

ПРОТОКОЛ №48
Заседания Правления СНТ «Большая вода»

25 мая 2021 года

СНТ «Большая вода»

Принимали участие:

1. Перекотина К. – член правления.
2. Харламов А. – член правления.
3. Хыльма Д. – член правления, председатель.

Кворум имеется.

Письменных мнений, заявленных до заседания нет.

По вопросам повестки дня **РЕШИЛИ:**

1. Одобрить договор купли продажи бытовки с А.Н. Оленевым от 7.05.2021 на сумму 35000 руб.
2. Одобрить договор поставки материалов 120521-2 от 12 мая 2021 с ООО «ЦВТ Аквалайзер» на срок до 31.12.2021г.
3. Утвердить бюллетень для заочного голосования членов товарищества и не членов товарищества-садоводов ведущих свою деятельность в границах товарищества индивидуально в соответствии с объемом полномочий и положениями 217-ФЗ.
4. Одобрить проект приходно-расходной сметы СНТ на 2021-2022г.г. Включить смету в состав материалов подлежащих рассмотрению на ГОСЧ товарищества.
5. Одобрить ФЭО размера членских и целевых взносов для членов товарищества и садоводов ведущих свою деятельность в границах товарищества индивидуально. Включить ФЭО в состав материалов подлежащих рассмотрению на ГОСЧ товарищества.
6. Одобрить отчет о работе правления 2020. Включить отчет в состав материалов подлежащих рассмотрению на ГОСЧ товарищества.
7. Одобрить отчет аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ 2020. Включить отчет аудиторской компании в состав материалов подлежащих рассмотрению на ГОСЧ товарищества взамен отсутствующего/неподготовленного отчета ревизионной комиссии.
8. Одобрить заключение договора 33/ПР от 26.05.2021 с ООО «ТД Регион-Инвест» на поставку бордюрного камня.
9. Одобрить договор на оказание услуг № 10/2021/ОВ от 26.04.2021 с ИП Снурницын на подготовку отчетности по договору водопользования на сумму 120 тыс. руб. на срок до 22.04.2022.
10. Утвердить сравнительный анализ КП стоимости работ по ремонту въездной группы. Одобрить заключение договора с ИП Габриелян на сумму 270 тыс. руб.
11. Одобрить договор на оказание услуг по покосу травы с ИП Федорова А.В от 25.05.2021.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

«ЗА» - 3.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решения приняты единогласно.

Приложения:

1. Договор купли продажи бытовки с А.Н. Оленевым от 7.05.2021.
2. Договор поставки материалов 120521-2 от 12 мая 2021 с ООО «ЦВТ Аквалайзер».
3. Бюллетень для заочного голосования членов СНТ на ГОСЧ товарищества.
4. Бюллетень для заочного голосования не членов СНТ на ГОСЧ товарищества.
5. Приходно-расходная смета СНТ «Большая вода» на 2021-2022г.г.
6. ФЭО размера членских и целевых взносов для членов товарищества и садоводов ведущих свою деятельность в границах товарищества индивидуально.
7. Отчет о работе правления 2020.
8. Отчет аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ 2020.
9. Договор 33/ПР от 26.05.2021 с ООО «ТД Регион-Инвест».

10. Договор на оказание услуг № 10/2021/ОВ от 26.04.2021 с ИП Снурницын на подготовку отчетности по договору водопользования.
11. Договор на покос травы с ИП Федорова А.В. от 25.05.2021.

Подписи:

Перекотина К.

Харламов А.

Хыльма Д.



Three handwritten signatures in blue ink are positioned above three horizontal lines. The top signature is a stylized 'K', the middle one is 'A. Harlamov', and the bottom one is 'D. Khylyma'.

**Садоводческое некоммерческое товарищество «БОЛЬШАЯ ВОДА»
(вид товарищества собственников недвижимости) (СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»)
ОГРН 1085017005688 ИНН 5017080500**

Местонахождение Общества (юридический адрес): 143516, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ИСТРИНСКИЙ,
ТЕРРИТОРИЯ ДНП БОЛЬШАЯ ВОДА, ДОМ 277, СТРОЕНИЕ 1

Форма и вид общего собрания: очередное, заочное

Дата проведения общего собрания: 30.06.2021

БЮЛЛЕТЕНЬ №1 ДЛЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

Фамилия, имя, отчество лица, имеющего право на участие в Общем собрании: _____

Паспортные данные лица: _____

Кадастровый и поселковый номер земельного участка: _____

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ

Выберите (оставьте незачеркнутым) один вариант голосования соответствующий Вашему решению (кроме п.1, 4-5, 8).

При голосовании по п.п. 4-5 выберите (оставьте незачеркнутым) варианты в количестве не более числа числа кандидатов подлежащих избранию в органы управления или контроля).

Решения по вопросам 2-3, 6-7, 9-15 в которых оставлены незачеркнутыми два и более варианта считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение каких-либо исправлений в бюллетень.

Вопрос №1: Прием новых членов

Решение по вопросу №1: Принять в члены товарищества собственников земельных участков не имеющих задолженности свыше 2-х месяцев:

| | | | | | | | | |
|---|---------------|-----|----|--|--------|--|-------------|--|
| 1 | Воробьев А.А. | 338 | ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 2 | Березин Ю.Л. | 177 | ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 3 | Петкевич А.И. | 352 | ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 4 | Коржов М.Ю. | 118 | ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 5 | Янин М.А. | 9 | ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |

Вопрос №2: Отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

Решение по вопросу №2: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос №3: Отчет правления за 2020-21 год.

Решение по вопросу №3: Утвердить отчет правления за 2020-21 год.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 4: Выборы членов ревизионной комиссии.

