

ДОГОВОР
на оказание услуг № 22/2023

г. Москва

«21» сентября 2023 г.

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Большая Вода» (СНТ «Большая вода») именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице Председателя правления Хыльмы Даниила Анатольевича, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Снурницын Юрий Владимирович** действующий на основании государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя за номером 316774600346199 от 03.08.2016г, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1.** Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать следующие услуги:
- 1.2.** Этап 1. Проведение обследования территории с привлечением специализированной организации, имеющей лицензию Росгидромета, на наличие водных объектов, с подачей отчета для внесения водного объекта в государственный водный реестр; получение справки (отчета) по результатам обследования.
- 1.3.** Этап 2. Направления комплекта документов в Министерство экологии и природопользование Московской области, для включения водного объекта в реестр на установление границ водного объекта. Получение ответа Министерства экологии и природопользование Московской области о включении водного объекта в реестр на установление границ водного объекта.
- 1.4.** Этап 3. Формирование комплекта документов в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 г. N 18 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование» и согласно Административному регламенту по предоставлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации государственной услуги в сфере переданного полномочия Российской Федерации по предоставлению водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, в пользование на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование, утвержденному приказом Минприроды России от 29.06.2020 № 400» для оформления Решения о предоставлении водного объекта в пользование для сброса сточных вод с очистных сооружений СНТ «Большая вода», подача комплекта документов в Министерство экологии и природопользование Московской области, техническое сопровождение.
- 1.5.** Этап 4. Получение зарегистрированного в государственном водном реестре Решения о предоставлении водного объекта в пользование. Разработка и согласование программы регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной.
- 1.6.** Этап 5. Постановка объекта (очистные сооружения) в модуль природопользователя с присвоением 2-й категории оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (НВОС); получение свидетельства о постановке на государственный учет объекта оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (НВОС); разработка программы экологического контроля.
- 1.7.** Этап 6. Подготовка расчетов нормативных выбросов, расчетов нормативных сбросов, расчетов образования отходов, для заполнения Декларации о воздействии на окружающую среду; подача Декларации о воздействии на окружающую среду в орган исполнительной власти.
- 1.8.** Каждый этап является отдельной услугой и закрывается Актом сдачи-приемкой оказанных услуг.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Стоимость оказываемых услуг составляет **2 850 000 рублей** (два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) НДС не облагается применяется УСН. Оплата услуг производится поэтапно:

- 2.1.1.** 1 этап – авансовый платеж в размере 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек выплачивается Исполнителю в течении 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора на основании соответствующего счета Исполнителя.
- 2.1.2.** Окончательный платеж по 1 этапу в размере 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек выплачивается Исполнителю в течении 5 (пяти) рабочих дней, после подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг по 1 этапу, в соответствии с выставленным Исполнителем счетом.



этапу закрываются на основании справки (отчета) организации, имеющей лицензию Росгидромета по результатам обследования на наличие водных объектов.

2.1.3. 2 этап - авансовый платеж в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек выплачивается Исполнителю в течении 5 (пяти) рабочих дней на основании соответствующего счета Исполнителя.

2.1.4. Окончательный платеж по 2 этапу в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек выплачивается Исполнителю в течении 5 (пяти) рабочих дней, после подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг по 2 этапу, в соответствии с выставленным Исполнителем счетом на оплату. Услуги по 2 этапу закрываются на основании ответа Министерства экологии и природопользования Московской области о внесении водного объекта в реестр по установлению границ водного объекта.

2.1.5. 3 этап - авансовый платеж в размере 475 000,00 (Четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек выплачивается Исполнителю в течении 5 (пяти) рабочих дней на основании соответствующего счета Исполнителя.

2.1.6. Окончательный платеж по 3 этапу в размере 475 000,00 (Четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек выплачивается Исполнителю в течении 5 (пяти) рабочих дней, после подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг по 3 этапу, в соответствии с выставленным Исполнителем счетом на оплату. Услуги по 3 этапу закрываются на основании заявления о предоставлении водного объекта или его части в пользование на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование с отметкой Министерства экологии и природопользования Московской области о принятии комплектов документов.

2.1.7. 4 этап - авансовый платеж в размере 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек выплачивается Исполнителю в течении 5 (пяти) рабочих дней на основании соответствующего счета Исполнителя.

2.1.8. Окончательный платеж по 4 этапу в размере 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек выплачивается Исполнителю в течении 5 (пяти) рабочих дней, после подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг по 4 этапу, в соответствии с выставленным Исполнителем счетом на оплату. Услуги по 4 этапу закрываются на основании зарегистрированного в государственном водном реестре Решения о предоставлении водного объекта в пользование и согласованной программы регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной.

