

ПРОТОКОЛ №13
годового общего собрания членов СНТ «Большая Вода»
от 8 июля 2023 года

Местонахождения Общества (юридический адрес): 143516, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ИСТРИНСКИЙ, ТЕРРИТОРИЯ ДНП БОЛЬШАЯ ВОДА, ДОМ 277, СТРОЕНИЕ 1

Место проведения собрания: здание КПП1 СНТ «Большая вода», расположенное по адресу: коттеджный посёлок Большая Вода, городской округ Истра, Московская область.

Форма и вид проведения: очередное, очно-заочная.

Дата начала приема бюллетеней заочного голосования: 9 июня 2023 года.

Дата окончания приема бюллетеней заочного голосования: 7 июля 2023 года.

Время начала регистрации очной части собрания: 14:00, 8 июля 2023 года.

Время окончания регистрации очной части собрания: 14:30, 8 июля 2023 года.

Время начала собрания: 14:35, 8 июля 2023 года.

Время окончания собрания: 16:30, 8 июля 2023 года.

1. Собрание проводится на основании части 6 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – № 217-ФЗ).
2. Повестка общего собрания:
 - 1) Утверждение отчета аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2022 год.
 - 2) Утверждение отчета правления товарищества за 2022 год.
 - 3) Выборы членов ревизионной комиссии.
 - 4) Выборы членов правления.
 - 5) Выборы председателя товарищества.
 - 6) Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2023-2024г.г.
 - 7) Утверждение размера членского взноса для членов товарищества и размера платы для собственников земельных участков не являющихся членами СНТ.
 - 8) Утверждение целевого взноса на реконструкцию уличного освещения в зоне «Элит».
 - 9) Утверждение целевого взноса на строительство площадки для сбора ТКО в районе КПП1.
 - 10) Утверждение целевого взноса на строительство дороги и площадки для разворота/парковки и организации внешнего доступа к месту сбора ТКО в районе очистных сооружений.
 - 11) Утверждение целевого взноса на асфальтирование центральной аллеи с установкой бордюров.
 - 12) Утверждение целевого взноса на строительство беседки/павильона в районе КПП1.
 - 13) Утверждение целевого взноса на приобретение генератора на ВЗУ.
 - 14) Принятие решения о приеме в штат товарищества юриста с ежемесячным вознаграждением 100–150 тысяч рублей.
 - 15) Утверждение целевого взноса на оплату вознаграждения штатного юриста.
 - 16) Утверждение целевого взноса на приобретение снегоуборочной машины.
 - 17) Принятие решения о передаче энергохозяйства товарищества в ПАО «Россети» в следующем порядке: 1-й этап – передача «высокой» части, 2-й этап – передача «низкой» части.
 - 18) Внесение изменений в устав товарищества в части увеличения до 2-х лет срока полномочий органов управления и контроля товарищества.
 - 19) Принятие решения о возможности (одобрении) применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов СНТ.
 - 20) Внесение изменений в устав товарищества в части расчета величины пени/неустойки за несвоевременную оплату членских и целевых взносов.

Зарегистрировано 19 участников очной части общего собрания, в том числе 15 членов СНТ «Большая Вода», что с учетом 57 членов СНТ проголосовавших заочно составляет 52,5% от общего числа членов товарищества в количестве 122 человека.

Список лиц, участвующих в общем собрании, прилагается (приложение №1 к протоколу). В соответствии с частью 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ общее собрание членов товарищества правомочно, так как в собрании приняло участие более 50% членов товарищества.

Членам СНТ «Большая Вода» выдано 8 бюллетеней для очного голосования.

Собственникам земельных участков, не являющихся членами товарищества СНТ «Большая Вода» выдано 3 бюллетеня для очного голосования.

3. Выступил член правления Харламов А.В. и в рамках первого обязательного вопроса предложил избрать председательствующего на собрании и счетную комиссию.

1-й вопрос, поставленный на голосование: избрать председательствующим на собрании члена правления товарищества Харламова А.В.

Голосование осуществлялось поднятием рук.

Результат голосования:

Количество голосов «ЗА»: 19

Количество голосов «ПРОТИВ»: 0

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Решение принято единогласно.

Принятое решение: избрать председательствующим на собрании члена правления товарищества Харламова А.В.

2-й вопрос, поставленный на голосование: предложено избрать в состав счетной комиссии следующих членов СНТ:

1. Каткова А.Ю. – собственника уч. 269;

2. Моисееву Л.Н. – собственника уч. 213;

3. Петрову О.Г. – собственника уч. 219.

