ПРОТОКОЛ №19
годового общего собрания членов СНТ «Большая Вода»
от 28 июня 2026 года

Местонахождение Общества (юридический адрес): 143516, область Московская, район Истринский, территория ДНП Большая Вода, дом 277, строение 1.
Место проведения собрания: здание КПП1 СНТ «Большая вода», расположенное по адресу: коттеджный посёлок Большая Вода, городской округ Истра, Московская область.
Форма и вид общего собрания: очередное, очно-заочное с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТ-Клуб https://www.sntclub.ru/.
Дата проведения очной части: 28 июня 2026 года.
Место проведения очной части: здание КПП1 СНТ «Большая вода», расположенное по адресу: коттеджный посёлок Большая Вода, городской округ Истра, Московская область.
Время начала и окончания регистрации на очную часть собрания: с 12:00 до 12:30, 28 июня 2026 года.
Время начала очной части собрания: 12:30, 28 июня 2026 года.
Время окончания очной части собрания: 14:00, 28 июня 2026 года.
Дата начала заочного голосования бюллетенями или с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТ-Клуб https://www.sntclub.ru/: 13 июня 2026 года.
Дата окончания заочного голосования бюллетенями или с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТ-Клуб https://www.sntclub.ru/: 27 июня 2026 года.

1. Собрание проводится на основании части 6 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – № 217-ФЗ).

2. Повестка общего собрания:
   1) Утверждение отчета аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2025 год.

   2) Утверждение отчета правления товарищества за 2025 год.

   3) Выборы членов ревизионной комиссии.

   4) Выборы членов правления.

   5) Выборы председателя товарищества.

   6) Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2026-2027г.г.

   7) Утверждение величины членского взноса для членов товарищества и размера платы для собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ.

   8) Внесение изменений в устав товарищества в части увеличения до 2-х лет срока полномочий органов управления и контроля товарищества.

   9) Утверждение величины разового целевого взноса на строительство многофункциональной спортивной площадки на территории товарищества в размере 14,4 тыс. руб. с 1 участка (по 7,2 тыс. руб. в июле и августе 2026).

   10) Утверждение величины разового целевого взноса на строительство системы водоприема и водоотведения на средней улице (сиреневая) с асфальтированием в размере 16,8 тыс. руб. с 1 участка (по 5,6 тыс. руб. в июле, августе и сентябре 2026).

   Зарегистрировано 10 участников очной части общего собрания, в том числе 7 членов СНТ «Большая Вода», что с учетом членов СНТ проголосовавших заочно составляет 84 человека т.е. 73% от общего числа членов товарищества в количестве 113 человек.

   Список лиц, участвующих в общем собрании, прилагается (приложения №1, 2 к протоколу).
   В соответствии с частью 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ общее

собрание членов товарищества правомочно, так как в собрании приняло участие более 50% членов товарищества.

Членам СНТ «Большая Вода» выдано 8 бюллетеней для очного голосования.

Собственникам земельных участков, не являющихся членами товарищества СНТ «Большая Вода» выдано 2 бюллетеня для очного голосования.

3. Выступил член правления Хыльма Д.А. и в рамках первого обязательного вопроса предложил избрать председательствующего на собрании и счетную комиссию.

1-й вопрос, поставленный на голосование: избрать председательствующим на собрании члена правления товарищества Хыльму Д.А.

Голосование осуществлялось поднятием рук.

Результат голосования:
Количество голосов «ЗА»: 10
Количество голосов «ПРОТИВ»: 0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение: избрать председательствующим на собрании члена правления товарищества Хыльму Д.А.

2-й вопрос, поставленный на голосование: предложено избрать в состав счетной комиссии следующих членов СНТ:
1. Редько Р.Х. – собственника уч. 176;
2. Смирнова Д.Л. – собственника уч. 56;
3. Алексееву Г.Г. – собственника уч. 102.

Голосование осуществлялось поднятием рук.

Результат голосования:
Количество голосов «ЗА»: 10
Количество голосов «ПРОТИВ»: 0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
Решение принято единогласно.

Принятое решение: избрать в состав счетной комиссии следующих членов товарищества:
1. Редько Р.Х. – собственника уч. 176;
2. Смирнова Д.Л. – собственника уч. 56;
3. Алексееву Г.Г. – собственника уч. 102.

4. По 1 вопросу повестки дня: утверждение отчета аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2025 год.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить отчет аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2025 год.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:
Количество голосов «ЗА»: 79
Количество голосов «ПРОТИВ»: 1
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4
Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 1
Решение принято более чем 2/3 членов товарищества (94,0% голосов).

Решение по вопросу 1 повестки: отчет аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2025 год утвержден общим собранием.

5. По 2 вопросу повестки дня: утверждение отчета правления товарищества за 2025 год.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить отчет правления товарищества за 2025 год.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:
Количество голосов «ЗА»: 82
Количество голосов «ПРОТИВ»: 0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2
Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 1
Решение принято более чем 2/3 членов товарищества (97,6% голосов).

Решение по вопросу 2 повестки: отчет правления товарищества за 2025 год утвержден общим собранием.

6. По 3 вопросу повестки дня: выборы членов ревизионной комиссии.

Вопрос 3 повестки снят с голосования в связи с отсутствием кандидатов, подавших заявление для избрания в ревизионную комиссию.

7. По 4 вопросу повестки дня: выборы членов правления.