Решение по вопросу №4: Избрать в состав ревизионной комиссии СНТ "Большая вода" сроком на 1 год следующих членов товарищества:

1. Лебедева В.В.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Смирнова Д.Л.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 5: Выборы членов правления.

Решение по вопросу №5: Избрать в новый состав правления товарищества:

1. Смирнова Д.Л.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Харламова А.В.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Хыльма Д.А.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 6: Выборы председателя товарищества.

Решение по вопросу №6: Избрать председателем товарищества:

1. Хыльма Д.А.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос №7: Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2021-2022г.г.

Решение по вопросу №7: Утвердить ФЭО и приходно-расходную смету на 2021-2022г.г. путем голосования: по членским взносам в полном объеме и по целевым взносам по пунктам, т.е. за каждый целевой взнос отдельно

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос №8: Утверждение размеров членских и целевых взносов и размера платы собственников земельных участков не являющихся членами СНТ.

Решения по вопросу №8:

8.1. Утвердить размер членских взносов и размер платы собственников земельных участков не являющихся членами

СНТ в сумме 245,62 руб. в месяц за сотку.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2. Утвердить размер целевых взносов по следующим направлениям:

8.2.1. Строительство спортплощадки 1-й этап на сумму 3 млн. руб.

(42,74 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.2. Ливневая канализация (проект) на сумму 2,9 млн. руб.

(41,31 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.3. Монтаж системы видеонаблюдения на сумму 270 тыс. руб.

(3,85 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.4. Кадастр (границы), исправление реестровой ошибки на сумму 4,5 млн. руб.

(64,10 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.5. Согласование точки сброса на сумму 3 млн. руб.

(42,74 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.6. Расходы на благоустройство территории ОП на сумму 480 тыс. руб.

(6,84 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.7. Аренда земли в прибрежной территории на сумму 750 тыс. руб.

(10,68 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.8. Приобретение прицепа для автомобиля для хоз.нужд на сумму 70 тыс. руб.

(1,00 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.9. Монтаж системы водоочистки на ВЗУ на сумму 2,1 млн. руб.

(30,42 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.10. Строительство помоста/понтон для отдыха в прибрежке на сумму 0,9 млн

(12,8 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос №9: Выбор места строительства площадки для сбора ТКО.

Решение по вопросу №9: Разместить площадку для сбора ТКО:

1. В районе очистных сооружений (как предусмотрено генпланом поселка)

ЗА ПРОТИВ

2. Рядом с основным въездом у КПП-1

ЗА ПРОТИВ

Вопрос 10: Принятие решения о необходимости строительства спортивной и детской площадки.

Решение по вопросу №10: Построить спортивную и детскую площадку за счет средств товарищества.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос №11: Выбор места строительства спортивной и детской площадки.

Решение по вопросу №11: Разместить спортивную и детскую площадку:

1. В районе КПП-1 (где сегодня расположена деревянная горка, футбольные ворота)

ЗА ПРОТИВ

2. Между участком 102 и очистными (как предусмотрено генпланом поселка)

ЗА ПРОТИВ

3. В прибрежной зоне

ЗА ПРОТИВ

Вопрос 12: Наделение правления товарищества полномочиями ограничивать въезд тяжелой техники на период паводка.

Решение по вопросу №12: Наделить правление СНТ полномочиями ограничивать въезд тяжелой техники на период паводка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 13: Внесение изменений в Устав товарищества в части взимания платы за проезд грузовой техники по дорогам общего пользования.

Решение по вопросу №13: Внести изменения в Устав товарищества позволяющее взимание платы за проезд грузовой техники по дорогам общего пользования.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 14: Внесение изменений в Устав товарищества в части запрета на осуществление любой деятельности связанной с строительством и/или эксплуатацией объектов типа: гостиницы, миниотели и т.п.

Решение по вопросу №14: Внести изменения в Устав товарищества в части запрета на осуществление любой деятельности связанной с строительством и/или эксплуатацией объектов типа: гостиницы, миниотели и т.п.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 15: Принятие решения о продаже части территории общего пользования, участка с кадастровым номером 50:08:0070330:235, расположенной между участками 119а и 120 собственнику участка 119а Жакот А.Н.

Решение по вопросу №15: Продать часть территории общего пользования, участка с кадастровым номером 50:08:0070330:235, расположенной между участками 119а и 120 собственнику участка 119а Жакот А.Н.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Настоящим, даю согласие на обработку своих персональных данных.

Подпись лица, имеющего право

на участие в Общем собрании (представителя) _____

подпись

(Ф.И.О.)

Бюллетень для голосования должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в Общем собрании или его представителем*

*Представителю, подписавшему бюллетень, необходимо представить (приложить) копию нотариально удостоверенной доверенности.

**Садоводческое некоммерческое товарищество «БОЛЬШАЯ ВОДА»
(вид товарищества собственников недвижимости) (СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»)
ОГРН 1085017005688 ИНН 5017080500**

Местонахождение Общества (юридический адрес): 143516, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ИСТРИНСКИЙ,
ТЕРРИТОРИЯ ДНП БОЛЬШАЯ ВОДА, ДОМ 277, СТРОЕНИЕ 1

Форма и вид общего собрания: очередное, заочное

Дата проведения общего собрания: 30.06.2021

БЮЛЛЕТЕНЬ №2 ДЛЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ не члена ТОВАРИЩЕСТВА

Фамилия, имя, отчество лица, имеющего право на участие в Общем собрании: _____

Паспортные данные лица: _____

Кадастровый и поселковый номер земельного участка: _____

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ

**Выберите (оставьте незачеркнутым) один вариант голосования соответствующий Вашему решению (кроме п.8)
Решения по вопросам 7, 9-11 в которых оставлены незачеркнутыми два и более варианта считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение каких-либо исправлений в бюллетень.**

Вопрос №7: Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2021-2022г.г.