Голосование осуществлялось поднятием рук.

Результат голосования:

Количество голосов «ЗА»: 15

Количество голосов «ПРОТИВ»: 0

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Решение принято единогласно.

Принятое решение: избрать в состав счетной комиссии следующих членов товарищества:

1. Каткова А.Ю. – собственника уч. 269;

2. Моисееву Л.Н. – собственника уч. 213;

3. Петрову О.Г. – собственника уч. 219.

4. По 1 вопросу повестки дня: «Утверждение отчета аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2022 год».

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить отчет аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2022 год.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 55

Количество голосов «ПРОТИВ»: 1

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 6

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 2

Решение принято более чем 2/3 членов товарищества (85,9% голосов).

Решение по вопросу 1 повестки: отчет аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2022 год утвержден общим собранием.

5. По 2 вопросу повестки дня: «Утверждение отчета правления товарищества за 2022 год».

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить отчет правления товарищества за 2022 год.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 55

Количество голосов «ПРОТИВ»: 1

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 1

Решение принято более чем 2/3 членов товарищества (85,9% голосов).

Решение по вопросу 2 повестки: отчет правления товарищества за 2022 год утвержден общим собранием.

6. По 3 вопросу повестки дня: «Выборы членов ревизионной комиссии».

Решение по вопросу 3 повестки не принято в связи с отсутствием кандидатов, подавших в установленном порядке заявления для избрания в органы контроля.

7. По 4 вопросу повестки дня: «Выборы членов правления».

Вопрос, поставленный на голосование: избрать в новый состав правления товарищества следующих членов:

1 Смирнов Д.Л.

2 Харламов А.В.

3 Хыльма Д.А.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Кандидат на должность члена правления	Количество голосов «ЗА»:	% от общего числа голосующих членов товарищества
1. Смирнов Д.Л.	22	34,4
2. Харламов А.В.	58	90,6
3. Хыльма Д.А.	55	85,9

Решение по вопросу 4 повестки: 1) В состав нового правления избраны: Харламов А.В. и Хыльма Д.А. как кандидаты набравшие более 2/3 голосов членов товарищества.

8. По 5 вопросу повестки общего собрания «Выборы председателя товарищества».

Вопрос, поставленный на голосование: избрать председателем товарищества Хыльму Д.А.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результат голосования:

Количество голосов «ЗА»: 54

Количество голосов «ПРОТИВ»: 3

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 6

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 1

Решение принято более чем 2/3 членов товарищества (84,4% голосов).

Решение по вопросу 5 повестки: председателем товарищества избран Хыльма Д.А.

9. По 6 вопросу повестки общего собрания «Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2023-2024г.г.».

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить ФЭО и приходно-расходную смету на 2023-2024г.г. путем голосования: по членским взносам в полном объеме и по целевым взносам - по пунктам, т. е. за каждый целевой взнос отдельно.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 59

Количество голосов «ПРОТИВ»: 9

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 11

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 1

Решение принято более чем 2/3 собственников земельных участков (73,8% голосов).

Решение по вопросу 6: ФЭО и приходно-расходная смета на 2023-2024г.г. утверждены собранием путем голосования: по членским взносам в полном объеме и по целевым взносам - по пунктам, т.е. за каждый целевой взнос отдельно.

10. По вопросу 7 повестки общего собрания: «Утверждение размера членского взноса для членов товарищества и размера платы для собственников земельных участков не являющихся членами СНТ».

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить размер членских взносов для членов товарищества и размер платы собственников земельных участков не являющихся членами СНТ в сумме 403,89 руб. за 1 сотку в месяц.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 61

Количество голосов «ПРОТИВ»: 12

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 6

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 1

Решение принято более чем 2/3 собственников земельных участков (76,3% голосов).

Решение по вопросу 7 повестки: размер членского взноса для членов товарищества и размер платы собственников земельных участков не являющихся членами СНТ утвержден собранием в сумме 403,89 руб. за 1 сотку в месяц начиная с 9.07.2023.

11. По вопросу 8 повестки общего собрания: «Утверждение целевого взноса на реконструкцию уличного освещения в зоне «Элит».

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить размер целевого взноса на реконструкцию уличного освещения в зоне «Элит» в сумме 478,7 т. руб. (6,83 руб. за 1 сотку в месяц).

