

Приходно-расходная смета СНТ "Большая вода" на 2021-22г.г.

| | | | РАСХОДЫ | Сумма, т.руб. в мес. | Сумма, т.руб. в год | Сумма взноса с сотки, руб./мес. | Краткое обоснование (подробнее в ФЭО) |
|-----------|--|---|---------|-------------------------|------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. | ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ | | | | | | |
| 1. | Содержание имущества общего пользования | | | 525,5 | 6 306,4 | 89,84 | |
| | 1.1. | Содержание дорожно-транспортного покрытия | | 121,0 | 1 452,4 | 20,69 | |
| | 1.1.1. | Очистка дорог от снега в зимний период | | 35,2 | 422,4 | 6,02 | = 8 смен/мес.*4мес.*12т.р.*1,1 |
| | 1.1.2. | Ремонт дорог текущий | | 85,8 | 1 030,0 | 14,67 | = ремонт въездной группы 380 т.р. + 400 т.р. (покупка новых) +250 т.р. (работа по переукладке новых и б/у плит) |
| | 1.2. | Ремонт и техническое обслуживание оборудования | | 71,5 | 857,8 | 12,22 | |
| | 1.2.1. | Газопровод | | 33,8 | 405,5 | 5,78 | действующий договор с Мособлгаз |
| | 1.2.2. | Обслуживание очистных сооружений | | 18,9 | 226,8 | 3,23 | действующий договор |
| | 1.2.3. | Обслуживание емкостей ВЗУ | | 2,9 | 35,0 | 0,50 | Покупка аппарата высокого давления вместо услуг компании привлеченной в 2020 обеспечит экономию 65% |
| | 1.2.4. | Обслуживание шлагбаума | | 1,0 | 12,0 | 0,17 | = из расчета 6 тыс.руб. 2 раза в год. |
| | 1.2.5. | Ремонт насосов КНС | | | - | - | |
| | 1.2.6. | Обслуживание водопровода | | | - | - | |
| | 1.2.7. | Обслуживание КНС | | 14,9 | 178,5 | 2,54 | действующий договор +5% |
| | 1.3. | Электроэнергия | | 194,1 | 2 329,3 | 33,18 | |
| | 1.3.1. | Освещение МОП, ВЗУ, КНС, очистные | | 81,1 | 973,0 | 13,86 | = на основе данных фактического учета начиная с 2021 |
| | 1.3.2. | Потери на линиях (по средним значениям зима/лето) | | 113,0 | 1 356,3 | 19,32 | = на основе данных фактического учета начиная с 2021 |
| | 1.4. | Вывоз ТБО | | 68,0 | 816,0 | 11,62 | |
| | 1.4.1. | Вывоз ТБО в летний период (7 мес: апрель-октябрь) | | 48,0 | 576,0 | 8,21 | = по среднему из расчета 2020 |
| | 1.4.2. | Вывоз мусора в зимний период (5 мес: ноябрь-март) | | 20,0 | 240,0 | 3,42 | = по среднему из расчета 2020 |
| | 1.5. | Санитарно-химический и бактериологический анализ | | 9,7 | 116,0 | 1,65 | = ежеквартальный отбор и проведение анализов |
| | 1.6. | Покос травы на ЗОП | | 15,0 | 180,0 | 2,56 | = по среднему за 2020 |
| | 1.7. | Строительство площадки для сбора ТКО | | 14,6 | 175,0 | 2,49 | |
| | 1.8. | Росгвардия (охрана) | | 4,0 | 48,0 | 0,68 | действующий договор |