Решение по вопросу №7: Утвердить ФЭО и приходно-расходную смету на 2021-2022г.г. путем голосования: по членским взносам в полном объеме и по целевым взносам по пунктам, т.е. за каждый целевой взнос отдельно

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос №8: Утверждение размеров членских и целевых взносов и размера платы собственников земельных участков не являющихся членами СНТ.

Решения по вопросу №8:

8.1. Утвердить размер членских взносов и размер платы собственников земельных участков не являющихся членами СНТ в сумме **245,62** руб. в месяц за сотку.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2. Утвердить размер целевых взносов по следующим направлениям:

8.2.1. Строительство спортплощадки 1-й этап на сумму **3 млн. руб.** (42,74 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.2. Ливневая канализация (проект) на сумму **2,9 млн. руб.** (41,31 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.3. Монтаж системы видеонаблюдения на сумму **270 тыс. руб.** (3,85 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.4. Кадастр (границы), исправление реестровой ошибки на сумму **4,5 млн. руб.** (64,10 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.5. Согласование точки сброса на сумму **3 млн. руб.** (42,74 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.6. Расходы на благоустройство территории ОП на сумму **480 тыс. руб.** (6,84 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.7. Аренда земли в прибрежной территории на сумму **750 тыс. руб.** (10,68 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.8. Приобретение прицепа для автомобиля для хозяйств на сумму **70 тыс. руб.** (1,00 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.9. Монтаж системы водоочистки на ВЗУ на сумму **2,1 млн. руб.** (30,42 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8.2.10. Строительство помоста/понтон для отдыха в прибрежке на сумму **0,9 млн** (12,8 руб. в месяц за сотку)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос №9: Выбор места строительства площадки для сбора ТКО.

Решение по вопросу №9: Разместить площадку для сбора ТКО

1. В районе очистных сооружений (как предусмотрено генпланом поселка)

ЗА

ПРОТИВ

2. Рядом с основным въездом у КПП-1

ЗА

ПРОТИВ

Вопрос 10: Принятие решения о необходимости строительства спортивной и детской площадки.

Решение по вопросу №10: Построить спортивную и детскую площадку за счет средств товарищества.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос №11: Выбор места строительства спортивной и детской площадки.

Решение по вопросу №11: Разместить спортивную и детскую площадку:

1. В районе КПП-1 (где сегодня расположена деревянная горка, футбольные ворота)

ЗА

ПРОТИВ

2. Между участком 102 и очистными (как предусмотрено генпланом поселка)

ЗА

ПРОТИВ

Настоящим, даю согласие на обработку своих персональных данных.

Подпись лица, имеющего право на участие в Общем собрании (представителя) _____

подпись

(Ф.И.О.)

Бюллетень для голосования должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в Общем собрании или его представителем*

*Представителю, подписавшему бюллетень, необходимо представить (приложить) копию нотариально удостоверенной доверенности.

Приходно-расходная смета СНТ "Большая вода" на 2021-22г.г.