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 28

Количество голосов «ПРОТИВ»: 38

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 12

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 2

Решение не принято т.к. «за» проголосовало менее 2/3 собственников земельных участков (35% голосов).

Решение по вопросу 8 повестки: целевой взнос на реконструкцию уличного освещения в зоне «Элит» не утвержден.

12. По вопросу 9 повестки общего собрания: «Утверждение целевого взноса на строительство площадки для сбора ТКО в районе КПП1».

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить размер целевого взноса на строительство площадки для сбора ТКО в районе КПП1 в сумме 796,8 т. руб. (11,38 руб. за 1 сотку в месяц).

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 15

Количество голосов «ПРОТИВ»: 52

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 11

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 2

Решение не принято т.к. «за» проголосовало менее 2/3 собственников земельных участков (18,8% голосов).

Решение по вопросу 9 повестки: целевой взнос на строительство площадки для сбора ТКО в районе КПП1» не утвержден.

13. По вопросу 10 повестки общего собрания: «Утверждение целевого взноса на строительство дороги и площадки для разворота/парковки и организации внешнего доступа к месту сбора ТКО в районе очистных сооружений».

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить размер целевого взноса на строительство дороги и площадки для разворота/парковки и организации внешнего доступа к месту сбора ТКО в районе очистных сооружений в сумме 894,8 т.руб. (12,78 руб. за 1 сотку в месяц).

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 23

Количество голосов «ПРОТИВ»: 45

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 2

Решение не принято т.к. «за» проголосовало менее 2/3 собственников земельных участков (28,8% голосов).

Решение по вопросу 10 повестки: целевой взнос на строительство дороги и площадки для разворота/парковки и организации внешнего доступа к месту сбора ТКО в районе очистных сооружений не утвержден.

14. По вопросу 11 повестки общего собрания: «Утверждение целевого взноса на асфальтирование центральной аллеи с установкой бордюров».

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить размер целевого взноса на асфальтирование центральной аллеи с установкой бордюров в сумме 3870,6 т.руб. (55,26 руб. за 1 сотку в месяц).

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 34

Количество голосов «ПРОТИВ»: 34

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 2

Решение не принято т.к. «за» проголосовало менее 2/3 собственников земельных участков (42,5% голосов).

Решение по вопросу 11 повестки: целевой взнос на асфальтирование центральной аллеи с установкой бордюров не утвержден.

15. По вопросу 12 повестки общего собрания: «Утверждение целевого взноса на строительство беседки/павильона в районе КПП1».

Решение по вопросу 12 повестки не принято в связи с отсутствием сметы на строительство.

16. По 13 вопросу повестки дня: «Утверждение целевого взноса на приобретение генератора на ВЗУ».

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить размер целевого взноса на приобретение генератора на ВЗУ в сумме 350 т.руб. (5,00 руб. за 1 сотку в месяц).

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 73

Количество голосов «ПРОТИВ»: 1

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 2

Решение принято более чем 2/3 собственников земельных участков (91,3% голосов).

Решение по вопросу 13 повестки: Размер целевого взноса на приобретение генератора на ВЗУ в сумме 350 т.руб. (5,00 руб. за 1 сотку в месяц) утвержден начиная с 9.07.2023.

17. По вопросу 14 повестки дня: «Принятие решения о приеме в штат товарищества юриста с ежемесячным вознаграждением 100–150 тысяч рублей».

Вопрос, поставленный на голосование: принять в штат Товарищества юриста с ежемесячным вознаграждением 100–150 тысяч рублей.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»: 16

Количество голосов «ПРОТИВ»: 46

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 17

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 1

Решение не принято т.к. «за» проголосовало менее 2/3 собственников земельных участков (20% голосов).

Решение по вопросу 14 повестки «о приеме в штат Товарищества юриста с ежемесячным вознаграждением 100–150 тысяч рублей» не принято.

18. По 15 вопросу повестки общего собрания «Утверждение целевого взноса на оплату вознаграждения штатного юриста».

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить размер целевого взноса на оплату вознаграждения штатного юриста в сумме 2340 т.руб. (33,41 руб. за 1 сотку в месяц).

Голосование проводилось бюллетенями.

Результат голосования:

Количество голосов «ЗА»: 3

Количество голосов «ПРОТИВ»: 61

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 14

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 2

Решение не принято т.к. «за» проголосовало менее 2/3 собственников земельных участков (3,8% голосов).

