

## Договор оказания юридических услуг № \_\_\_\_\_

г. Истра

«1» марта 2023 г.

СНТ «Большая Вода», далее именуемое «Заказчик», в лице Председателя Товарищества Хыльма Даниила Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Зеленская Анна Вячеславовна, паспорт РФ 4518 062797, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Донской 13.04.2017, зарегистрированная в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) 01.03.2023 в Московской области, далее именуемая «Исполнитель», с другой стороны (далее совместно именуемые – «Стороны»), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать юридические услуги, а Заказчик обязуется оплатить их в порядке, предусмотренном Договором.
- 1.2. По настоящему Договору Исполнитель оказывает юридические услуги по подаче в уполномоченный орган заявки на предварительное согласование предоставления Заказчику земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, д. Верхуртово, в безвозмездное пользование, включая анализ законодательства и представленных Заказчиком документов, формирование комплекта документов.
- 1.3. Стороны договорились, что Исполнитель приступает к исполнению Договора не позднее 10 рабочих дней с момента подписания Договора.

### 2. Цена услуг и порядок оплаты

- 2.1. Стороны согласовали, что за оказание юридических услуг по Договору Заказчик обязуется выплатить Исполнителю вознаграждение в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.
- 2.2. Выплата вознаграждения производится Заказчиком не позднее 5 календарных дней с даты подписания Договора.
- 2.3. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на счет Исполнителя по реквизитам, указанным в разделе 6 Договора.
- 2.4. Услуги кадастрового инженера оплачиваются Заказчиком отдельно и не включены в стоимость Договора.

### 3. Права и обязанности Исполнителя

- 3.1. Исполнитель обязуется:
  - 3.1.1. Изучить представленные Заказчиком, а также находящиеся в открытом доступе документы и материалы, относящиеся к предмету Договора.
  - 3.1.2. Провести правовой анализ действующего законодательства, правоприменительной (в том числе судебной) практики, доктринальных исследований по вопросам, которые могут иметь существенное значение для реализации Договора.
  - 3.1.3. Определить действующие на текущий момент российские нормативные правовые акты, применение которых может иметь существенное значение для реализации Договора.
  - 3.1.4. Консультировать Заказчика по всем вопросам, возникающим в связи с настоящим Договором.
  - 3.1.5. Принимать все необходимые меры к тому, чтобы юридическая помощь оказывалась своевременно и качественно.
- 3.2. Исполнитель имеет право получать от Заказчика документы, а также разъяснения и информацию (в письменной либо устной форме), которые Исполнитель сочтет необходимыми для выполнения обязательств по настоящему Договору.
- 3.3. Исполнитель не гарантирует Заказчику получение положительного решения уполномоченного органа по заявке на предварительное согласование предоставления

земельного участка ввиду наличия коллизий законодательства и отсутствия релевантной судебной практики.

#### 4. Права и обязанности Заказчика

##### 4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Предоставлять Исполнителю все имеющиеся у Заказчика документы, а также разъяснения и информацию (в письменной либо устной форме) по тем вопросам, по которым Исполнитель оказывают юридическую помощь по настоящему Договору. Заказчик предоставляет Исполнителю документы посредством их размещения на «Яндекс.Диск», либо путем направления на электронную почту, указанную в разделе 7 Договора.

4.1.2. Предварительно информировать Исполнителя о юридических и иных действиях, которые Заказчик намерен предпринять, если такие действия связаны с вопросами, по которым Исполнитель оказывает юридическую помощь.

4.1.3. Выплатить Исполнителю вознаграждение в соответствии с разделом 2 Договора.

4.2. Доверитель имеет право получать от Исполнителя информацию о российских нормативных актах, а также о правоприменительной (в том числе судебной) практике, на которых основываются выводы и/или рекомендации Исполнителя, высказанные в рамках оказания юридической помощи по настоящему Договору.

#### 5. Заключительные положения

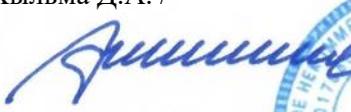
5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по данному договору.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут, по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим Законодательством Российской Федерации.

#### 6. Адреса и реквизиты сторон

СНТ «Большая Вода» (Заказчик) ИНН: 5017080500 КПП: 501701001  Адрес: 143515, Московская область, г. Истра, д. Лыщёво, тер. ДНП Большая Вода, д. 277, стр. 1 Эл. почта: sntbv@yahoo.com Расчетный счет: №40703810140000005505 Корр. Счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК  Хыльма Д.А. / 	Зеленская Анна Вячеславовна (Исполнитель) Паспорт гражданина РФ: 4518 062797 выдан: 13.04.2017 Отделением УФМС РФ по гор. Москве по району Донской Адрес: 143441, Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, ул. Новотушинская, д.4, кв.11 Эл. почта: zelenskayaav777@gmail.ru Номер счета 40817810738267077768 Корр. счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 773643001 Банк получателя: ПАО Сбербанк SWIFT-код: SABRRUMM  Зеленская А. В. / 
---	--