

СОГЛАШЕНИЕ

об оказании юридических услуг

город Москва

«30» июня 2023 года

Садоводческое некоммерческое товарищество «Большая Вода» в лице Председателя товарищества Хыльмы Даниила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

Адвокат Катков Александр Юрьевич, имеющий регистрационный № 77/14461 в реестре адвокатов г. Москвы (удостоверение № 17210, дата выдачи удостоверения 22.10.2018), действующий на основании Федерального закона «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» № 63-ФЗ от 31.05.2002, именуемый в дальнейшем «Адвокат», с другой стороны

а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Адвокат по заданию Доверителя обязуется оказать, а Доверитель обязуется оплатить в размере и порядке, которые предусмотрены разделом № 4 настоящего Соглашения, следующие юридические услуги:

1) правовой анализ представляемых Доверителем документов, касающихся предмета спора, рассматриваемого Головинским районным судом города Москвы в рамках дела № 02-6355/2022 (02-0930/2023) по иску Доверителя к Маркину Юрию Сергеевичу о взыскании задолженности по внесению обязательных платежей собственниками земельных участков, расположенных на территории садовых товариществ, а также процентов, начисленных на сумму задолженности по внесению указанных платежей в соответствии со ст. 395 ГК РФ;

2) правовой анализ материалов дела № 02-6355/2022 (02-0930/2023) по иску Доверителя к Маркину Юрию Сергеевичу о взыскании задолженности по внесению обязательных платежей собственниками земельных участков, расположенных на территории садовых товариществ, а также процентов, начисленных на сумму задолженности по внесению указанных платежей в соответствии со ст. 395 ГК РФ;

3) составление и подача в Московский городской суд от лица Доверителя апелляционной жалобы, а также, при необходимости, иных процессуальных документов по согласованию с Доверителем;

4) обеспечение представления интересов Доверителя во всех судебных заседаниях Московского городского суда по делу № 02-6355/2022 (02-0930/2023) до вынесения судебного акта суда апелляционной инстанции.

5) Консультирование Доверителя по вопросам входящим в предмет настоящего соглашения.

1.2. Оказание Адвокатом услуг в рамках настоящего Соглашения осуществляется на основании документов, предоставленных Доверителем. Адвокат не несет ответственность за качество, подлинность и содержание предоставленных Доверителем документов и информации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Адвоката:

2.1.1. привлекать для оказания услуг по настоящему Соглашению третьих лиц, соблюдая при этом условия настоящего Соглашения о коммерческой тайне (конфиденциальной информации);

2.1.2. самостоятельно определять силы и средства, используемые для выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению;

2.1.3. запрашивать у Доверителя разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для надлежащего оказания услуг по настоящему Соглашению;

Адвокат: _____

Страница 1 из 5

Доверитель: _____

4.5. Датой оплаты услуг Адвоката считается дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка, обслуживающего адвокатское образование, в котором состоит Адвокат, которые указаны в разделе 10 настоящего Соглашения.

4.6. По соглашению Сторон оплата услуг Адвоката может производиться иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

4.7. Оплата услуг Адвоката может быть произведена за Доверителя третьими лицами.

4.8. В случае если Доверителем либо третьими лицами за Доверителя своевременно не произведена оплата услуг Адвоката, последний имеет право приостановить оказание услуг, предусмотренных настоящим Соглашением.

5. Ответственность Сторон

5.1. Адвокат не несет ответственности за последствия, связанные с непредставлением или несвоевременным представлением Доверителем Адвокату необходимых для надлежащего исполнения настоящего Соглашения информации и документов, либо за последствия представления недостоверной информации и/или документов, сведения в которых не соответствуют действительности.

5.2. Сторона, допустившая неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения, обязана возместить другой Стороне все причиненные этим убытки.

5.3. В случае несвоевременной оплаты (полностью или в части) услуг по настоящему Соглашению Доверитель обязуется уплатить Адвокату неустойку в размере 1 (одного) процента от стоимости услуг, оказываемых по настоящему Соглашению, за каждый день просрочки платежа.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.5. Если стороны не придут к соглашению в течение 30 (тридцати) календарных дней после выдачи письменного уведомления одной Стороной другой Стороне о наличии таких споров и разногласий, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

6. Изменения и расторжение Соглашения

6.1. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены по взаимному соглашению Сторон с обязательным составлением документа в письменной форме.

6.2. Стороны могут прийти к соглашению о расторжении настоящего Соглашения. Соглашение о расторжении настоящего Соглашения оформляется составлением документа в письменной форме.

