

Договор об оказании услуг

г. Москва

07 марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая мастерская «СДЛ», ОГРН 1177746608566, ИНН 7725380578, адрес: г. Москва, 5-й Донской проезд, 19, офис 306, в лице Генерального директора Смирнова Льва Алексеевича, действующего на основании Устава (далее именуемый «Исполнитель»), с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Большая вода», ОГРН 1085017005688, ИНН 5017080500, адрес: 143516, Московская обл., г. Истра, дер. Лыщёво, Территория ДНП Большая вода, д. 277, стр. 1, в лице Председателя правления Хыльмы Даниила Анатольевича, действующего на основании Устава (далее именуемый «Заказчик»), с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор об оказании юридических услуг (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по поручению Заказчика оказать юридические услуги, предусмотренные пунктом 1.2, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. В рамках Договора Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

1.2.1. анализ 11 заявлений (заявок), поданных Заказчиком на оформление аренды, пользования и/или иного вида права на «прибрежку», сервитут и РНР согласно Приложению № 1; анализ ответов администрации г.о. Истра на поданные заявки Заказчика; подготовка правового заключения с ответом на вопрос о законности и обоснованности ответов на заявки, а также о наличии правовых оснований для оспаривания ранее полученных отказов в судебном порядке. Срок оказания услуг – 10 рабочих дней со дня получения в ответ на запрос Исполнителя всех необходимых для проведения анализа документов и оплаты, предусмотренной п. 4.1.1 Договора;

1.2.2. подготовка и подача в суд заявления об оспаривании отказов администрации г.о. Истра на поданные заявки Заказчика; представление интересов Заказчика в суде первой инстанции в 3 (Трех) судебных заседаниях, включая предварительное судебное заседание (при необходимости в суд может быть представлено ходатайство о проведении подготовки дела в отсутствие истца и назначении иной даты для рассмотрения дела по существу); подготовка процессуальных документов (заявлений, ходатайств, отзывов, возражений) в ходе рассмотрения дела в суде первой инстанции.

1.3. Услуги могут быть оказаны Исполнителем лично, а также с привлечением третьих лиц по согласованию с Заказчиком.

2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

2.1. Исполнитель оказывает юридические услуги, предусмотренные пунктом 1.2 Договора, на основании устных и письменных заданий (поручений) Заказчика. Любые устные и письменные задания от имени Заказчика направляются Исполнителю Заказчиком лично.

2.2. В целях своевременного и полного оказания услуг по настоящему Договору Заказчик предоставляет Исполнителю всю имеющуюся у него информацию и документы, необходимые для выполнения Исполнителем обязательств по Договору.

2.3. Если оказание услуг предусматривает ведение переписки с третьими лицами, Исполнитель действует в качестве уполномоченного представителя Заказчика. При этом Исполнитель обязан согласовывать с Заказчиком содержание такой переписки, а также иные условия, существенные для Заказчика.

2.4. Проведение переговоров с третьими лицами осуществляются Исполнителем как с участием Заказчика, так и самостоятельно. В последнем случае Исполнитель проводит переговоры в полном соответствии с указаниями Заказчика.

2.5. Исполнитель по результатам оказания Услуг представляет Заказчику правовое заключение, Акт оказанных услуг, содержащий описание юридических и фактических действий, которые осуществил Исполнитель в целях выполнения обязательств по настоящему Договору.

2.6. Направленный Заказчику Акт оказанных услуг подлежит подписанию Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня его получения. В случае, если по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком Акта оказанных услуг Заказчик не направляет в адрес Исполнителя подписанный со своей стороны Акт оказанных услуг, либо мотивированный отказ от его подписания, с 5 (Пятого) рабочего дня со дня получения Заказчиком Акта оказанных услуг указанные в Акте услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком без замечаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Заказчика.

Заказчик вправе:

- давать Исполнителю указания о желаемом способе выполнения задания, в том числе способе представления интересов и защиты прав Заказчика;

Заказчик обязан:

- своевременно с целью выполнения поставленных задач обеспечить Исполнителя документами и имеющейся у Заказчика достоверной информацией, необходимыми для выполнения данных ему заданий, предусмотренных настоящим Договором;
- выплачивать Исполнителю вознаграждение в размере и в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3.2. Права и обязанности Исполнителя

Исполнитель вправе:

- требовать от Заказчика доступа к информации и документам, необходимым для выполнения заданий Заказчика;
- получать от Заказчика разъяснения и дополнительные сведения, а также запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения заданий Заказчика;
- отказаться от исполнения настоящего Договора и/или отдельных поручений Заказчика в случае, если Заказчиком существенно нарушаются принятые обязательства по Договору: не производится или производится с существенной задержкой оплата юридических услуг; не представляются в полном объеме необходимые документы и достоверная информация; исполнение Исполнителем поручений Заказчика приведет к нарушению закона Исполнителем;
- отказаться от исполнения отдельных поручений Заказчика, если в ходе исполнения поручения возникли объективные обстоятельства, препятствующие участию Исполнителя в оказании услуг по конкретному поручению Заказчика, в частности, выход поручения за рамки компетенции Исполнителя.

Исполнитель обязан:

- своевременно и в полном объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1-1.2 настоящего Договора;
- обеспечить архивное хранение копий итоговых документов своей деятельности.

4. ОБЪЕМ, ОПЛАТА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору, предусмотренных п. 1.2.1, составляет 200 000 (Двести тысяч) рублей. Услуги, предусмотренные п. 1.2.1., оплачиваются Заказчиком в следующем порядке:

4.1.1. 37,5% вознаграждения в сумме 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей уплачивается Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания Договора;

4.1.2. 62,5% вознаграждения в сумме 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей уплачивается Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания акта об оказании услуг или немотивированного отказа от его подписания.