| РАСХОДЫ | | | | Сумма, т.руб. в мес. | Сумма, т.руб. в год | Сумма взноса с сотки, руб./мес. | Краткое обоснование (подробнее в ФЭО) |
|---|---|---|---|-------------------------|------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ | | | | | | | |
| 1. | Содержание имущества общего пользования | | | 525,5 | 6 306,4 | 89,84 | |
| 1.1. | Содержание дорожно-транспортного покрытия | | | 121,0 | 1 452,4 | 20,69 | |
| | 1.1.1. | Очистка дорог от снега в зимний период | | 35,2 | 422,4 | 6,02 | = 8 смен/мес.*4мес.*12т.р.*1,1 |
| | 1.1.2. | Ремонт дорог текущий | | 85,8 | 1 030,0 | 14,67 | = ремонт въездная группа 380 т.р. + 400 т.р. (покупка новых) +250 т.р. (работа по переукладке новых и б/у) |
| 1.2. | Ремонт и техническое обслуживание оборудования | | | 71,5 | 857,8 | 12,22 | |
| | 1.2.1. | Газопровод | | 33,8 | 405,5 | 5,78 | действующий договор с Мособлгаз |
| | 1.2.2. | Обслуживание очистных сооружений | | 18,9 | 226,8 | 3,23 | действующий договор |
| | 1.2.3. | Обслуживание емкостей ВЗУ | | 2,9 | 35,0 | 0,50 | Покупка аппарата высокого давления вместо услуг компании привлеченной в 2020 обеспечит экономию 65% |
| | 1.2.4. | Обслуживание шлагбаума | | 1,0 | 12,0 | 0,17 | = из расчета 6 тыс.руб. 2 раза в год. |
| | 1.2.5. | Ремонт насосов КНС | | - | - | - | |
| | 1.2.6. | Обслуживание водопровода | | - | - | - | |
| | 1.2.7. | Обслуживание КНС | | 14,9 | 178,5 | 2,54 | действующий договор +5% |
| 1.3. | Электроэнергия | | | 194,1 | 2 329,3 | 33,18 | |
| | 1.3.1. | Освещение МОП, ВЗУ, КНС, очистные | | 81,1 | 973,0 | 13,86 | = на основе данных фактического учета начиная с 2021 |
| | 1.3.2. | Потери на линиях (по средним значениям зима/лето) | | 113,0 | 1 356,3 | 19,32 | = на основе данных фактического учета начиная с 2021 |
| 1.4. | Вывоз ТБО | | | 68,0 | 816,0 | 11,62 | |
| | 1.4.1. | Вывоз ТБО в летний период (7 мес: апрель-октябрь) | | 48,0 | 576,0 | 8,21 | = по среднему из расчета 2020 |
| | 1.4.2. | Вывоз мусора в зимний период (5 мес: ноябрь-март) | | 20,0 | 240,0 | 3,42 | = по среднему из расчета 2020 |
| 1.5. | Санитарно-химический и бактериологический анализ | | | 9,7 | 116,0 | 1,65 | = ежеквартальный отбор и проведение анализов |
| 1.6. | Покос травы на ЗОП | | | 15,0 | 180,0 | 2,56 | = по среднему за 2020 |
| 1.7. | Строительство площадки для сбора ТКО | | | 14,6 | 175,0 | 2,49 | |
| 1.8. | Росгвардия (охрана) | | | 4,0 | 48,0 | 0,68 | действующий договор |
| 1.9. | Отчетность по воде (скважина) | | | 1,3 | 15,0 | 0,21 | действующий договор |
| 1.10. | Лизинг Авто | | | 21,7 | 261,0 | 3,72 | действующий договор |
| 1.11. | Страхование Авто | | | 4,7 | 55,9 | 0,80 | действующий договор |
| 2. | Расходы связанные с оплатой труда | | | 674,1 | 8 088,9 | 115,23 | |
| 2.1. | ФОТ | | | 250,8 | 3 009,0 | 42,86 | |
| | 2.1.1. | Вознаграждение председателя товарищества | | 104,5 | 1 254,0 | 17,86 | |
| | 2.1.2. | Вознаграждение членам ревизионной комиссии | | 8,3 | 99,0 | 1,41 | = по факту 2020 + 10% |
| | 2.1.3. | Вознаграждение коменданта | | 88,0 | 1 056,0 | 15,04 | |
| | 2.1.4. | Вознаграждение бухгалтера | | 50,0 | 600,0 | 8,55 | |
| 2.2. | Договоры с гр. - плательщиками налога на проф. доход | | | 347,6 | 4 171,2 | 59,42 | |
| | 2.2.1. | Электрик-сантехник | | 55,9 | 670,2 | 9,55 | |
| | 2.2.2. | Охранник (3 чел.) | | 188,4 | 2 260,6 | 32,20 | |
| | 2.2.3. | Старший охранник | | 68,4 | 820,3 | 11,69 | |
| | 2.2.4. | Разнорабочий (2 чел) | | 35,0 | 420,0 | 5,98 | на сезонные работы 6 мес в году из расчета 35 тыс в мес |
| 2.3. | Страховые взносы | | | 75,7 | 908,7 | 12,95 | |
| | 2.3.1. | Взносы в ПФР | | 55,2 | 662,0 | 9,43 | = ФОТ*22% |
| | 2.3.2. | Взносы в ФОМС | | 12,8 | 153,5 | 2,19 | = ФОТ*5,1% |
| | 2.3.3. | Взносы в ФСС | | 7,3 | 87,3 | 1,24 | = ФОТ*2,9% |
| | 2.3.4. | Взносы в ФССН | | 0,5 | 6,0 | 0,09 | = ФОТ*0,2% |
| 3. | Налоги | | | 24,2 | 290,9 | 4,14 | |
| | 3.1.1. | Налог на землю | | 20,5 | 245,9 | 3,50 | = 122933,1 т.руб.*0,2% |
| | 3.1.2. | Налог на имущество | | 1,0 | 12,0 | 0,17 | |
| | 3.1.3. | Налог на добычу подземных вод | | 0,8 | 10,0 | 0,14 | по факту 2020 |
| | 3.1.4. | Налог при УСН | | 1,5 | 18,0 | 0,26 | по факту 2020 |
| | 3.1.5. | Транспортный налог | | 0,4 | 5,0 | 0,07 | по ставкам МО |
| 4. | Материалы | | | 48,3 | 580,0 | 8,26 | |
| | 4.1. | Хозтовары | | 1,7 | 20,0 | 0,28 | по факту 2020 |
| | 4.2. | Инструмент, материалы, запасные части | | 25,0 | 300,0 | 4,27 | по факту 2020 |
| | 4.3. | Топливо для а/м | | 12,5 | 150,0 | 2,14 | по среднему за 2020 |
| | 4.4. | Топливо, масла для садовой техники | | 2,5 | 30,0 | 0,43 | по факту 2020 |
| | 4.5. | Спецодежда и СИЗ | | 6,7 | 80,0 | 1,14 | = расчет прилагается |
| 5. | Хозяйственные и административные расходы | | | 69,1 | 829,2 | 11,81 | |
| | 5.1. | Договор на услуги АО Почта России | | 3,6 | 43,2 | 0,62 | действующий договор на услуги box service |
| | 5.2. | Приобретение корма для собак | | 8,0 | 96,0 | 1,37 | по факту 2020 |
| | 5.3. | Акарицидная обработка ЗОП | | 8,3 | 99,8 | 1,42 | = по факту 2020 + 5% |
| | 5.4. | Расходы на проведения ОС | | 2,9 | 35,0 | 0,50 | = аренда зала, публикация в СМИ и проч. |
| | 5.5. | Почтовые и канцелярские расходы | | 14,0 | 168,0 | 2,39 | по среднему за 2020 |
| | 5.6. | Расходы на услуги связи, интернет | | 2,6 | 31,2 | 0,44 | по факту 2020 |
| | 5.7. | Технический аудит электрических сетей | | 15,0 | 180,0 | 2,56 | |
| | 5.8. | Банковские услуги | | 7,0 | 84,0 | 1,20 | = в соответствии с тарифами банка |
| | 5.9. | Поддержка 1С | | 2,7 | 32,0 | 0,46 | |
| | 5.10. | Иные ИТ-услуги | | 5,0 | 60,0 | 0,85 | |
| 6. | Юридические услуги | | | 50,0 | 600,0 | 8,55 | |
| 7. | Расходы на оформление имущества в собственность СНТ | | | 25,0 | 300,0 | 4,27 | |
| 8. | Отчетность по водопользованию | | | 17,8 | 214,0 | 3,05 | Сдача отчетности и отбор проб воды для проведения анализов |
| 9. | Расходы на регистрацию ККМ и приобретение | | | 2,8 | 33,0 | 0,47 | Устранение замечаний по результатам аудита за 2020 |
| ВСЕГО по разделу I ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ | | | | 1 436,9 | 17 242,3 | 245,6 | |
| II. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ | | | | | | | |
| 1 | Строительство спортплощадки 1-й этап | | | 250,0 | 3 000,0 | 42,74 | Общая сумма по проекту ориентировочно 12 млн. руб. |
| 2 | Ливневая канализация (проект) | | | 241,7 | 2 900,0 | 41,31 | Договор на разработку проекта (П, РД) |