2.1.9. 5 этап - авансовый платеж в размере 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек выплачивается Исполнителю в течении 5 (пяти) рабочих дней на основании соответствующего счета Исполнителя.

2.1.10. Окончательный платеж по 5 этапу в размере 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек выплачивается Исполнителю в течении 5 (пяти) рабочих дней, после подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг по 5 этапу, в соответствии с выставленным Исполнителем счетом на оплату. Услуги по 5 этапу закрываются на основании свидетельства о постановке на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (НВОС) и программы экологического контроля.

2.1.11. 6 этап - авансовый платеж в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек выплачивается Исполнителю в течении 5 (пяти) рабочих дней на основании соответствующего счета Исполнителя.

2.1.12. Окончательный платеж по 6 этапу в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек выплачивается Исполнителю в течении 5 (пяти) рабочих дней, после подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг по 6 этапу, в соответствии с выставленным Исполнителем счетом на оплату. Услуги по 6 этапу закрываются на основании отметки органа исполнительной власти о приеме Декларации о воздействии на окружающую среду.

2.2. Каждый этап является отдельным видом услуг и закрывается Актом сдачи-приемки оказанных услуг.

2.3. Услуги по настоящему Договору могут производиться как последовательно, так и параллельно, если это позволяет специфика предоставляемых услуг.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором, в установленный срок, а также в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства РФ и нормативных документов, регулирующих правоотношения, относящиеся к предмету настоящего Договора;

3.1.2. Своевременно передать Заказчику результат оказанных услуг в соответствии с п. 1 по Акту сдачи-приемки оказанных услуг.



3.1.3. В случае привлечения третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему Договору проявлять должную осмотрительность и осторожность при выборе контрагентов, проводить проверку их благонадежности (запрашивать документы, подтверждающие правосубъектность юридического лица как хозяйствующего субъекта, полномочия руководителей контрагентов и подписантов договоров, наличие штата работников, имущества, ресурсов, необходимых для выполнения договорных обязательств в полном объеме, местонахождения организации по адресу регистрации и пр.). Нести ответственность перед Заказчиком за последствия неоказания или ненадлежащего оказания услуг по настоящему Договору привлеченными третьими лицами, а также за привлечение третьих лиц, не отвечающих требованиям благонадежности, выявленное полномочными государственными органами.

3.1.4. Исполнитель настоящим заверяет Заказчика и гарантирует ему по состоянию на дату подписания Сторонами настоящего Договора и в течение всего срока действия настоящего Договора, что Исполнитель:

- будет исполнять свои обязательства по настоящему Договору в соответствии с профессиональными стандартами;
- имеет необходимую квалификацию, опыт, технические и финансовые ресурсы для оказания услуг и исполнения иных обязательств по настоящему Договору;
- является добросовестным плательщиком всех налогов и сборов в соответствии с законодательством РФ. Вся информация, связанная с заключением и исполнением настоящего Договора будет своевременно и в полном объеме отражена в финансовой (бухгалтерской) и налоговой отчетности Исполнителя;
- подтверждает, что все его операции по привлечению с целью исполнения настоящего Договора любых третьих лиц (включая Субподрядчиков) полностью отражены в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Исполнителя.

Исполнитель настоящим также заверяет Заказчика и гарантирует ему по состоянию на дату подписания Сторонами настоящего Договора и в течение всего срока действия настоящего Договора, что Исполнитель:

- надлежащим образом учрежден и осуществляет деятельность на законных основаниях в качестве индивидуального предпринимателя, является состоятельным и обладает полной правосубъектностью в соответствии с законодательством РФ;
- подтверждает, что его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) индивидуального предпринимателя;
- не выносились, не подавалось и не принималось постановлений, заявлений, исков, требований и решений о ликвидации, арбитражный (конкурсный) управляющий в отношении него или его активов не назначался, процедуры банкротства (несостоятельности) в отношении него не проводились, и меры по осуществлению чего-либо из вышеизложенного не принимались, и о возможности их принятия неизвестно;
- настоящий Договор надлежащим образом и на законных основаниях подписан им и представляет собой действительное и имеющее юридическую силу обязательство для него, которое может быть принудительно исполнено в отношении него в соответствии с его условиями;
- подтверждает, что не имеется обстоятельств и условий, способных привести к неспособности исполнить настоящий Договор;
- подтверждает, что подписание настоящего Договора и совершение предусмотренных им действий: не противоречат его целям деятельности и не являются нарушением каких-либо иных условий, учредительных и (или) внутренних документов; не являются действиями, совершенными без согласия третьего лица, его органа или государственного органа, необходимость получения которого предусмотрена законодательством; не выходят за пределы ограничения его полномочий в соответствии с договором, либо полномочий действующего от его имени без доверенности органа, либо его учредительных документов или иных регулирующих его деятельность документов, по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законодательстве либо как они могут считаться очевидными из обстановки; не являются нарушением и не приведут к нарушению положений иного договора или соглашения, стороной которого он является или по которому он связан обязательствами, или положений законодательства (в том числе не являются нарушением какого-либо запрета или ограничения); не являются нарушением каких-либо актов, постановлений, приказов, судебных запретов и (или) неисполнением условий каких-либо актов, постановлений, приказов, судебных запретов, обеспеченных, каких-либо иных ограничений (изъятий) и (или) иных решений любых государственных