| | | | РАСХОДЫ | Сумма, т.руб. в мес. | Сумма, т.руб. в год | Сумма взноса с сотки, руб./мес. | Краткое обоснование (подробнее в ФЭО) |
|---|-------|--------|--|-------------------------|------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 1.9. | | Отчетность по воде (скважина) | 1,3 | 15,0 | 0,21 | действующий договор |
| | 1.10. | | Лизинг Авто | 21,7 | 261,0 | 3,72 | действующий договор |
| | 1.11. | | Страхование Авто | 4,7 | 55,9 | 0,80 | действующий договор |
| | 2. | | Расходы связанные с оплатой труда | 674,1 | 8 088,9 | 115,23 | |
| | 2.1. | | ФОТ | 250,8 | 3 009,0 | 42,86 | |
| | | 2.1.1. | Вознаграждение председателя товарищества | 104,5 | 1 254,0 | 17,86 | |
| | | 2.1.2. | Вознаграждение членам ревизионной комиссии | 8,3 | 99,0 | 1,41 | = по факту 2020 + 10% |
| | | 2.1.3. | Вознаграждение коменданта | 88,0 | 1 056,0 | 15,04 | |
| | | 2.1.4. | Вознаграждение бухгалтера | 50,0 | 600,0 | 8,55 | |
| | 2.2. | | Договоры с гр. - плательщиками налога на проф. доход | 347,6 | 4 171,2 | 59,42 | |
| | | 2.2.1. | Электрик-сантехник | 55,9 | 670,2 | 9,55 | |
| | | 2.2.2. | Охранник (3 чел.) | 188,4 | 2 260,6 | 32,20 | |
| | | 2.2.3. | Старший охранник | 68,4 | 820,3 | 11,69 | |
| | | 2.2.4. | Разнорабочий (2 чел) | 35,0 | 420,0 | 5,98 | на сезонные работы 6 мес в году из расчета 35 тыс. в мес. |
| | 2.3. | | Страховые взносы | 75,7 | 908,7 | 12,95 | |
| | | 2.3.1. | Взносы в ПФР | 55,2 | 662,0 | 9,43 | = ФОТ*22% |
| | | 2.3.2. | Взносы в ФОМС | 12,8 | 153,5 | 2,19 | = ФОТ*5,1% |
| | | 2.3.3. | Взносы в ФСС | 7,3 | 87,3 | 1,24 | = ФОТ*2,9% |
| | | 2.3.4. | Взносы в ФССН | 0,5 | 6,0 | 0,09 | = ФОТ*0,2% |
| | 3. | | Налоги | 24,2 | 290,9 | 4,14 | |
| | | 3.1.1. | Налог на землю | 20,5 | 245,9 | 3,50 | = 122933.1 т.руб.*0.2% |
| | | 3.1.2. | Налог на имущество | 1,0 | 12,0 | 0,17 | |
| | | 3.1.3. | Налог на добычу подземных вод | 0,8 | 10,0 | 0,14 | по факту 2020 |
| | | 3.1.4. | Налог при УСН | 1,5 | 18,0 | 0,26 | по факту 2020 |
| | | 3.1.5. | Транспортный налог | 0,4 | 5,0 | 0,07 | по ставкам МО |
| | 4. | | Материалы | 48,3 | 580,0 | 8,26 | |
| | | 4.1. | Хозтовары | 1,7 | 20,0 | 0,28 | по факту 2020 |
| | | 4.2. | Инструмент, материалы, запасные части | 25,0 | 300,0 | 4,27 | по факту 2020 |
| | | 4.3. | Топливо для а/м | 12,5 | 150,0 | 2,14 | по среднему за 2020 |
| | | 4.4. | Топливо, масла для садовой техники | 2,5 | 30,0 | 0,43 | по факту 2020 |
| | | 4.5. | Спецодежда и СИЗ | 6,7 | 80,0 | 1,14 | = расчет прилагается |

