

ПРОТОКОЛ №45
Заседания Правления СНТ «Большая вода»

05 февраля 2021 года

СНТ «Большая вода»

Принимали участие:

1. Перекотина К. – член правления.
2. Харламов А. – член правления.
3. Хыльма Д. – член правления, председатель.

Кворум имеется.

Письменных мнений, заявленных до заседания нет.

По вопросам повестки дня **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить с 5 февраля 2021 года размер платы за подключение к поселковым коммуникациям в размере: 18620,23 руб. - к сети электроснабжения, 9448,22 руб. - к водоснабжению и 6360 руб. - к канализации.
2. Одобрить Договор 1127 от 19.01.2021 с ИП Дроздов В.В. на выполнение лицензионных требований на сумму 598 тыс. руб.
3. Одобрить заключение договора подряда на выполнения кадастровых работ с ООО «Вита-Хауз» на сумму 46000 руб.
4. Одобрить заключение договора №01/21 от 20.01.2021 с Платоновой Н.В. на подготовку отчетности по лицензии на сумму 11494 руб.
5. Одобрить договор аренды транспортного средства 454-025 от 29.09.2020 с ИП Автомонов на срок 29.09.2020-27.01.2021 из расчета 32,7 тыс. руб./мес.
6. Одобрить договор аренды транспортного средства 454-024 от 04.06.2020 с ИП Автомонов на срок 05.06.2020-28.09.2020 из расчета 32,7 тыс. руб./мес.
7. Рассмотрев представленный сравнительный анализ стоимости б/у автомобилей проработать вариант покупки нового или не старше 1-3х лет в лизинг.
8. Одобрить заключение договора подряда на выполнения кадастровых работ с ООО «Вита-Хауз» на постановку на кадастровый учет газопровода на сумму 315 000 руб.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

«ЗА» - 3.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решения приняты единогласно.

Приложения:

1. Расчет стоимости подключения к сети электроснабжения, водоснабжения, канализации.
2. Договор 1127 от 19.01.2021 с ИП Дроздов В. В. на выполнение лицензионных требований.
3. Договор подряда на выполнения кадастровых работ.
4. Договор с Платоновой Н. В. на подготовку отчетности по лицензии.
5. Договор аренды транспортного средства 454-025 от 29.09.2020 с ИП Автомонов.
6. Договор аренды транспортного средства 454-024 от 04.06.2020 с ИП Автомонов.
7. Сравнительный анализ стоимости автомобилей.
8. Договор подряда на выполнения кадастровых работ.

Подписи:
Перекотина К.
Харламов А.
Хыльма Д.



Утверждено:
 Протоколом Правления СНТ
 № 45 от 5 февраля 2021

Расчет стоимости подключения к сети водоснабжения СНТ "Большая вода"

1. Материалы

#	наименование	ед. изм.	кол-во	цена за ед. (руб.)	стоимость (руб.)
1	Кран шаровый НВ (FV 80004R) (1")	шт	1	729,74	729,74
2	Седелка ПНД 110 (1") или Седелка ПНД 160 (1")	шт	1	800,00	800,00
3	ПНД труба д 25	м	10	33,00	330,00
4	Кран шаровой садовый со штуцером (FV 080030-1) (3/4"x1")	шт	1	450,41	450,41
5	Муфта НР (UD 10030) (25 мм x 1")	шт	1	56,78	56,78
6	Угол ПНД	шт	1	80,00	80,00
7	Муфта ВР (UD 10040) (25 мм x 1")	шт	1	83,80	83,80
ИТОГО					2 530,73

2. Затраты на оплату труда

#	наименование работ	ед. изм.	продол жительн ость, ч	цена 1 норма/час а	стоимость (руб.)
1	ПЗР	час	1,0	1 500,0	1 500,0
2	Работа по подключению	час	1,0	1 500,0	1 500,0
ИТОГО ФОТ до уплаты НДФЛ					3 000,00
3. Отчисления в страховые фонды, руб.					900,00
4. Транспортные расходы, руб.					700,00
5. Общехозяйственные расходы, руб.					1 782,68
Всего, руб.					8 913,41
6. Налог 6%					534,80
Всего стоимость работ, руб.					9 448,22

Утверждено:
 Протоколом Правления СНТ
 № 45 от 5 февраля 2021

Расчет стоимости подключения к сети электроснабжения СНТ "Большая вода"