Решение по вопросу 15 повестки: целевой взнос на оплату вознаграждения штатного юриста» не утвержден.

19. По 16 вопросу повестки дня: «Утверждение целевого взноса на приобретение снегоуборочной машины».

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить размер целевого взноса на приобретение снегоуборочной машины в сумме 465 т.руб. (6,64 руб. за 1 сотку в месяц).

Голосование проводилось бюллетенями.

Результат голосования:

Количество голосов «ЗА»: 71

Количество голосов «ПРОТИВ»: 4

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 1

Решение принято более чем 2/3 собственников земельных участков (88,8% голосов).

Решение по вопросу 16 повестки: целевой взнос на приобретение снегоуборочной машины в сумме 465 т.руб. (6,64 руб. за 1 сотку в месяц) утвержден начиная с 9.07.2023.

20. По вопросу 17 повестки общего собрания: «Принятие решения о передаче энергохозяйства товарищества в ПАО «Россети» в следующем порядке: 1-й этап – передача «высокой» части, 2-й этап – передача «низкой» части».

Вопрос, поставленный на голосование: передать энергохозяйство товарищества в ПАО «Россети» в следующем порядке: 1-й этап – передача «высокой» части, 2-й этап – передача «низкой» части.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результат голосования:

Количество голосов «ЗА»: 56

Количество голосов «ПРОТИВ»: 13

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 1
 Решение принято более чем 2/3 собственников земельных участков (70% голосов).

Решение по вопросу 17 повестки: передать энергохозяйство товарищества в ПАО «Россети» в следующем порядке: 1-й этап – передача «высокой» части, 2-й этап – передача «низкой» части.

21. По вопросу 18 повестки общего собрания: «Внесение изменений в устав товарищества в части увеличения до 2-х лет срока полномочий органов управления и контроля товарищества».

Вопрос, поставленный на голосование: внести изменения в устав Товарищества в части увеличения до 2-х лет срока полномочий органов управления и контроля товарищества.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результат голосования:

Количество голосов «ЗА»: 34

Количество голосов «ПРОТИВ»: 21

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 8

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 1
 Решение не принято т.к. «за» проголосовало менее 2/3 собственников земельных участков (53,1% голосов).

Решение по вопросу 18 повестки: о внесении изменения в устав Товарищества в части увеличения до 2-х лет срока полномочий органов управления и контроля товарищества не принято.

22. По вопросу 19 повестки общего собрания: «Принятие решения о возможности (одобрении) применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов СНТ».

Вопрос, поставленный на голосование: одобрить возможность применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов СНТ.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результат голосования:

Количество голосов «ЗА»: 62

Количество голосов «ПРОТИВ»: 12

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 1
 Решение принято более чем 1/2 собственников земельных участков (65% голосов).

Решение по вопросу 19 повестки: одобрить возможность применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов СНТ - принято.

23. По вопросу 20 повестки общего собрания: «Внесение изменений в устав товарищества в части расчета величины пени/неустойки за несвоевременную оплату членских и целевых взносов».

Вопрос, поставленный на голосование: одобрить предложенные изменения в устав Товарищества в части расчета величины пени/неустойки за несвоевременную оплату членских и целевых взносов.

Голосование проводилось бюллетенями.

Результат голосования:

Количество голосов «ЗА»: 49

Количество голосов «ПРОТИВ»: 9

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5

Количество бюллетеней признанных «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» по данному вопросу: 2

Решение не принято т.к. «за» проголосовало менее 2/3 собственников земельных участков (61,3% голосов).

Решение по вопросу 20 повестки: о внесении изменения в устав Товарищества в части расчета величины пени/неустойки за несвоевременную оплату членских и целевых взносов не принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1:	Список членов СНТ (или их представителей) и собственников земельных участков расположенных в границах СНТ участвующих в очной части ГОСЧ 8.07.2023	на 1 листе в 1 экз.
Приложение №3	Протокол счетной комиссии по подведению итогов ГОСЧ 8.07.2023	на 1 листе в 1 экз.
Приложение №4	Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на 2023-2024г.г. СНТ «Большая Вода»	на 8 листах в 1 экз.;
Приложение №5	Приходно-расходная смета СНТ "Большая вода" на 2023-24г.г.	на 2 листах в 1 экз.;

**Председательствующий
на ГОСЧ СНТ «Большая вода»**

Харламов А.В.



8.07.2023 года