4.2. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору, предусмотренных п. 1.2.2, составляет 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей за один судебный процесс. В случае необходимости оспаривания нескольких видов отказов, полученных по результатам рассмотрения разных видов заявлений («прибрежка», сервитут и РНР), стоимость услуг, предусмотренных п. 1.2.2, по подготовке и подаче в суд заявления об оспаривании отказов в отношении каждого из видов заявлений («прибрежка», сервитут и РНР), по которым получен отказ, составляет 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей. Услуги, предусмотренные п. 1.2.2., оплачиваются Заказчиком в следующем порядке:

4.2.1. вознаграждение в сумме 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей уплачивается Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего счета Исполнителя на оплату;

4.2.2. вознаграждение в сумме 30 000 (Тридцать тысяч) рублей уплачивается Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Заказчиком отчета об участии в последнем (третьем) судебном заседании в суде первой инстанции и подписании Сторонами соответствующего акта или необоснованного отказа от его подписания;

4.2.3. вознаграждение в сумме 30 000 (Тридцать тысяч) рублей уплачивается Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения судебного акта суда первой инстанции, которым заканчивается рассмотрение дела. Если судебный акт суда первой инстанции не появляется по независящим от воли Исполнителя причинам более 30 (Тридцати дней) с момента его оглашения, либо Заказчик любым образом отстраняет Исполнителя от оказания услуг, выплата указанной части вознаграждения осуществляется Заказчиком незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента возникновения соответствующих обстоятельств и получения счета Исполнителя.

4.2.4. в случае, если количество судебных заседаний в суде первой инстанции превысит 3 (Три), оказание услуг, предусмотренных п. 1.2.2., по участию в каждом последующем судебном заседании суда первой инстанции подлежит оплате в сумме 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей за одно заседание в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Заказчиком счета Исполнителя.

4.3. В вознаграждение Исполнителя включаются почтовые и канцелярские расходы (бумага, почтовые конверты, стоимость отправки ценных писем в суд и т.д.), а также транспортные расходы представителей (билеты на автобус и другой общественный транспорт, расходы на такси в пределах г. Москвы и Истры, ГСМ при использовании личного транспорта) в связи с поездкой к месту оказания услуги и другие дополнительные накладные расходы в связи с оказанием услуг вне г. Москвы в части, не превышающей 3 000 рублей за участие в одном судебном заседании. Вознаграждение Исполнителя не включает расходы на нотариуса, расходы на уплату государственной пошлины независимо от их размера.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора.

5.2. Исполнитель отвечает перед Заказчиком за прямой действительный ущерб, причиненный последнему вследствие явной недобросовестности Исполнителя, но не более

чем десять процентов от стоимости части фактически оказанных и оплаченных услуг, в связи с недостатками которых возникли убытки. Исполнитель не отвечает перед Заказчиком за обычный риск убытков, связанных с решением правовых проблем в государственных органах, в том числе с судебными процессами. Любые заключения Исполнителя по поводу возможного исхода той или иной стадии решения вопросов в государственных органах, в том числе в судах в силу объективных причин являются лишь обоснованными предположениями и не могут быть использованы для каких-либо претензий к Исполнителю со стороны Заказчика. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

5.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору (форс-мажор), а именно: пожаров, аварий, терактов, стихийных бедствий, войны, блокады, действий государственных органов, третьих лиц или других, не зависящих от Сторон, обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

5.4. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 2-х месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права на возмещение другой стороной возможных убытков.

5.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в 3-дневный срок письменно известить об этом другую Сторону.

5.6. Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, срок исполнения которых наступил до возникновения форс-мажорных обстоятельств.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами настоящего Договора, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности разрешения споров в порядке, указанном в пункте 6.1 настоящего Договора, спор между Сторонами передается в суд согласно правилам подсудности.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Отказ от исполнения Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором.

7.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа Заказчика от предоставления Исполнителю всех необходимых для оказания юридической помощи документов и информации или представления документов и информации, не соответствующих действительности.

7.4. Условия настоящего Договора имеют обязательную для Сторон силу и могут быть изменены по взаимному согласию Сторон с обязательным составлением письменного документа, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

7.5. Документы, связанные с выполнением Исполнителем заданий Заказчика по настоящему Договору, кроме документов по оформлению отношений между Сторонами, могут передаваться Сторонами друг другу посредством электронной почты.

7.6. Адреса электронной почты Сторон:

7.7. адрес электронной почты Заказчика: sntbv@yahoo.com;

7.7.1. адрес электронной почты Исполнителя: smirnov@lbsdl.ru.

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, к отношениям Сторон применяется законодательство Российской Федерации.

7.9. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, с предоставлением по одному экземпляру каждой из Сторон.

7.10. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1. Перечень заявлений/заявок СНТ «Большая вода».

8. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

СНТ «Большая вода»
ОГРН: 1085017005688
ИНН: 5017080500
КПП: 501701001
Р/с: 40703810140000005505
Банк: ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044525225
К/с: 30101810400000000225
Адрес: 143516, Московская обл.. г. Истра,
дер. Лыщёво, Территория ДНП Большая
вода, д. 277, стр. 1

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Юрмастерская «СДЛ»
ОГРН: 1177746608566
ИНН: 7725380578
КПП: 772501001
Р/с: 40702810438000197621
Банк: ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044525225
К/с: 30101810400000000225
Адрес: Российская Федерация, г. Москва,
5-й Донской проезд, 19, офис 306

Председатель правления


_____ Хыльма

Отсутствует Присланы в 1


Генеральный директор


_____ / Л.А. Смирнов.