| РАСХОДЫ | | | | Сумма, т.руб. в мес. | Сумма, т.руб. в год | Сумма взноса с сотки, руб./мес. | Краткое обоснование (подробнее в ФЭО) |
|---|----|---|---|-------------------------|------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 3 | | Монтаж системы видеонаблюдения | 22,5 | 270,0 | 3,85 | Завершение работ по монтажу системы включающей в себя 11 камер видеонаблюдения |
| | 4 | | Кадастр (границы), исправление реестровой ошибки | 375,0 | 4 500,0 | 64,10 | |
| | 5 | | Согласование точки сброса | 250,0 | 3 000,0 | 42,74 | Завершающий этап получения разрешений. Общая сумма расходов 3,5 млн. руб. без учета строительных работ |
| | 6 | | Расходы на благоустройство территории ОП | 40,0 | 480,0 | 6,84 | |
| | 7 | | Аренда земли в прибрежной территории | 62,5 | 750,0 | 10,68 | Заявка в администрации на рассмотрении. Стоимость указана ориентировочно. |
| | 8 | | Приобретение прицепа для автомобиля для хоз.нужд | 5,8 | 70,0 | 1,00 | |
| | 9 | | Монтаж системы водоочистки на ВЗУ | 178,0 | 2 135,5 | 30,42 | |
| | 10 | | Строительство помоста/понтон для отдыха в прибрежке | 75,0 | 900,0 | 12,8 | |
| ВСЕГО по разделу II ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ | | | | 1 500,5 | 18 005,5 | 256,50 | |
| ВСЕГО Членские и Целевые ВЗНОСЫ | | | | 2 937,3 | 35 247,8 | 502,12 | |

**Финансово-экономическое обоснование
к приходно-расходной смете на 2021-2022г.г. СНТ «Большая Вода»**

I. Общие положения

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Большая Вода», далее «Товарищества», на 2021-2022г.г., подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе применены:

- на основе заключенных договоров в 2020-2021г.г.;
- исходя из фактически сложившихся расходов по статьям затрат за период 2020 - май 2021;
- из открытых источников в сети интернет;
- из полученных ранее и находящихся в распоряжении правления коммерческих предложений на услуги и новое строительство.

Доходы товарищества сформированы из членских и целевых взносов, а также приравненной к ним плате собственников земельных участков и не являющихся членами товарищества. Для целей формирования приходно-расходной сметы определено, что доходы равны произведению всей площади 374 участков без учета территорий общего пользования на величину взноса. Плата за подключение к коммуникациям в приходно-расходную смету не включается и должна быть учтена отдельно от членских и целевых взносов, величина платы определена исходя из принципа компенсации издержек понесенных Товариществом, утверждена Правлением Товарищества и взимание данной платы не имеет целью извлечение прибыли.

Расходы товарищества определены с учетом абзаца 2 настоящего обоснования. Порядок расчета постатейно приведен далее.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 100 квадратных метров (1 сотку) площади земельного участка, находящегося в границах территории Товарищества и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического/юридического лица.

Расходы, отнесенные к категории целевых предложены как самостоятельные, это означает, что голосование за каждую категорию таких расходов предложено провести как независимое и собственникам предложено самостоятельно выбрать те из них, которые должны быть включены в приходно-расходную смету 2021-2022г.г..

Итоговая сумма членских и целевых взносов/приравненная к ним плата собственников земельных участков не являющихся членами товарищества будет определена как сумма членского и целевых взносов набравших не менее 2/3 голосов по итогам голосования.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы товарищества и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

II. Порядок расчета статей затрат

Раздел I. Членские взносы

1.1. Содержание Имущества общего пользования

1.1.1. Очистка дорог от снега в зимний период

Величина расходов определена на основании расценок заключенного в 2020 году договора на чистку снега с ИП Федорова с учетом индекса дефлятора равным 1,1 (Приложение 1.1.1.) Количество смен в месяц принято равным 8, период действия договора с декабря по март, всего четыре месяца. Выполнение работ основано на заявочной системе, т.о. понесенные расходы определяются как произведение кол-ва фактически отработанных смен на цену работы 1 смены.

1.1.2. Ремонт дорог текущий

Для расчета использован заключенный в 2020 году договор с ИП Бурмистров (Приложение 1.1.2.) с учетом снижения стоимости, эквивалентной выполнению работ собственными силами с привлечением спецтехники со стороны. Данная статья расходов включает приобретение порядка 40 новых дорожных плит на сумму 400 тыс. руб. с учетом доставки, и работы по переукладке новых и б/у плит в количестве 100 шт. на сумму 250 тыс. руб. Кроме того, предусмотрены работы по ремонту дорожного покрытия въездной группы на сумму 380 тыс. руб. Сводный анализ коммерческих предложений приведен в Приложении 1.1.2.1.