1. Материалы

#	наименование	ед. изм.	кол-во	цена за ед. (руб.)	стоимость (руб.)
1	Щит металлический с окном 400*300*140, уличный IP54	шт	1	1 452,00	1 452,00
2	Счетчик Меркурий 380В, класс точности 1, ЖКИ, IrDA многотарифный	шт	1	3 926,00	3 926,00
3	Выключатель автоматический АВВ 3 полюса 20 А	шт	2	778,00	1 556,00
4	Провод Electraline СИП 4х16, 50 м	м	9	65,00	585,00
5	Зажим ответвительный изолированный ЗОИ 16-95/2,5-35	шт	4	82,00	328,00
6	Din рейка 200 мм оцинкованная	шт	2	14,00	28,00
7	Шина нулевая на IEK Din-изоляции Стойка ШНИ 6х9-12	шт	1	77,00	77,00
8	Кронштейны для бокса без выноса	компл.	1	334,00	334,00
9	ПВС 4*6.0 ГОСТ ККЗ, Россия	м	1	192,00	192,00
ИТОГО					8 478,00

2. Затраты на оплату труда

#	наименование работ	ед. изм.	продолжительность	цена 1 норма/часа	стоимость (руб.)
1	ПЗР	час	0,5	1 500,0	750,0
2	Сборка щита	час	1,0	1 500,0	1 500,0
3	Подключение к сети	час	1,0	1 500,0	1 500,0
ИТОГО ФОТ до уплаты НДФЛ					3 750,00

3. Отчисления в страховые фонды, руб. 1 125,00

4. Транспортные расходы, руб. 700,00

5. Общехозяйственные расходы, руб. 3 513,25

Всего, руб. 17 566,25

6. Налог 6% 1 053,98

Всего стоимость работ, руб. 18 620,23

Утверждено:
Протоколом Правления СНТ
№ 45 от 5 февраля 2021

Расчет стоимости подключения к канализационной сети СНТ "Большая вода"

1. Материалы

#	наименование	ед. изм.	кол-во	цена за ед. (руб.)	стоимость (руб.)
1	Гидропломба	шт	1	200,00	200,00
ИТОГО					200,00

2. Затраты на оплату труда

#	наименование работ	ед. изм.	продолжительность, ч	цена 1 нормо/часа	стоимость (руб.)
1	ПЗР	час	1,0	1 500,0	1 500,0
2	Работа по подключению	час	1,0	1 500,0	1 500,0
ИТОГО ФОТ до уплаты НДФЛ					3 000,00

3. Отчисления в страховые фонды, руб. 900,00

4. Транспортные расходы, руб. 700,00

5. Общехозяйственные расходы, руб. 1 200,00

Всего, руб. 6 000,00

6. Налог 6% 360,00

Всего стоимость работ, руб. 6 360,00



Общество с ограниченной ответственностью
«Дайм-Недвижимость»

ОГРН: 1037743011240 ИНН: 7743073192 КПП: 774301001 тел.: 8 (499) 158-14-81

Исх.№ 4/09-20
От 04.09.2020г

СНТ «Большая вода»

Коммерческое предложение
на выполнение лицензионных условий добычи подземных вод

№	Наименование работ	Стоимость с НДС 20%	Сроки
1	2	3	4
1	Выполнение работ по составлению проекта зон санитарной охраны («Проект ЗСО») водозабора СНТ «Большая вода» в Истринском районе МО. -получение экспертного заключения ФБУЗ на «Проект ЗСО»; -получение санитарно-эпидемиологического заключения в Роспотребнадзоре на «ЗСО»; - получение санитарно-эпидемиологического заключения в Роспотребнадзоре на «Использование водозаборного узла для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения». - разработка и утверждение «Программы производственного контроля»	345 500	3 месяца
2	Согласование «Проекта ЗСО» водозабора на объекте СНТ «Большая вода» в Истринском районе Московской области в соответствии с Распоряжением № 834-РМ от 18.12.2017г. Министерства экологии и природопользования Московской области. В стоимость работы входит: - сбор данных по участку месторождения пресных подземных вод в соответствии с действующим регламентом - Распоряжением № 834-РМ от 18.12.2017г. Министерства экологии и природопользования Московской области; - изготовление кадастровых карт 1-ой, 2-ой и 3-ей зон санитарной охраны водозабора на объекте ВЗУ СНТ «Большая вода» в Истринском районе Московской области (по договору с кадастровой службой) - согласование «Проекта ЗСО» в Министерстве экологии и природопользования Московской области.	185 000	2 месяца
3	Оформление учетной карточки разведочно-эксплуатационной скважины и постановкой на учёт в ТФГИ	30 000	0.5 месяца
4	Внесение изменений в лицензию на право пользования недрами	90 000	2 месяца
Итого общая стоимость:			650 500,00

Генеральный директор



Барabanчиков В.С.

Председателю СНТ «Большая вода»

Исх. № 2020/09-2
от 02 сентября 2020 г.

