

**ПРОТОКОЛ №39**  
**Заседания Правления СНТ «Большая вода»**

2 октября 2020 года

СНТ «Большая вода»

**Принимали участие:**

1. Перекотина К. – член правления
2. Харламов А. – член правления,
3. Хыльма Д. – член правления, председатель.

Кворум имеется.

Письменных мнений, заявленных до заседания нет.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. В связи с отсутствием кворума на собрании 26.09.2020 и на основании п.23 ст.17 закона 217ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» назначить проведение ОСЧ в очно-заочной форме на 24.10.2020. Начало собрания 14:00. Место проведения: территория рядом с КПП1 СНТ «Большая вода» расположенного по адресу: коттеджный посёлок Большая Вода, городской округ Истра, Московская область.
2. На основании п.3.1. положения о общем собрании членов СНТ «Большая вода» назначить регистратором очередного собрания членов товарищества 24.10.2020 члена правления Перекотину К.Н.
3. Утвердить повестку ОСЧ 24.10.2020:
  - 1) Прием новых членов.
  - 2) Внесение изменений в Устав СНТ в части возможности ведения Товариществом коммерческой деятельности (оказания возмездных сопутствующих услуг: подключение к коммуникациям, покос травы и т.п.) для реализации основных целей товарищества.
  - 3) Внесение изменений в Устав СНТ в части установления запрета на сброс ливневой и дренажной воды в хозяйственно-бытовую канализацию СНТ.
  - 4) Установление порядка расчета и возмещения ущерба, причиненного СНТ собственниками земельных участков в связи с использованием своих земельных участков и участков общего пользования с нарушением видов разрешенного использования.
  - 5) Возложение обязанности на председателя и правление публиковать: договоры планируемые к заключению, заключенные договоры, протоколы заседаний правления, инженерные проекты, а также проводить регулярные встречи с населением.
  - 6) Оформление договора водопользования части акватории Истринского водохранилища для рекреационных целей для СНТ "Большая вода". Площадь акватории составляет 0.03 км. кв. от уреза воды.
  - 7) Принятие решения о разделе земель общего пользования на участки меньшей площади, с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН Росреестра в части местоположения координат поворотных точек земельных участков.
  - 8) Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2020-2021г.г.
  - 9) Утверждение размеров членских и целевых взносов и размера платы собственников земельных участков и не являющихся членами СНТ.
  - 10) Выборы членов ревизионной комиссии.
  - 11) Избрание новых членов правления в дополнение к избранным на ВОСЧ 4.07.2020.
  - 12) Принятие решения о заключении договора с ООО "Ингеолком" на выполнение работ, прописанных в Условии пользования Лицензии МСК 91338 ВЭ от 23.03.20.
  - 13) Принятие решения о юридическом сопровождении СНТ в лице Д.Смирнова (его юридической фирмы) в отношении: (а) взыскания задолженности с неплательщиков; (б) истребования документов у управляющей компании и предыдущего Председателя; (в) оформления общего имущества СНТ в собственность (СНТ или общедолевою) с условием компенсации трудозатрат в объеме 100 тыс. руб. в месяц на основании договора с дополнительно согласованными условиями.
4. На основании решений принятых 26.09.2020 и руководствуясь положениями 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и положением о ОСЧ СНТ «Большая Вода» назначить проведение внеочередного ОСЧ на 13.12.2020. Начало собрания 14:00. Место

проведения: территория рядом с КПП1 СНТ «Большая вода» расположенного по адресу: коттеджный посёлок Большая Вода, городской округ Истра, Московская область.

5. Утвердить повестку ОСЧ 13.12.2020:

1) Внесение изменений в Устав СНТ в части уточнения перечня возмездных услуг оказываемых Товариществом: подключение (врезка) к магистрали водопровода; врезка в колодец канализации; к электрической сети с установкой счетчика и вводного автомата; услуги по ремонту (сантехник, электрик); услуги по ландшафтным и земляным работам (кошение травы, посадка насаждений, полив газона , огорода и сада).

2) Внесение в Устав СНТ ограничений на виды использования участков, а именно установление запрета на использование участка в целях отличных от назначения в соответствии с установленной категорией земель.

3) Пункт о аренде земельного участка прилегающего к акватории и корректировка, возможно, п. о аренде водопользования... (редакция Александра)

6. Одобрить заключение договора с ИП Жильцов на оказание услуг по сервисному обслуживанию очистных сооружений на срок с 1 сентября 2020 по 31 августа 2021 на сумму 216 тыс. руб.

7. Одобрить договоры подряда с В.Именевым и Р.Кольцовым на оказание услуг по подключению к коммуникациям на срок с 3.09.2020 по 2.09.2021.

**Итоги голосования по вопросам повестки дня:**

«ЗА» - 3,

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решения приняты единогласно.**

**Приложения:**

1. Договор с ИП Жильцов на оказание услуг по сервисному обслуживанию очистных сооружений.
2. Договор подряда с Р.Кольцовым
3. Договор подряда с В.Именевым.

Подписи: Перекотина К.

Харламов А.

Хыльма Д.