1.2. Ремонт и техническое обслуживание оборудования

1.2.1. Газопровод

Стоимость указана в соответствии с заключенным в 2016 году договором по техническому обслуживанию газопровода и газового оборудования с учетом актуальных расценок (Приложение 1.2.1.).

1.2.2. Обслуживание очистных сооружений

Стоимость данных услуг определена на основе действующего контракта в сумме 18 тыс. руб. в мес. (Приложение 1.2.2.) за тот же объем работ с учетом индекса-дефлятора 1,05.

1.2.3. Обслуживание емкостей ВЗУ

в 2020 году на основании договора заключенного с ООО «Эко-Столица» (Приложение 1.2.3.) была проведена очистка 4-х емкостей механическим и хим. способом за 100 тыс. руб. В 2021 году предусмотрено выполнение работ собственными силами и приобретение для этих целей аппарата высокого давления на сумму 35 тыс. руб.

1.2.4. Обслуживание шлагбаума

Шлагбаум на КПП1 был установлен в 2019 году. К сегодняшнему дню гарантийный срок истек. Стоимость услуг по обслуживанию сформирована исходя из стоимости выезда сервисного инженера 1 раз в полугодие – 6 тыс. руб. (Приложение 1.2.4.).

1.2.5. Ремонт насосов КНС

Данная статья расходов, очевидно, не может быть качественно спрогнозирована. Сметой не предусмотрена. Заключение договора на ТО насосного оборудования и автоматики сведет к минимуму издержки, связанные с внеплановым ремонтом.

1.2.6. Обслуживание водопровода

В 2021 году данные работы выполняются собственными силами.

1.2.7. Обслуживание КНС

Договор на ТО КНС заключен в 2020 году. Стоимость заложена в смету на основании договора с учетом индекса-дефлятора 1,05 (Приложение 1.2.7.).

1.3. Электроэнергия

В 2021 году установлены счетчики расхода электроэнергии на всех потребителях. Расчет основан на фактическом потреблении за предыдущие периоды с учетом тарифов определенных РЭК на 2021г. (Приложение 1.3.).

1.4. Вывоз ТБО

Величина расходов определена на основании статистики, фактических расходов за

предыдущие периоды по договору с ООО «Экорегіонсервіс» и ООО «Регіональный Рузский оператор» (Приложение 1.4.).

1.5. Санитарно-химический и бактериологический анализ

Величина расходов определена на основе существующего договора. Анализ воды из скважины и анализ сточных вод на санитарно-химический и бактериологический анализ проводится ежеквартально. (Приложение 1.5.)

1.6. Покос травы на землях общего пользования (ЗОП)

За основу взят договор, заключенный в 2020 году с ИП Федорова (Приложение 1.6.) величина расходов определена ориентировочно и по факту понесенных расходов в 2020 году.

1.7. Строительство площадки для сбора ТКО

Смета на строительство в работе и зависит от выбора места размещения. Аналитика для принятия решения о выборе представлена в Приложении 1.7.

1.8. Росгвардия (охрана)

Данной статьей предусмотрены расходы на ТО и поддержку работоспособности «тревожной кнопки» для обеспечения охраны и немедленного реагирования на вызов с пульта тревожной сигнализации по договору с ФГУП Охрана Росгвардии. (Приложение 1.8).

1.9. Отчетность по воде (скважина)

В соответствии с лицензией на добычу подземных вод предусмотрена обязанность сдачи регулярной отчетности по кол-ву добытой воды. Стоимость определена на основании договора заключенного в 2021 году (Приложение 1.9).

1.10. Лизинг Авто

Расходы в соответствии с заключенным в 2021 году договором финансовой аренды автомобиля УАЗ Патриот (Приложение 1.10).

1.11. Страхование Авто

Расходы на страхование КАСКО и ОСАГО в соответствии с тарифами страховой компании и условиями договора финансовой аренды (см п.1.10).

2. Расходы связанные с оплатой труда

2.1. ФОТ

2.1.1. Вознаграждение председателя товарищества

Проект трудового договора прилагается (Приложение 2.1.1.) Величина определена как сумма ежемесячных расходов в 2020г. с учетом индексации 10%.

2.1.2. Вознаграждение членам ревизионной комиссии

Определено как стоимость подготовки аудиторского заключения 2020 (Приложение 2.1.2) с учетом индексации 10%. Может быть использовано как вознаграждение членам РК, так и в качестве платы третьей стороне за оказание услуг.

2.1.3. Вознаграждение коменданта

Проект трудового договора прилагается (Приложение 2.1.3.). Величина определена как сумма ежемесячных расходов в 2020 г. с учетом индексации 10%.

2.1.4. Вознаграждение бухгалтера

Проект трудового договора прилагается (Приложение 2.1.4.). Величина ежемесячного вознаграждения 50 тыс. руб. до вычета налогов.

2.2. Договоры с гражданами – плательщиками налога на профессиональный доход

2.2.1. Электрик-сантехник

Проект договора прилагается (Приложение 2.2.1.). Сметой предусмотрена индексация 5%.

2.2.2. Охранник (3 чел.)

Проект договора 2020 прилагается (Приложение 2.2.2.). Сметой предусмотрена индексация 5%. Одновременно с этим увеличен объем обязанностей и уровень вознаграждения сложившийся по факту 2020г.