| | | | РАСХОДЫ | Сумма, т.руб. в мес. | Сумма, т.руб. в год | Сумма взноса с сотки, руб./мес. | Краткое обоснование (подробнее в ФЭО) |
|---|--|--|---------|-------------------------|------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5. | Хозяйственные и административные расходы | | | 69,1 | 829,2 | 11,81 | |
| | 5.1. | Договор на услуги АО Почта России | | 3,6 | 43,2 | 0,62 | действующий договор на услугу box service |
| | 5.2. | Приобретение корма для собак | | 8,0 | 96,0 | 1,37 | по факту 2020 |
| | 5.3. | Акарицидная обработка ЗОП | | 8,3 | 99,8 | 1,42 | = по факту 2020 + 5% |
| | 5.4. | Расходы на проведения ОС | | 2,9 | 35,0 | 0,50 | = аренда зала, публикация в СМИ и проч. |
| | 5.5. | Почтовые и канцелярские расходы | | 14,0 | 168,0 | 2,39 | по среднему за 2020 |
| | 5.6. | Расходы на услуги связи, интернет | | 2,6 | 31,2 | 0,44 | по факту 2020 |
| | 5.7. | Технический аудит электрических сетей | | 15,0 | 180,0 | 2,56 | |
| | 5.8. | Банковские услуги | | 7,0 | 84,0 | 1,20 | = в соответствии с тарифами банка |
| | 5.9. | Поддержка 1С | | 2,7 | 32,0 | 0,46 | |
| | 5.10. | Иные ИТ-услуги | | 5,0 | 60,0 | 0,85 | |
| 6. | Юридические услуги | | | 50,0 | 600,0 | 8,55 | |
| 7. | Расходы на оформление имущества в собственность СНТ | | | 25,0 | 300,0 | 4,27 | |
| 8. | Отчетность по водопользованию | | | 17,8 | 214,0 | 3,05 | Сдача отчетности и отбор проб воды для проведения анализов |
| 9. | Расходы на регистрацию и приобретение ККМ | | | 2,8 | 33,0 | 0,47 | Устранение замечаний по результатам аудита за 2020 |
| ВСЕГО по разделу I ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ | | | | 1 436,9 | 17 242,3 | 245,62 | |
| II. | ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ | | | | | | |
| | 1 | Строительство спортплощадки 1-й этап | | 250,0 | 3 000,0 | 42,74 | Общая сумма по проекту ориентировочно 12 млн. руб. |
| | 2 | Ливневая канализация (проект) | | 241,7 | 2 900,0 | 41,31 | Договор на разработку проекта (П, РД) |
| | 3 | Монтаж системы видеонаблюдения | | 22,5 | 270,0 | 3,85 | Завершение работ по монтажу системы включающей в себя 11 камер видеонаблюдения |
| | 4 | Кадастр (границы), исправление реестровой ошибки | | 375,0 | 4 500,0 | 64,10 | |
| | 5 | Согласование точки сброса | | 250,0 | 3 000,0 | 42,74 | Завершающий этап получения разрешений. Общая сумма расходов 3,5 млн. руб. без учета строительных работ |
| | 6 | Расходы на благоустройство территории ОП | | 40,0 | 480,0 | 6,84 | |
| | 7 | Аренда земли в прибрежной территории | | 62,5 | 750,0 | 10,68 | Заявка в администрации на рассмотрении. Стоимость указана ориентировочно. |
| | 8 | Приобретение прицепа для автомобиля для хоз.нужд | | 5,8 | 70,0 | 1,00 | |

| | | | РАСХОДЫ | Сумма, т.руб. в мес. | Сумма, т.руб. в год | Сумма взноса с сотки, руб./мес. | Краткое обоснование (подробнее в ФЭО) |
|---|----|---|---|-------------------------|------------------------|--|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 9 | | Монтаж системы водоочистки на ВЗУ | 178,0 | 2 135,5 | 30,42 | |
| | 10 | | Строительство помоста/понтон для отдыха в прибрежке | 75,0 | 900,0 | 12,82 | |
| | | | ВСЕГО по разделу II ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ | 1 500,5 | 18 005,5 | 256,50 | |
| | | | | | | | |
| | | | ВСЕГО Членские и Целевые ВЗНОСЫ | 2 937,3 | 35 247,8 | 502,12 | |