6.3. Каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящее Соглашение в любое время в одностороннем порядке в отсутствие нарушений условий настоящего Соглашения другой Стороной, заранее уведомив об этом другую Сторону в письменном виде, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты, с которой настоящее Соглашение будет считаться расторгнутым в одностороннем порядке.

6.4. Настоящее Соглашение также может быть расторгнуто Адвокатом в одностороннем порядке в случаях:

- невыполнения Доверителем обязательств по оплате выполненных работ;
- разглашения Доверителем конфиденциальной информации;
- необеспечения Адвоката Доверителем информацией, требуемой для выполнения Адвокатом своих обязательств по настоящему Соглашению;
- создания Доверителем условий, препятствующих выполнению Адвокатом принятых по настоящему Соглашению обязательств (не выдача доверенности на Адвоката, не предоставление необходимых документов и т.п.);
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.5. С момента получения Стороной извещения о расторжении настоящего Соглашения, Адвокат не имеет права продолжать оказание услуг по настоящему Соглашению, а Доверитель не

Адвокат: _____

Страница 3 из 5

Доверитель: _____

9.3. Стороны допускают при реализации настоящего Соглашения возможность обмена документами (счета, заказы, заявки, извещения) посредством почтовой, факсимильной, электронной, телефонной связи, которые будут иметь юридическую силу документа, составленного на бумажном носителе, по адресам и номерам телефонов, которые указаны в разделе № 10 настоящего Соглашения. При возникновении споров о надлежащем отправителе и/или получателе электронной корреспонденции Стороны обязаны исходить из того, что доступ к почтовому ящику имеет только уполномоченное лицо.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами либо уполномоченными на то представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью.

9.5. Стороны обязуются в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента изменения реквизитов уведомлять об этом друг друга в письменном виде. Сторона, не уведомившая другую Сторону об изменении своих реквизитов в указанные сроки, несет риск наступления всех вызванных этим неблагоприятных последствий.

9.6. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке – по одному экземпляру для Адвоката и Доверителя. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ДОВЕРИТЕЛЬ

Садоводческое некоммерческое товарищество

«Большая Вода»

ОГРН 1085017005688

ИНН 5017080500, КПП 501701001

Юридический адрес:

143516, Московская обл., Истра г., д. Лыщёво, тер. ДНП

Большая вода, д. 277, стр. 1

Банковские реквизиты:

р/с 40703810140000005505

ПАО Сбербанк, г. Москва

к/с 3010181040000000225

БИК 044525225

Тел.: +7 (926) 053-22-71

Адрес эл. почты: sntbv@yahoo.com

АДВОКАТ

Катков Александр Юрьевич

ИНН: 680200658274,

имеющий регистрационный № 77/14461 в реестре

адвокатов г. Москвы (удостоверение № 17210, дата

выдачи удостоверения: 22.10.2018).

Коллегия адвокатов «Рубикон»

Банковские реквизиты:

ИНН: 7734408614

КПП: 773401001

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК: 044525411

Кор. счет банка: 30101810145250000411

Расчетный счет: 40703810400350000216

Назначение платежа: Оплата по Соглашению от

«30» июня 2023 года, заключенному с адвокатом

Катковым А.Ю.

Тел.: +7 (916) 245-25-94

Адрес эл. почты: a.katkov@novatorlaw.com



Handwritten signature of the Lawyer in blue ink. Below it is a blue circular stamp, partially obscured by the signature. The stamp contains the text '(подпись)'.

вправе требовать продолжения оказания услуг. В такой ситуации Стороны составляют и подписывают Акт об оказании услуг в порядке, предусмотренном разделом № 3 настоящего Соглашения. При этом вместе с Актом об оказании услуг Адвокат направляет Доверителю расчет причитающегося ему вознаграждения за фактически оказанные услуги. Окончательный расчет Стороны производят в течение 5 (пяти) дней после подписания Акта об оказании услуг, содержащего сведения о фактическом объеме оказанных Доверителю услуг и определяющего стоимость работ Адвоката.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Сторона, полностью или частично не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Соглашению, несет за это ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Для целей настоящего Соглашения под обстоятельствами непреодолимой силы подразумеваются природные и стихийные явления, военные действия, оккупация, общественные беспорядки, забастовки, эпидемии, запретительные меры государственных органов власти и управления, иные события, находящиеся вне разумного контроля Сторон, в результате наступления которых выполнение Сторонами обязательств по настоящему Соглашению становится невозможным.