2.2.3. Старший охранник

Проект договора прилагается (Приложение 2.2.3.). Сметой предусмотрена индексация

5%. Одновременно с этим увеличен объем обязанностей и уровень вознаграждения сложившийся по факту 2020г.

2.2.4. Разнорабочие – (2 чел.)

Сезонные работники. Предполагается привлечение такой категории работников по необходимости и под конкретные проекты/работы. Сумма расходов не превысит 35 тыс. руб. ежемесячно в течение 6 мес. на каждого работника.

2.3. Страховые взносы

Взносы в фонды: ПФР, ФОМС, ФСС, ФССН рассчитаны в соответствии с действующим законодательством.

3. Налоги.

3.1.1. Налог на землю

Расчет по ставке 0.2% от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Товарищества.

3.1.2. Налог на имущество

В собственность товарищества не оформлены основные средства, в первую очередь инженерные сети/коммуникации. Данная работа будет проведена в 2021г. Стоимость объектов будет определена на основании работы оценщиков.

3.1.3. Налог на добычу подземных вод

Расчитан по ставке 162 руб. за 1 тыс. кубометров. Учет воды производится по данным расходомера, установленного в 2020 году. Статистика объема потребления с мая 2020г.

3.1.4. Налог при УСН

Расчитан ориентировочно от величины доходов от коммерческой деятельности.

3.1.5. Транспортный налог

Расчитан по ставке, установленной для данной категории транспортных средств.

4. Материалы

4.1. Хозтовары

Расчет произведен на основании данных за 2020-2021. В данную статью расходов включены затраты на: моющие вещества, средства гигиены, др. мелкие расходы. Договор на приобретение (Приложение 4.1.)

4.2. Инструменты, материалы, запасные части

Метизы, ручной инструмент, запасные части к технике, лампы, расходные материалы к триммерам, бензоинструменту, прочие расходы. Договор на приобретение (Приложение 4.1.)

4.3. Топливо для автомобиля

Расчет проведен усредненно исходя из протяженности дорог общего пользования и среднего расхода на данные цели в течение 2020-2021. Начиная с августа 2020 года Товариществом заключен договор с ПАО Роснефть на использование виртуальной заправочной карты. Списание расходов производится с учетом пробега а/м УАЗ Патриот. (договор публичный в виде присоединения, на бумажном носителе не предусмотрен).

4.4. Топливо, масла для садовой техники

Расчет сделан по среднему. Начиная с августа 2020 года списание производится по журналу расхода ГСМ (договор публичный в виде присоединения, на бумажном носителе не предусмотрен).

4.5. Спецодежда и СИЗ

Расчет прилагается (Приложение 4.5.)

5. Хозяйственные и административные расходы

5.1. Договор на услуги АО Почта России

Заключен договор на услугу «бюкс-сервис» - доставка и отправка корреспонденции из/в СНТ. Стоимость 3,6 тыс. руб. в месяц. (Приложение 5.1.)

5.2. Приобретение корма для собак

Заключен договор на поставку корма (Приложение 5.2.).

5.3. Обработка от клещей

Территории общего пользования подлежащие обработке: детская и спортивная площадка,

прибрежная зона. Стоимость определена ориентировочно на основании расходов в 2021г. (Приложение 5.3.).

5.4. Расходы на проведение ОСЧ

Включают в себя плату за аренду зала 4ч*6000 руб., плату за публикацию объявления в СМИ, порядка 8000 руб., а также прочие расходы.

5.5. Почтовые и канцелярские расходы

Плата за почтовые отправления, канцелярские товары (папки, картриджи, бумага). Определены на основе фактического расхода в 2020-2021.

5.6. Расходы на услуги связи

Абонентская плата за 3 мобильных телефона (3*700 руб.), плата за интернет 500 руб. в месяц. (Приложение 5.6.).

5.7. Технический аудит сетей

Аудит сетей электроснабжения (причина – высокие потери на линиях), стоимость определена ориентировочно.

5.8. Банковские услуги

В соответствии с тарифами банка. Тарифный план «полным ходом».

5.9. Поддержка 1С

Договор на поддержку программного продукта (Приложение 5.9.).

5.10. Иные ИТ услуги

Расходы на доработку «коробочной» версии программы.

6. Юридические услуги

Юридическая поддержка. На основе договоров заключенных в 2020. Основные судебные расходы понесены в период с декабря 2020 по июнь 2021. Запланировано 50% от расходов предыдущей сметы.

7. Расходы на оформление в собственность имущества СНТ

Траты по данной статье определены на основании факта понесенных расходов в предыдущих периодах (КПП 1,2, газопровод, скважина).

8. Отчетность по водопользованию

Формирование и сдача отчетности в соответствии с условиями заключенного договора водопользования + расходы на проведение анализов воды (Приложение 8).

9. Расходы на регистрацию ККМ и приобретение

Запланировано приобретение и подключение ККМ на основании отчета аудита 2020. (Приложение 9).

Раздел II. Целевые взносы

Данные расходы направлены на: проведение кадастровых работ, создание или приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования, реализацию мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества и включают в себя следующие статьи:

- 1) Реализацию 1-го этапа проекта по строительству детской и спортивной площадки.** Общая сумма и эскиз представлены в приложении Ц1, Ц1.1.
- 2) Проект строительства системы ливневой канализации включающий пояснительную записку, рабочую документацию (Приложение Ц2).**
- 3) Заключение договора на монтаж системы видеонаблюдения для обеспечения контроля и безопасности.** Договор будет заключен с текущим провайдером предоставления доступа к сети интернет т.к. кабельная сеть и инфраструктура уже создана в поселке. (Приложение Ц3).
- 4) Кадастр (границы), исправление реестровой ошибки (Приложение Ц4.1, 4.2, 4.3, 4.4).** КП от контрагентов приложены. Реализация в деталях отличается, но каждое из них – исправление координат всех земельных участков находящихся в границах СНТ.
- 5) Согласование точки сброса.** КП от потенциальных контрагентов (Приложение Ц5). Работы связанные с обследованием территории на предмет осуществления сброса сточных вод с очистных сооружений.

