

**ДОГОВОР №01-22-04**  
**на возмездное оказание услуг**

г. Истра, Московская область

«22» Апреля 2022 г.

СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА», в лице Председателя правления Хальмы Даниила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Юнигруп» (ООО «Юнигруп»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Глуховой Н.С., действующей на основании Устава, с другой стороны, оба вместе и каждая по отдельности именуемая «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя оказание возмездных услуг по изготовлению схемы земельного участка на кадастровом плане территории в отношении земельного участка, расположенного: Московская область, городской округ Истра, деревня Верхуртово.

1.2. Исполнитель оказывает возмездные услуги в соответствии с материалами, предоставленными Заказчиком.

**2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Стоимость оказанных услуг по настоящему Договору составляет 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС в соотв. с п.2 ст.346.11 Налогового Кодекса РФ.

2.2. Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней, с момента подписания настоящего договора, перечисляет на расчётный счёт Исполнителя денежные средства в размере 100% суммы Договора.

2.3. Днём исполнения Заказчиком денежных обязательств по Договору считается день поступления всех денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Исполнитель должен приступить к оказанию услуг не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления средств на расчетный счет Исполнителя.

3.2. Срок выполнения работ 25 (Двадцать пять) рабочих дней.

3.3. Сроки оказания услуг могут быть изменены по соглашению Сторон.

3.4. Сроки выполнения и объем оказанных услуг могут быть изменены в связи с выявлением Исполнителем обстоятельств, возникших не по его вине и каким-либо образом препятствующих выполнению обязательств по Договору. При этом Исполнитель обязан в письменной форме предупредить Заказчика о факте выявления указанных обстоятельств не позднее трёх рабочих дней с момента такого выявления и предложить устранить их в разумный срок.

3.5. Договор вступает в силу с момента оплаты платежа и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

4.1. Оказание услуг по настоящему договору подтверждается подписанием Сторонами Акта сдачи-приёма оказанных услуг в следующем порядке:

4.1.1. Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи-приёма оказанных услуг (2 экземпляра), а также схема земельного участка на кадастровом плане территории (1 экземпляр).

4.1.2. В течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приёма оказанных услуг Заказчик подписывает Акт сдачи-приёма оказанных услуг и один экземпляр передаёт Исполнителю.

4.2. Если в процессе оказания услуг по желанию Заказчика изменены сроки или объемы оказанных услуг, Сторонами подписывается Дополнительное соглашение, в котором Стороны определяют порядок и сроки дополнительных услуг (корректируют сроки оказания услуг), а также условия их оплаты.

**5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ**

5.1. Гарантии качества распространяются на все элементы и работы, выполненные Исполнителем по Договору.

5.2. Срок обнаружения ненадлежащего качества результата оказанных услуг Заказчиком составляет один год.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение предусмотренных настоящим Договором обязанностей или ненадлежащее их исполнение в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с законодательством Российской Федерации, по соглашению Сторон.

7.2. Договор подлежит изменению, если нормативные документы, в соответствии с которыми Исполнитель оказывает услуги, изменены решением государственного органа, обязательным для обеих Сторон.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются посредством Дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые определяют новый порядок расчетов и изменений в оказании услуг согласно требованиям вновь принятых нормативных документов. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

7.4. Действие настоящего Договора автоматически продлевается до момента получения кадастровых паспортов на вновь образованные земельные участки, если данное действие перекрывает срок действия Договора.

7.5. Все споры между Сторонами разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования спорных вопросов, спор разрешается в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

7.6. Претензионный порядок урегулирования разногласий по Договору обязателен.

7.7. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств.

8.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по настоящему договору приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Исполнитель имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящим Договором. Все расходы, связанные с привлечением третьих лиц, относятся на счёт Исполнителя.

9.2. Исполнитель не несёт ответственности за неверные сведения, предоставленные Заказчиком.

### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Исполнитель:

**ООО «Юнигруп»**

ИНН 5017086809 КПП 501701001  
ОГРН 1105017001913  
Юр. адрес: 143500, Московская обл., г.  
Истра, ул. Московская, д.48  
р/с 40702810600000018029  
в филиале «Центральный» Банка ВТБ  
ПАО г.Москва  
к/с 30101810145250000411  
БИК 044525411  
Тел.8-495-725-87-84

Генеральный директор  
ООО «Юнигруп»

М.П. 

#### Заказчик:

**СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»**

ИНН 5017080500 КПП 501701001  
ОГРН 1085017005688  
Юр. адрес: 143516, Московская область, г.  
Истра, д. Лышево, территория ДНП Большая  
вода, дом 277, стр.1  
р/с 40703810140000005505  
в ПАО СБЕРБАНК  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Председатель правления

М.П.   
Д. А. Хыльма