Коммерческое предложение

№	Наименование работ	Стоимость с НДС 20%	Сроки, месяц
1	2	3	4
1	Выполнение работ по составлению проекта зон санитарной охраны («Проект ЗСО») водозабора СНТ «Большая вода» в Истринском районе МО. -получение экспертного заключения ФБУЗ на «Проект ЗСО»; -получение санитарно-эпидемиологического заключения в Роспотребнадзоре на «ЗСО»; - получение санитарно-эпидемиологического заключения в Роспотребнадзоре на «Использование водозаборного узла для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения». - разработка и утверждение «Программы производственного контроля»	350 000,00	3
2	Согласование «Проекта ЗСО» водозабора на объекте СНТ «Большая вода» в Истринском районе Московской области в соответствии с Распоряжением № 834-РМ от 18.12.2017г. Министерства экологии и природопользования Московской области». В стоимость работы входит: - сбор данных по участку месторождения пресных подземных вод в соответствии с действующим регламентом - Распоряжением № 834-РМ от 18.12.2017г. Министерства экологии и природопользования Московской области; - изготовление кадастровых карт 1-ой, 2-ой и 3-ей зон санитарной охраны водозабора на объекте ВЗУ СНТ «Большая вода» в Истринском районе Московской области (по договору с кадастровой службой) - согласование «Проекта ЗСО» в Министерстве экологии и природопользования Московской области».	187 500,00	2
3	Оформление учетной карточки разведочно-эксплуатационной скважины и постановкой на учёт в ТФГИ	30 000,00	0.5
4	Внесение изменений в лицензию на право пользования недрами	90 000,00	2
Итого общая стоимость:			657 500,00

Генеральный директор
ООО «Альпи Лоджистика»



Данилов Н.Н.

**Индивидуальный предприниматель Казанцев Богдан Андреевич
(ИП Казанцев Б.А.)**

Российская Федерация, 142105, Московская обл., г. Подольск, ул. Ватутина, дом 32.
ОГРНИП 317507400029344, ИНН 503619231299, ОКВЭД 43.99, ОКТМО 46760000.
Тел: 8-977-578-44-79. E-mail: jobkba@mail.ru.

**Коммерческое предложение услуг ИП Казанцев Б.А.
на выполнение лицензионных условий добычи подземных вод.**

Место расположения объекта: Р.Ф., Московская область, городской округ Истра, СНТ «Большая вода».

№ работ	Наименование видов работ	Стоимость, руб	Сроки выполнения
Этап № 1			
1.1	Проект зон санитарной охраны, используемого для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, в составе трех поясов. СНТ «Большая вода» с получением: Экспертизы проекта ЗСО в ФБУЗ «ЦГЭМО, согласование проекта ТОУ «Роспотребнадзор», получение СЭС на проект ЗСО и на вид деятельности «Водный объект».	399 000,00	до 4 месяцев
Этап № 2			
2.1	Формирование пакета документов и согласование Проекта ЗСО в Министерстве экологии и природопользования Московской области согласно регламента № 834-РМ от 18.12.2017 г.	160 000,00	до 3 месяцев
2.2	Учетная карточка разведочно-эксплуатационной скважины и сдача в ТФГИ	30 000,00	до 1 недели
2.3	Формирование пакета документов и внесения изменений в лицензию на пользование недрами	95 000,00	до 2 месяцев
Итого по всем услугам:		684 000,00	
Аванс по услугам 60 (Шестьдесят) процентов:		205 200,00	Возможен аванс поэтапный
Итого все госпошлины:		70 000,00	

Индивидуальный
предприниматель



Б.А. Казанцев



Основан в 1991 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИННОВАЦИОННЫЙ ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ КОМИТЕТ
ООО "ИНГЕОЛКОМ+"

Лицензия № 42-ПМ-000904 (О) – Федеральная служба по технологическому и экологическому надзору

119285 г. Москва, ул. Пудовкина д. 6 корп. 1, офис 7
ИНН 7729641171, КПП 772901001
ОРГН 1097746607529
Р/сч 407028103008000000625 ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва
к/сч 30101810100000000787; БИК 044525787,
ОКПО 62821718
WWW. ingeolkom-mos.ru

8-916-928-33-03 (ген. директор)
8-499- 143-87-00 (головной офис)
8-985-215-71-92 (зам. ген. директора)
8-916-347-27-53 (зам. ген. директора)
8-916-988-68-70 (главный геолог)
8-926-271-94-35 (директор по развитию)
E-mail: ingeolkom_mos@mail.ru

Исх. № 155 от 28.08.2020 г.