- 6) Расходы на благоустройство территории общего пользования. Включают в себя расходы на покраску и ремонт понтона, ремонт дорожек в прибрежной зоне, строительство ограждения для детской площадки, озеленение и прочее.
- 7) Аренда земли в прибрежной территории. Аренда земельного участка прилегающего к территории СНТ. Схема на КПТ – приложение Ц7. Стоимость определена ориентировочно.
- 8) Приобретение автомобильного прицепа для хозяйственных нужд СНТ. (Приложение Ц8).
- 9) Монтаж системы водоочистки на ВЗУ. Комплекс работ направленный на установку системы общей водоподготовки воды из скважины для ее умягчения и снижения уровня железа. (Приложение Ц9).
- 10) Строительство помоста/понтон для отдыха в прибрежке. Возведение конструкции в виде деревянного настила на свайном основании (или плавучей конструкции) в прибрежной зоне для отдыха. (Приложение Ц10).

Сравнительный анализ стоимости работ по ремонту въездной группы

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Объем | Цена за ед. | | Цена за ед. | | Цена за ед. | |
|--------------|---|---------|-------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|
| | | | | Подрядчик ИП Габриелян В.А. | Овакимян А.А | Подрядчик ИП Гукасян Г.А | Подрядчик ИП Акопян З.О. | Подрядчик ИП | Подрядчик |
| 1 | Установка бордюра | п.м. | 233 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 400,00 | 300,00 | 300,00 |
| 2 | Укладка крошки толщиной 6-7 см с битумной проливкой | м2 | 870 | 230,00 | 256,00 | 240,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 |
| Всего | | | | 270 000,00 | 292 620,00 | 278 700,00 | 293 300,00 | 270 000,00 | |
| 3 | Форма оплаты | | | безнал | безнал | безнал | безнал | безнал | безнал |
| 4 | Порядок оплаты | | | по факту | предоплата 50% | предоплата 50% | по факту | предоплата 50% | предоплата 50% |

Дополнительно:

| | | | | |
|------------------------|--|----|-----|------------------------|
| 1 | Бордюр с доставкой | шт | 233 | 69 900,00 руб. |
| 2 | Песок, бетон, щебень закупается СНТ самостоятельно | | | 40 000,00 руб. |
| Общая стоимость | | | | 379 900,00 руб. |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Договору № 26-05-2021 от 26.05.2021

Расчет стоимости дорожного покрытия из асф.крошки 870м2 и установка 233 бордюр

Объект: СНТ "Большая вода"

Адрес: 143516, Московская область, г. Истра, деревня Лыцево, территория ДНП Большая вода

| № п/п | Наименование выполняемых работ/наименование материалов | Ед. измерения | Объем | Цена материалов за ед. измерения, руб | Стоимость материалов, руб | Цена работ за ед. измерения, руб | Стоимость выполненных работ, руб | Всего в руб. |
|-------|---|---------------|--------|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| | 870м2 | | | | | | | |
| 1 | Планировка и прикатка дорожного полотна. | м2 | 870,00 | - | - | 15,00 | 13 050,00 | 13 050,00 |
| 2 | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из асф. крошки с уплотнением катком | м2 | 870,00 | 115,00 | 100 050,00 | 70,00 | 60 900,00 | 160 950,00 |
| 3 | Дополнительный розлив битумной эмульсии | м2 | 870,00 | 20,00 | 17 400,00 | 10,00 | 8 700,00 | 26 100,00 |
| 4 | Установка бордюр (Материал Заказчика) | шт | 233,00 | - | - | 300,00 | 69 900,00 | 69 900,00 |
| | | | | | | | Всего без НДС | 270 000,00 |

ЗАКАЗЧИК
СНТ "БОЛЬШАЯ ВОДА"
Председатель правления
Хильма Даниил Анатольевич



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Засыпка асфальтовой крошкой, толщиной 10см
Уплотнение виброкатком
Проливка битумной эмульсии
Итого: 1м2 – 330руб.

Копать и установить бордюр – 440руб.



Акопян Зори Олегович

г. Москва, Островитянова, 18
 Телефон: 8-903-104-88-07
 E-mail: 9031048807@mail.ru

ИНН 772856355940, ОГРНИП 319774600148740,
 Р/счет 40802810638000131455 в ПАО Сбербанк г. Москва
 БИК 044525999, Кор/счет 30101810845250000999.

г.Москва

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

| № | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Цена, руб. | Стоимость, руб. |
|-------------------------------|---|----------------|--------|------------|-----------------|
| | Укладка асфальтной крошки: | | | | |
| 1 | Укладка асфальтной крошки (ШМА) 8-10 см | | | | |
| 2 | Уплотнение дорожным катком | | | | |
| 3 | Заливка битумной эмульсией | | | | |
| | ИТОГО: | м ² | 870 | 230 | 200 100 |
| | Установка дорожного бордюра: | | | | |
| 1 | Разработка грунта для подготовки основания | | | | |
| 2 | Устройство песочной подушки (10см) и щебеночной подушки (10см) под бордюр | | | | |
| 3 | Установка бордюра | | | | |
| | ИТОГО: | п.м. | 233 | 400 | 93 200 |
| ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ: | | | | | 293 300 |

Индивидуальный предприниматель
 Акопян Зори Олегович



[Handwritten Signature] /Акопян З.О.