органов Российской Федерации и (или) иностранных государств, судов Российской Федерации и (или) иностранных государств, третейских судов в Российской Федерации и (или) в иностранных государствах, международных коммерческих арбитражей с любым местом арбитража; не являются нарушением прав третьих лиц и не могут привести к предъявлению требований третьими лицами; и не ведут к созданию или возникновению какого-либо обременения в отношении его активов.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Привлекать третьих лиц для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, при этом Исполнитель несет ответственность за их действия в полном объеме.

3.2.2. Отказаться от выполнения своих обязательств в случае не выполнения Заказчиком п.п. 3.3.1, 3.3.4, настоящего Договора.

3.3. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.3.1. Предоставить Исполнителю требуемые документы и информацию, согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 г. N 18 и приказом Минприроды России от 29.06.2020 № 400

3.3.2. Своевременно выдать Исполнителю доверенность для представления интересов Заказчика в государственных и коммерческих организациях по вопросам выполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору;

3.3.3. Своевременно извещать Исполнителя обо всех изменениях и обстоятельствах, которые могут оказать влияние на выполнение Исполнителем обязанностей по настоящему Договору;

3.3.4. Своевременно производить оплаты в сроки, размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. По факту оказания Исполнителем услуг по этапу 1 настоящего Договора Исполнитель передает Заказчику:

- справку (отчет) организации, имеющей лицензию Росгидромета по результатам обследования на наличие водных объектов;
- акт сдачи-приемки оказанных услуг по 1 этапу на основании справки (отчета) организации, имеющей лицензию Росгидромета по результатам обследования на наличие водных объектов.

4.2. По факту оказания Исполнителем услуг по этапу 2 настоящего Договора Исполнитель передает Заказчику:

- ответ Министерства экологии и природопользования Московской области о внесении водного объекта в реестр по установлению границ водного объекта;
- акт сдачи-приемки оказанных услуг по 2 этапу на основании ответа Министерства экологии и природопользования Московской области о внесении водного объекта в реестр по установлению границ водного объекта.

4.3. По факту оказания Исполнителем услуг по этапу 3 настоящего Договора Исполнитель передает Заказчику:

- заявление о предоставлении водного объекта или его части в пользование на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование с отметкой Министерства экологии и природопользования Московской области о принятии комплектов документов;
- акт сдачи-приемки оказанных услуг по 3 этапу на основании заявления о предоставлении водного объекта или его части в пользование на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование с отметкой Министерства экологии и природопользования Московской области о принятии комплектов документов.

4.4. По факту оказания Исполнителем услуг по этапу 4 настоящего Договора Исполнитель передает Заказчику:

- зарегистрированное в государственном водном реестре Решение о предоставлении водного объекта в пользование и согласованную программу регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной.;
- акт сдачи-приемки оказанных услуг по 4 этапу государственном водном реестре Решения о предоставлении согласованной программы регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной



зоной.

4.5. По факту оказания Исполнителем услуг по этапу 5 настоящего Договора Исполнитель передает Заказчику:

- свидетельство о постановке на государственный учет объекта оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (НВОС), программу экологического контроля;
- акт сдачи-приемки оказанных услуг по 5 этапу на основании свидетельства о постановке на государственный учет объекта оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (НВОС) и программы экологического контроля.

4.6. По факту оказания Исполнителем услуг по этапу 6 настоящего Договора Исполнитель передает Заказчику:

- Сопроводительное письмо с отметкой органа исполнительной власти о приеме Декларации о воздействии на окружающую среду, Декларацию о воздействии на окружающую среду
- акт сдачи-приемки оказанных услуг по 6 этапу на основании отметки органа исполнительной власти о приеме Декларации о воздействии на окружающую среду.