7.3. При наступлении обстоятельств, при которых невозможно полное или частичное исполнение любой из Сторон обязательств по настоящему Соглашению, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению откладывается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7.4. Стороны обязаны в письменной форме уведомить друг друга о наступлении форс-мажорных обстоятельств в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Соглашения без выплаты каких-либо штрафов, процентов и без возмещения убытков.

8. Конфиденциальность

8.1. Информация, ставшая известной Сторонам или одной из Сторон при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе и об условиях данного Соглашения, считается конфиденциальной.

8.2. Адвокат не имеет права разглашать информацию третьим лицам, ставшую ему известной при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе и об условиях настоящего Соглашения, за исключением случаев привлечения Адвокатом третьих лиц для оказания услуг по настоящему Соглашению.

8.3. Доверитель не имеет права разглашать информацию третьим лицам, ставшую ему известной при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе и об условиях настоящего Соглашения.

8.4. Обязательства Сторон настоящего Соглашения по соблюдению условий конфиденциальности и не использованию информации не распространяются в отношении общедоступной информации.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

9.2. По истечении срока оказания услуг по настоящему Соглашению либо при его досрочном расторжении или прекращении все финансовые обязательства, претензии и требования Сторон, возникшие при его исполнении, сохраняют силу до их разрешения.

2.1.4. запрашивать у Доверителя или организаций и уполномоченных органов от имени Доверителя документацию и информацию, имеющую отношение к оказываемым услугам, в соответствии с положениями действующего законодательства РФ;

2.1.5. отказаться от исполнения обязательств по настоящему Соглашению при условии возмещения понесенных, документально подтвержденных Заказчиком убытков

2.2. Обязанности Адвоката:

2.2.1. оказывать Доверителю предусмотренные настоящим Соглашением услуги в порядке, в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением;

2.2.2. информировать Доверителя о ходе оказания услуг, предоставлять ему по его требованию документы и сведения, полученные в ходе оказания услуг;

2.2.3. соблюдать условия настоящего Соглашения о конфиденциальности.

2.3. Права Доверителя:

2.3.1. осуществлять контроль оказания услуг, не вмешиваясь при этом в деятельность Адвоката.

2.4. Обязанности Доверителя:

2.4.1. оказывать Адвокату содействие в оказании услуг;

2.4.2. своевременно предоставлять Адвокату документы и информацию, необходимые для надлежащего оказания услуг по настоящему Соглашению;

2.4.3. производить оплату услуг Адвоката в сроки, в порядке, в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением;

2.4.4. оплачивать расходы Адвоката, связанные с исполнением настоящего Соглашения (на привлечение эксперта, специалиста, на оплату государственной пошлины, междугородных телефонных переговоров, на отправку почтовой корреспонденции, транспортные расходы и иные необходимые расходы).

2.4.5. принять результат оказанных Адвокатом услуг в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением;

2.4.6. соблюдать условия настоящего Соглашения о конфиденциальности.

3. Порядок оказания и сдачи-приемки услуг

3.1. Срок оказания услуг: до вынесения определения Московским городским судом по делу № 02-6355/2022 (02-0930/2023) по иску Доверителя к Маркину Юрию Сергеевичу.

3.2. Оказанные по настоящему Договору услуги оформляются Актом об оказании услуг, который составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, по окончании срока оказания услуг, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора и подписывается обеими Сторонами.

3.3. Акт об оказании услуг, направляемый Доверителю, должен быть подписан им не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения. В случае возникновения у Сторон разногласий по перечню услуг, включенных в Акт об оказании услуг, а также по качеству оказанных услуг Доверитель в течение вышеуказанного срока должен направить Адвокату мотивированные возражения с приложением подтверждающих документов, в противном случае Акт об оказании услуг считается принятым и подписанным в той редакции, которая предложена Адвокатом.

4. Размер и порядок оплаты услуг

4.1. Стоимость услуг Адвоката составляет **120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.**

4.2. В стоимость оказываемых услуг не входят расходы Адвоката на услуги почтовой связи, расходы на изготовление нотариально удостоверенных доверенностей и иные расходы, связанные с оказанием услуг по настоящему Соглашению.

4.3. Оплата услуг Адвоката осуществляется в рублях.

4.4. Оплата услуг Адвоката производится в следующем порядке:

- 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей выплачивается не позднее **15 июля 2023 года.**
- 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей выплачивается не позднее **15 августа 2023 года.**

Адвокат: _____

Страница 2 из 5

Доверитель: _____