

**ПРОТОКОЛ №37**  
**Заседания Правления СНТ «Большая вода»**

30 августа 2020 года

СНТ «Большая вода»

**Принимали участие:**

1. Перекотина К. – член правления
2. Харламов А. – член правления,
3. Хыльма Д. – член правления, председатель.

Кворум имеется.

Письменных мнений, заявленных до заседания нет.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Правила ведения строительных работ на земельном участке.
2. Одобрить заключение договора с ООО «Плюсэлектро» на поставку продукции электротехнического назначения на сумму 150000 руб. сроком до 31.12.2020г.
3. Назначить проведение ОСЧ на 26.09.2020г. Начало в 12:00. Место: Московская обл., Истринский р-н, дер. Бужарово, ул. Центральная, д.1.
4. На основании п.3.1 положения о общем собрании членов СНТ «Большая вода» назначить регистратором ОСЧ 26.09.2020 члена правления Перекотину К.Н.
5. Утвердить повестку ОСЧ:
  - 1) Прием новых членов.
  - 2) Внесение изменений в Устав СНТ в части возможности ведения Товариществом коммерческой деятельности (оказания возмездных сопутствующих услуг: подключение к коммуникациям, покос травы и т.п. для реализации основных целей товарищества).
  - 3) Внесение изменений в Устав СНТ в части установления запрета на сброс ливневой и дренажной воды в хозяйственно-бытовую канализацию СНТ.
  - 4) Установление порядка расчета и возмещения ущерба, причиненного СНТ собственниками земельных участков в связи с использованием своих земельных участков и участков общего пользования с нарушением видов разрешенного использования.
  - 5) Возложение обязанности на председателя и правление публиковать: договоры планируемые к заключению, заключенные договоры, протоколы заседаний правления, инженерные проекты, а также проводить регулярные встречи с населением.
  - 6) Оформление договора водопользования части акватории Истринского водохранилища для рекреационных целей для СНТ "Большая вода". Площадь акватории составляет 0.03 км. кв. от уреза воды.
  - 7) Принятие решения о разделе земель общего пользования на участки меньшей площади, с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН Росреестра в части местоположения координат поворотных точек земельных участков.
  - 8) Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2020-2021г.г.
  - 9) Утверждение размеров членских и целевых взносов и размера платы собственников земельных участков не являющихся членами СНТ.
  - 10) Выборы членов ревизионной комиссии.
  - 11) Избрание новых членов правления в дополнение к избранным на ВОСЧ 4.07.2020.
  - 12) Принятие решения о заключении договора с ООО "Ингеолком" на выполнение работ, прописанных в Условиях пользования Лицензии МСК 91338 ВЭ от 23.03.20.
  - 13) Принятие решения о юридическом сопровождении СНТ в лице Д.Смирнова (его юридической фирмы) в отношении: (а) взыскания задолженности с неплательщиков; (б) истребования документов у управляющей компании и предыдущего Председателя; (в) оформления общего имущества СНТ в собственность (СНТ или общедолевою) с условием компенсации трудозатрат в объеме 100 тыс. руб. в месяц на основании договора с дополнительно согласованными условиями.

6. Утвердить стоимость подключения к сети канализации в сумме 6 000 руб. Производить подключение силами персонала СНТ. Стоимость подключения вносить на р/с товарищества в порядке 100% предоплаты.
7. Одобрить заключение договора поставки с ООО «Русские корма» на покупку корма для собак сроком на 12 месяцев на сумму 96 тыс. рублей.

**Итоги голосования по вопросам повестки дня:**

«ЗА» - 3,  
«ПРОТИВ» - 0,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решения приняты единогласно.**

**Приложения:**

1. Правила ведения строительных работ на земельном участке.
2. Договор с ООО «Плюсэлектро» на поставку продукции электротехнического назначения.
3. Расчет стоимости подключения к сети канализации СНТ "Большая вода".
4. Договора поставки с ООО «Русские корма» на приобретение корма для собак.

**Подписи:** Перекотина К.

Харламов А.

Хыльма Д.