Объект – СНТ «Большая вода»

Коммерческое предложение на выполнение лицензионных условий
добычи подземных вод






№	Вид работ	Стоимость	Сроки
1	2	3	4
1	«Составление проекта зон санитарной охраны («Проект ЗСО») водозабора СНТ «Большая вода» в Истринском районе МО с получением: - экспертного заключения ФБУЗ на «Проект ЗСО» и качество подземных вод; - санитарно-эпидемиологического заключения в Роспотребнадзоре на «ЗСО»; - санитарно-эпидемиологического заключения в Роспотребнадзоре на «Вид деятельности» - «Использование водозаборного узла для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения». - разработка и утверждение «Программы производственного контроля»	330 000-00	3 месяца
2	«Согласование «Проекта зон санитарной охраны водозабора на объекте СНТ «Большая вода» в Истринском районе Московской области в соответствии с Распоряжением № 834-РМ от 18.12.2017г. Министерства экологии и природопользования Московской области». В стоимость работы входит: - сбор данных по участку месторождения пресных подземных вод в соответствии с действующим регламентом - Распоряжением № 834-РМ от 18.12.2017г. Министерства экологии и природопользования Московской области; - изготовление кадастровых карт 1-ой, 2-ой и 3-ей зон санитарной охраны водозабора на объекте ВЗУ СНТ «Большая вода» в Истринском районе Московской области (по договору с кадастровой службой) - согласование «Проекта ЗСО» в Министерстве экологии и природопользования Московской области».	175 000-00	2 месяца
3	Составление учетной карточки разведочно-эксплуатационной скважины и постановкой на учёт в ТФГИ	30 000-00	0.5 месяца
4	Внесение изменений в лицензию на право пользования недрами	88 000-00	2 месяца
Итого:		623 000-00	

Генеральный директор
8-916-928-33-03

В.И. Дроздов

Марка	Great Wall Wingle	Great Wall Wingle	SsangYong Actyon Sports	SsangYong Actyon Sports	УАЗ пикап
Год выпуска	2013	2012	2011	2011	2014
Цена руб.	470 000 Р	350 000 Р	430 000 Р	485 000 Р	359 000 Р
Тип двигателя	бензин	бензин	дизель	дизель	бензин
Коробка	мех	мех	автомат	мех	мех
Пробег км.	83000	97600	88000	106304	103000
Фото					
Ссылка	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/great-wall-wingle-2013-1987054815?utm_campaign=native&utm_medium=item_page_ios&utm_source="	https://moscow.drom.ru/ssang_yong/actyon_sports/40670253.html	https://auto.ru/cars/used/sale/ssang_yong/actyon_sport/1100484432-44a6727a/	https://moscow.drom.ru/uaz/pickup/41119500.html	
Комменты	Газ.	Повреждения кузова.	Автомат.	Перекрашен.	

Марка	УАЗ Pickup I	Ford Ranger	LADA (BA3) Largus I	LADA (BA3) Largus I	Mazda BT-50
Год выпуска	2014	2008	2018	2014	2010
Цена руб.	470 000 Р	520 000 Р	400 000 Р	375 000 Р	600 000 Р
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин	дизель
Коробка	мех	мех	мех	мех	мех
Пробег км.	67637	178000	78577	65000	230000
Фото					
Ссылка	https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/pickup/1101274168-5402e03b/	https://ir.ru/cars/passenger/used/ford-ranger-pikap-2008-g-v-probeg-178000-km-mehanika-2-5-l-advert757419196.html	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1101325758-ae252cc4/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1090269780-9c9508f1/	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/bt50/1026738855-a65e/?geo_id=225
Комменты		Возраст. Пробег.			Пробег.

Марка	Mazda BT-50 I	SsangYong Actyon Sports	LADA (BA3) Largus I	LADA (BA3) Largus I	LADA (BA3) Largus I
Год выпуска	2007	2010	2017	2015	2015
Цена руб.	500 000 Р	430 000 Р	400 000 Р	400 000 Р	400 000 Р
Тип двигателя	дизель	дизель	бензин	бензин	бензин
Коробка	мех	мех	мех	мех	мех
Пробег км.	100000	87000	133000	293211	181000
Фото					
Ссылка		https://auto.ru/cars/used/sale/ssang_yong/actyon_sport/1102273483-af9eaa96/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1093801160-c06a5ee/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1102200813-d8ccf8ce/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1102302800-d43308e3/
Комменты	Возраст.	Замена двигателя на 250000 км.			

Марка	Toyota Hilux	Mitsubishi L200	Mitsubishi L200	Ford Ranger	FORD RANGER
Год выпуска	2013	2015	2012	2012	2010
Цена руб.	1 898 000 Р	1 643 000 Р	687 000 Р	1 199 000 Р	835 000 Р
Тип двигателя	дизель	дизель	дизель	дизель	дизель
Коробка	мех	автомат	автомат	мех	автомат
Пробег км.	54425	157918	91000	153225	
Фото					
Ссылка	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/toyota_hilux_2013_2076655682	https://rolf-probeg.ru/cars/mitsubishi/l200/15765678/	https://autoexpert.moscow/cars/mitsubishi/l200/44097	https://rolf-probeg.ru/cars/ford/ranger/13045670/	https://www.major-ford.ru/used/ranger/1320171/
Комменты					