4.7. Услуги по настоящему Договору считаются оказанными после подписания Сторонами Акта об оказании услуг по 6 этапу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору регламентируется действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты оказанных услуг Заказчик обязан выплатить по требованию Исполнителя неустойку в размере 0,1% стоимости услуг по соответствующему этапу настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости услуг этапа Договора.

5.3. В случае не передачи Заказчиком информации согласно п. 3.3.1 Договора, Исполнитель вправе не приступать к исполнению своих обязательств по Договору и расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Заказчика не менее чем за 10 (Десять) дней до даты предполагаемого расторжения. При этом полученный Исполнителем аванс подлежит возврату Заказчику в полном объеме.

5.4. В случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, оказания услуг ненадлежащего качества, Исполнитель обязан выплатить по требованию Заказчика неустойку в размере 0,1% стоимости услуг по соответствующему этапу настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости услуг этапа Договора.

5.5. Все неустойки начисляются в случае предъявления письменного требования пострадавшей Стороной.

5.6. В случае возникновения дополнительных требований, заключений, регламентов к объектам, ранее попадающим во второй пояс зоны питьевого водоснабжения г. Москвы от органов исполнительной власти к проверке качества либо заключений по техническому оснащению очистных сооружений данная услуга оформляется дополнительным соглашением в рамках компетенции Исполнителя.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны обязуется хранить в тайне конфиденциальную информацию, под которой понимается любые данные, предоставленные каждой из Сторон друг другу в рамках настоящего Договора, не открывать и не разглашать эту информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.2. Обязательства Сторон относительно конфиденциальности и неиспользования информации не будут распространяться на общедоступные данные, а также на случаи предоставления информации по требованиям контролирующих государственных органов согласно требований законодательства РФ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств как то: стихийные явления, пожары, военные действия, революции, забастовки, эпидемии, иные катастрофы и воздействия, находящиеся вне контроля Сторон и препятствующие выполнению своих обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, должна известить о них другую



Сторону в письменном виде в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты их наступления с указанием их характера и возможных последствий. Не извещение, а также нарушение срока или порядка извещения другой Стороны, влечет за собой утрату у виновной Стороны права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Сторонами устанавливается обязательный досудебный претензионный порядок разрешения споров по Договору. Спор, возникающий из Договора на основании претензии (требования) Заказчика, может быть передан на разрешение суда после принятия Сторонами мер по его досудебному урегулированию по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня направления соответствующей претензии (требования). В иных случаях досудебное урегулирование осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае если Стороны не придут к согласию в порядке досудебного урегулирования, спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

9.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен только по взаимному соглашению Сторон.

9.2. Все изменения или дополнения к настоящему Договору оформляются соответствующими дополнительными соглашениями и являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

СНТ «Большая вода»

Юридический адрес: 143516, г. Московская область, г. Истра, деревня Лыщево, Территория ДНП Большая вода, дом 277, стр.1

Почтовый адрес: 143516, г. Московская область, г. Истра, деревня Лыщево, Территория ДНП Большая вода, дом 277, стр.1

ИНН 5017080500

КПП 501701001

ОГРН 1085017005688

Банковские реквизиты:

в ПАО "СБЕРБАНК"

р/с 40703810140000005505

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: 89852904774

E-mail: sntbv@yahoo.com

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель
Снурницын Юрий Владимирович**

Юридический адрес: 111398, г. Москва ул. Перовская, д.24 Б, кв.9

Почтовый адрес: 142000, Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, владение СНТ «Металлург-3», д. 295

ИНН 772203061905

р/с 40802810740000177462

в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОГРНИП 316774600346199

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 77 № 017908270

Телефон: 8-916-638-79-38

Эл. почта: eco_system2014@bk.ru

Председатель правления

_____/Д.А. Хыльма/

М.П.

Индивидуальный предприниматель

_____/Снурницын Ю.В./

М.П.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	Снурницын Юрий Владимирович	Не приложена при подписании	525A820087AFE19D4F6DD706A436F505 с 11.01.2023 10:44 по 11.01.2024 10:52 GMT+03:00	21.09.2023 16:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	СНТ "БОЛЬШАЯ ВОДА" ХЫЛЬМА ДАНИИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА	Не требуется для подписания	011669C70088AFD7934749CE6034C9369C с 12.01.2023 14:56 по 12.04.2024 14:56 GMT+03:00	23.09.2023 13:53 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа