

Договор об оказании услуг

г. Москва

01 февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая мастерская «СДЛ», ОГРН 1177746608566, ИНН 7725380578, адрес: г. Москва, 5-й Донской проезд, 19, офис 306, в лице Генерального директора Смирнова Льва Алексеевича, действующего на основании Устава (далее именуемый «**Исполнитель**»), с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Большая вода», ОГРН 1085017005688, ИНН 5017080500, адрес: 143516, Московская обл., г. Истра, дер. Лыщёво, Территория ДНП Большая вода, д. 277, стр. 1, в лице Председателя правления Хыльмы Даниила Анатольевича, действующего на основании Устава (далее именуемый «**Заказчик**»), с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор об оказании юридических услуг (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность оказать СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА» юридические и иные связанные с ними услуги по представлению интересов СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА» в рамках судебного спора по делу № 2-1258/2022 по иску Горбачева А.В. в Истринском городском суде Московской области (в суде первой инстанции), а Заказчик обязуется оплачивать эти услуги в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Услуги могут быть оказаны Исполнителем лично, а также с привлечением третьих лиц по согласованию с Заказчиком.

2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

2.1. Исполнитель оказывает услуги, предусмотренные пунктом 1.1, на основании устных и письменных заданий (поручений) Заказчика. Любые устные и письменные задания от имени Заказчика направляются Исполнителю Заказчиком лично.

2.2. В целях своевременного и полного оказания услуг по настоящему Договору Заказчик предоставляет Исполнителю всю имеющуюся у него информацию и документы, необходимые для выполнения Исполнителем обязательств по Договору. Все документы предоставляются Исполнителю Заказчиком в виде оригиналов и/или надлежащим образом заверенных копий.

2.3. Если оказание услуг предусматривает ведение переписки с третьими лицами, Исполнитель действует в качестве уполномоченного представителя Заказчика. При этом Исполнитель обязан согласовывать с Заказчиком содержание такой переписки, а также иные условия, существенные для Заказчика.

2.4. Проведение переговоров с третьими лицами осуществляются Исполнителем как с участием Заказчика, так и самостоятельно. В последнем случае Исполнитель проводит переговоры в полном соответствии с указаниями Заказчика.

2.5. Исполнитель по результатам оказания Услуг представляет Заказчику акт оказанных услуг, содержащий описание юридических и фактических действий, которые осуществил Исполнитель в целях выполнения обязательств по настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Заказчика.

Заказчик вправе:

- давать Исполнителю указания о желаемом способе выполнения задания, в том числе способе представления интересов и защиты прав Заказчика;

Заказчик обязан:

- своевременно с целью выполнения поставленных задач обеспечить Исполнителя документами и имеющейся у Заказчика достоверной информацией, необходимыми для выполнения данных ему заданий, предусмотренных настоящим Договором;
- выплачивать Исполнителю вознаграждение в размере и в порядке, установленном Договором.

3.2. Права и обязанности Исполнителя

Исполнитель вправе:

- требовать от Заказчика доступа к информации и документам, необходимым для выполнения заданий Заказчика;

- получать от Заказчика разъяснения и дополнительные сведения, а также запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения заданий Заказчика;

- отказаться от исполнения настоящего Договора и/или отдельных поручений Заказчика в случае, если Заказчиком существенно нарушаются принятые обязательства по Договору: не производится или производится с существенной задержкой оплата юридических услуг; не представляются в полном объеме необходимые документы и достоверная информация; исполнение Исполнителем поручений Заказчика приведет к нарушению закона Исполнителем;

- отказаться от исполнения отдельных поручений Заказчика, если в ходе исполнения поручения возникли объективные обстоятельства, препятствующие участию Исполнителя в оказании услуг по конкретному поручению Заказчика, в частности, выход поручения за рамки компетенции Исполнителя.

Исполнитель обязан:

- своевременно и в полном объеме оказывать услуги;
- обеспечить архивное хранение копий итоговых документов своей деятельности.

4. ОБЪЕМ, ОПЛАТА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. В рамках Договора услуги по представлению интересов Заказчика в рамках судебного спора по делу № 2-1258/2022 оказываются Исполнителем в объеме 3 (Три) судебных заседания в суде первой инстанции (включая предварительное заседание). При необходимости вместо личного участия в предварительном заседании, назначенном на 08.02.2022, в суд может быть подано ходатайство о проведении подготовки в наше отсутствие и назначении иной даты судебного заседания.

4.2. Стоимость услуг по Договору с учетом п. 4.1, составляет 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей. Услуги оплачиваются следующим образом:

4.2.1. денежные средства в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей уплачиваются в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания Договора;

4.2.2. денежные средства в сумме 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей уплачиваются в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения судебного акта, которым завершится рассмотрение дела в суде первой инстанции.

