющейся общедоступной.
4.1.3. Передать Заказчику результаты оказанных Услуг.

4.2. Исполнитель имеет право:

- 4.2.1. Запрашивать у Заказчика необходимые для оказания Услуг сведения, данные, документы и т.п.
4.2.2. Осуществлять иные необходимые юридические действия, направленные на оказание Услуг, указанных в п. 1.1. Договора.

4.3. Заказчик обязан:

- 4.3.1. Предоставить в течение 3х календарных дней с момента подписания настоящего договора все документы и данные, необходимые для исполнения договора. В случае нарушения Заказчиком положений данного пункта, Исполнитель вправе продлить срок оказания Услуг по настоящему договору в одностороннем порядке на количество дней просрочки Заказчика, а так же на срок необходимый для получения запрошенных Исполнителем документов у других организаций для исполнения настоящего Договора.

4.3.2. Оплатить Исполнителю оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего договора, в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего договора, или предоставить мотивированный отказ в оказанных услугах.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Во всякое время проверять ход и качество оказания Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность при наличии вины.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, такие как стихийные бедствия, пожары; чрезвычайные обстоятельства социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.); аварии и иные технические сбои организаций, обеспечивающих оказание Сторонам услуг энергоснабжения, предоставления доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» или пользование услугами электронных почтовых сервисов; нормативные и ненормативные акты государственных и муниципальных органов власти; другие обстоятельства, прямо влияющие на выполнение настоящего Договора и делающие невозможным исполнение обязанностей Сторон по настоящему Договору.

5.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами своих обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.

5.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор действует до полного исполнения обязательств Сторон по Договору.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 7.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

7.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

7.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 8.4 Договора, спор передается в суд по местонахождению Ответчика.

8. ПЕРЕДАЧА И ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

8.1. Предоставление «Физическим лицом» ООО «АКИН» своих персональных данных, необходимых для заключения и исполнения настоящего Договора, является выражением согласия «Физическим лицом» на их обработку ООО «АКИН». Предоставленные Заявителем персональные данные используются ООО «АКИН» исключительно в целях заключения и исполнения Договора, обрабатываются ООО «АКИН» как с использованием, так и без использования средств автоматизации путем их сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, предоставления иным лицам, которое необходимо для исполнения настоящего Договора и в случаях, предусмотренных законом, блокирования, удаления и уничтожения в течение всего периода действия Договора, а после прекращения Договора – в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае, если «Физическое лицо» передает ООО «АКИН» персональные данные других физических лиц, «Физическое лицо» несет ответственность за правомерность получения доверенности на дачу согласия от имени таких физических лиц для обработки своих персональных данных Исполнителем или согласия таких лиц на такую обработку Исполнителем, а также за достоверность сведений такой доверенности или согласия).

8.3. «Физическое лицо» выражает свое согласие на передачу предоставляемых по настоящему Договору персональных данных избранному ООО «АКИН» третьему лицу, удовлетворяющему требованиям ч.3 ст.6 Федерального

закона Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», для их обработки исключительно в целях и в пределах, определенных настоящим Договором.

8.4. В случае отзыва «Физическим лицом» или иным субъектом персональных данных, чьи данные предоставлены «Физическим лицом» ООО «АКиН», согласия на обработку его персональных данных ООО «АКиН» прекращает их обработку и/или обеспечивает прекращение такой обработки (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению ООО «АКиН») уничтожает персональные данные или обеспечивает их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению ООО «АКиН») в срок, не превышающий 30 (Тридцати) дней с даты поступления указанного отзыва, если ООО «АКиН» не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных законом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.3. К Договору прилагаются: Перечень оказываемых услуг (Приложение 1)

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: Садовое Некоммерческое Товарищество «Большая вода»

Юридический адрес: 143516, Московская обл., г.Истра, деревня Лыщёво, Территория ДНП Большая вода, дом 277, стр.1

Почтовый адрес: 143516, Московская обл., г.Истра, деревня Лыщёво, Территория ДНП Большая вода, дом 277, стр.1

ОГРН 1085017005688

ИНН 5017080500

КПП 501701001

Р/с 40703810140000005505

В ПАО СБЕРБАНК г. Москва

К/с 3010181040000000225

БИК 044525555

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство кадастра и недвижимости»

Юридический адрес: 143404, Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Дачная, д. 11А, пом. 27, ком. 3-3

Почтовый адрес: 143404, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Дачная, д. 11А, пом. 27, ком. 3-3

ОГРН 1195081057060

ИНН 5024198310

КПП 502401001

Р/с 40702810800000217313

В ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва

К/с 3010181040000000555

БИК 044525555

ОКВЭД 71.12.7

Генеральный директор


/Председатель Хыльма Д.А./



/Куликова Ольга Викторовна/


Приложение № 1
к Договору
возмездного оказания услуг
№ 2022-499 от 23.11.2022г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

N	Наименование услуги	Описание	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.	Стоимость услуг, руб.
1	Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Подготовка схемы расположения земельного участка, расположенного (ориентир): Московская область, Истринский г.о. д. Лыццево, СНТ «Большая вода»	1	17 000	17 000
2	Подача заявления о предварительном согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Подача заявления о предварительном согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного (ориентир): Московская область, Истринский г.о. д. Лыццево, СНТ «Большая вода»	1	10 000	10 000

*В стоимость не входит обязательная государственная пошлина

Общая стоимость оказываемых Услуг: 27000 (Двадцать семь тысяч рублей) 00 копеек, НДС не облагается (УСН) в соответствии с гл. 26.2. ст. 346.11 Налогового Кодекса РФ.

Подписи Сторон:

От имени Заказчика



Александр Хильма Д.А.

От имени Исполнителя



Кузикова Ольга Викторовна

М.П.

ИТОГО: 27000