Вопрос, поставленный на голосование: избрать в новый состав правления товарищества следующих членов:

1	Кутепова О.В.
2	Харламов А.В.
3	Хыльма Д.А.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Кандидат на должность члена правления	Количество голосов «ЗА»:	% от общего числа голосующих членов товарищества
1. Кутепова О.В.	81	96,4
2. Харламов А.В.	74	88,1
3. Хыльма Д.А.	81	96,4

Решение по вопросу 4 повестки: в состав нового правления избраны: Кутепова О.В., Харламов А.В. и Хыльма Д.А. как кандидаты набравшие более 2/3 голосов членов товарищества.

8. По 5 вопросу повестки общего собрания выборы председателя товарищества.

Вопрос, поставленный на голосование: избрать председателем товарищества Хыльму Д.А.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результат голосования:

Количество голосов «ЗА»: 81
Количество голосов «ПРОТИВ»: 1
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2
Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 1
Решение принято более чем 2/3 членов товарищества (96,4% голосов).

Решение по вопросу 5 повестки: председателем товарищества избран Хыльма Д.А.

9. По 6 вопросу повестки общего собрания: утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2026-2027 г.г.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить ФЭО и приходно-расходную смету на 2026-2027г.г.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:
Количество голосов «ЗА»: 134
Количество голосов «ПРОТИВ»: 16
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 15
Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 1
Решение принято более чем 2/3 собственников земельных участков (81,2% голосов).

Решение по вопросу 6: ФЭО и приходно-расходная смета на 2026-2027 г.г. утверждены собранием.

10. По вопросу 7 повестки общего собрания: утверждение размера членского взноса для членов товарищества и размера платы для собственников земельных участков не являющихся членами СНТ.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить размер членских взносов для членов товарищества и размер платы для собственников земельных участков не являющихся членами СНТ в сумме 544,78 руб. за 1 сотку в месяц.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:
Количество голосов «ЗА»: 120
Количество голосов «ПРОТИВ»: 29
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 16
Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 1
Решение принято более чем 2/3 собственников земельных участков (72,7% голосов).

Решение по вопросу 7 повестки: размер членского взноса для членов товарищества и размер платы для собственников земельных участков не являющихся членами СНТ утвержден собранием в сумме 544,78 руб. за 1 сотку в месяц начиная с 1.07.2026.

11. По вопросу 8 повестки общего собрания: Внесение изменений в устав товарищества в части увеличения до 2-х лет срока полномочий органов управления и контроля товарищества.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить изменения в устав товарищества в части увеличения до 2-х лет срока полномочий органов управления и контроля товарищества.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:
Количество голосов «ЗА»: 80

Количество голосов «ПРОТИВ»: 18

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 6

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 1

Решение принято более чем 2/3 собственников земельных участков (76,9% голосов).

Решение по вопросу 8 повестки: утвердить изменения в устав товарищества в части увеличения до 2-х лет срока полномочий органов управления и контроля товарищества.

12. По вопросу 9 повестки общего собрания: Утверждение величины разового целевого взноса на строительство многофункциональной спортивной площадки на территории товарищества в размере 14,4 тыс. руб. с 1 участка (по 7,2 тыс. руб. в июле и августе 2026).

Вопрос, поставленный на голосование: одобрить величину разового целевого взноса на строительство многофункциональной спортивной площадки на территории товарищества в размере 14,4 тыс. руб. с 1 участка (по 7,2 тыс. руб. в июле и августе 2026).

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 100

Количество голосов «ПРОТИВ»: 56

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 9

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 1

Решение не принято т.к. «за» проголосовало менее 2/3 собственников земельных участков (60,6% голосов).

Решение по вопросу 9 повестки: утверждение величины разового целевого взноса на строительство многофункциональной спортивной площадки на территории товарищества в размере 14,4 тыс. руб. с 1 участка (по 7,2 тыс. руб. в июле и августе 2026) не одобрено общим собранием.

13. По вопросу 10 повестки общего собрания: утверждение величины разового целевого взноса на строительство системы водоприема и водоотведения на средней улице (сиреневая) с асфальтированием в размере 16,8 тыс. руб. с 1 участка (по 5,6 тыс. руб. в июле, августе и сентябре 2026).

Вопрос, поставленный на голосование: одобрить величину разового целевого взноса на строительство системы водоприема и водоотведения на средней улице (сиреневая) с асфальтированием в размере 16,8 тыс. руб. с 1 участка (по 5,6 тыс. руб. в июле, августе и сентябре 2026).

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 117

Количество голосов «ПРОТИВ»: 33

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 15

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 1

Решение принято более чем 2/3 собственников земельных участков (70,9% голосов).

Решение по вопросу 10 повестки: утвердить величину разового целевого взноса на строительство системы водоприема и водоотведения на средней улице (сиреневая) с асфальтированием в размере 16,8 тыс. руб. с 1 участка (по 5,6 тыс. руб. в июле, августе и сентябре 2026).

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1:	Список членов СНТ (или их представителей) участвующих в очной части ГОСЧ 28 июня 2026 года	на 6 листах в 1 экз.
Приложение №2	Список собственников земельных участков расположенных в границах СНТ "Большая вода" участвующих в очной части ГОСЧ 28 июня 2026 года	на 1 листе в 1 экз.
Приложение №3	Протокол счетной комиссии по подведению итогов ГОСЧ 28 июня 2026 года	на 1 листе в 1 экз.
Приложение №4	Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на 2026-2027г.г. СНТ «Большая Вода»	на 9 листах в 1 экз.
Приложение №5	Приходно-расходная смета СНТ "Большая вода" на 2026-27г.г.	на 3 листах в 1 экз.

Председательствующий
на ГОСЧ СНТ «Большая вода»

Хыльма Д.А.
28.06.2026 года