4.3. Оплата дополнительных судебных заседаний, а также возмещение дополнительных согласованных расходов осуществляется ежемесячно, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня направления акта об оказании таких услуг и счета на их оплату.

4.4. В случае, если количество судебных заседаний в суде первой инстанции превысит 3 (Три), участие в каждом последующем судебном заседании подлежит оплате в сумме 20 000 (Двадцать тысяч) рублей за одно заседание.

4.5. В вознаграждение Исполнителя (при условии сохранения количества участников судебного разбирательства) включаются почтовые и канцелярские расходы (бумага, почтовые конверты, стоимость отправки ценных писем в суд и т.д.), а также расходы, понесенные Исполнителем в связи с оказанием услуг, включая транспортные расходы представителей (билеты на автобус и другой общественный транспорт, расходы на такси в пределах г. Москвы и Истры, ГСМ при использовании личного транспорта) в связи с поездкой к месту оказания услуги и другие дополнительные накладные расходы в связи с оказанием услуг вне г. Москвы, понесенные в разумном и обычном объеме, за исключением расходов на нотариуса.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора.

5.2. Исполнитель отвечает перед Заказчиком за прямой действительный ущерб, причиненный последнему вследствие явной недобросовестности Исполнителя, но не более чем десять процентов от стоимости части фактически оказанных и оплаченных услуг, в связи с недостатками которых возникли убытки. Исполнитель не отвечает перед Заказчиком за обычный риск убытков, связанных с решением правовых проблем в государственных органах, в том числе с судебными процессами. Любые заключения Исполнителя по поводу возможного исхода той или иной стадии решения вопросов в государственных органах, в том числе в судах в силу объективных причин являются лишь обоснованными предположениями и не могут быть использованы для каких-либо претензий к Исполнителю со стороны Заказчика. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

5.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору (форс-мажор), а именно: пожаров, аварий, терактов, стихийных бедствий, войны, блокады, действий государственных органов, третьих лиц или других, не зависящих от Сторон, обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

5.4. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 2-х месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права на возмещение другой стороной возможных убытков.

5.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в 3-дневный срок письменно известить об этом другую Сторону.

5.6. Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, срок исполнения которых наступил до возникновения форс-мажорных обстоятельств.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами настоящего Договора, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности разрешения споров в порядке, указанном в пункте 6.1 настоящего Договора, спор между Сторонами передается в суд.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 01.02.2023. В случае, если несмотря на истечение срока действия Договора Стороны продолжают его исполнять, Договор считается продленным на срок 1 (Один) год.
- 7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Отказ от исполнения Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором.
- 7.2.1. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в части соответствующего поручения/задачи в случае отказа Заказчика от предоставления Исполнителю всех необходимых для оказания юридической помощи документов и информации или представления документов и информации, не соответствующих действительности.
- 7.3. В случае отказа одной из сторон от Договора Заказчику возвращается уплаченный аванс или, если Исполнителем фактически понесены расходы, связанные с оказанием услуг, в том числе с подготовкой к их оказанию, аванс за вычетом соответствующих сумм расходов Исполнителя.
- 7.4. Условия настоящего Договора имеют обязательную для Сторон силу и могут быть изменены по взаимному согласию Сторон с обязательным составлением письменного документа, подписанного уполномоченными представителями Сторон.
- 7.5. Документы, связанные с выполнением Исполнителем заданий Заказчика по настоящему Договору, кроме документов по оформлению отношений между Сторонами, могут передаваться Сторонами друг другу посредством электронной почты.
- 7.6. Адреса электронной почты Сторон:
- 7.7. адрес электронной почты Заказчика: sntbv@yahoo.com;
- 7.7.1. адрес электронной почты Исполнителя: smirnov@lbsdl.ru.
- 7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, к отношениям Сторон применяется законодательство Российской Федерации.
- 7.9. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, с предоставлением по одному экземпляру каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

СНТ «Большая вода»
ОГРН: 1085017005688
ИНН: 5017080500 КПП: 501701001
Р/с: 4070381010000005505
Банк: ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044525225
К/с: 30101810400000000225
Адрес: 143516, Московская обл., г. Истра,
дер. Лыщёво, Терр. ДНП Большая вода, д.
277, стр. 1

Председатель правления



/ Д.А. Хыльма



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Юрмастерская «СДЛ»
ОГРН: 1177746608566
ИНН: 7725380578 КПП: 772501001
Р/с: 40702810438000197621
Банк: ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044525225
К/с: 30101810400000000225
Адрес: Российская Федерация, г. Москва,
5-й Донской проезд, 19, офис 306

Генеральный директор



/ Д.А. Смирнов

