

ПРОТОКОЛ №9/2022/64
Заседания Правления СНТ «Большая вода»

27.06.2022 года

СНТ «Большая вода»

Принимали участие:

1. Харламов А. – член правления.
2. Хыльма Д. – член правления, председатель.

Кворум имеется.

Письменных мнений, заявленных до заседания нет.

Повестка дня:

1. Утверждение мирового соглашения с С.В. Кузнецовым

По вопросам повестки дня **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить проект мирового соглашения между СНТ «Большая вода» (истец) и Сергеем Владимировичем Кузнецовым (ответчик) в рамках гражданского дела № 2-4067/2022 находящегося в производстве Савеловского районного суда г. Москвы.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

«ЗА» - 2.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решения приняты единогласно.

Приложения:

1. Проект мирового соглашения между СНТ «Большая вода» и С.В. Кузнецовым.

Подписи: Харламов А.

Хыльма Д.



В Савеловский районный суд г. Москвы
125196, г. Москва, ул. Бутырский вал, д.7, стр.1

Истец: СНТ «Большая вода»,
ОГРН 1085017005688, ИНН 5017080500
143516, Московская область, г. Истра, д. Лыщёво,
тер. ДНП Большая вода, д. 277, стр. 1

Ответчик: Кузнецов Сергей Владимирович
Зарегистрированный по адресу: г. Москва, улица Алабяна,
дом 13, корпус 1, квартира 255
Адрес для корреспонденции: 123022, г. Москва, а/я 56,
представителю Хрукало А.С.

Дело № 2-4067/2022
Судья Королева О.М.

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ **по делу 2-4067/2022**

Мы, садоводческое некоммерческое товарищество «Большая вода», ИНН: 5017080500, ОГРН: 1085017005688 в лице председателя Хьльмы Даниила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Истец», с одной стороны и

Кузнецов Сергей Владимирович, именуемый далее «Ответчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

являющиеся сторонами по делу № 2-4067/2022 по исковому заявлению СНТ «Большая вода» к Кузнецову Сергею Владимировичу о взыскании задолженности по оплате членских взносов и пени, заключили настоящее мировое соглашение о следующем.

1. Согласно позиции Истца, изложенной в исковом заявлении с прилагаемыми документами, Ответчик имеет перед Истцом задолженность по внесению платы, предусмотренной пунктом 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пени в общей сумме **2 359 426 (Два миллиона триста пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 13 копеек** за земельные участки: - участок 342, кадастровый номер 50:08:070352:176; - участок № 141, кадастровый номер 50:08:0070330:170; - участок № 132, кадастровый номер 50:08:0070330:161; - участок № 133, кадастровый номер 50:08:0070330:162; - участок № 32, кадастровый номер 50:08:0070330:61; - участок № 36, кадастровый номер 50:08:0070330:65; - участок № 37, кадастровый номер 50:08:0070330:66; - участок № 38, кадастровый номер 50:08:0070330:67; - участок № 39, кадастровый номер 50:08:0070330:68; - участок № 40, кадастровый номер 50:08:0070330:69; - участок № 41, кадастровый номер 50:08:0070330:70; - участок № 42, кадастровый номер 50:08:0070330:71; - участок № 43, кадастровый номер 50:08:0070330:72; - участок № 343, кадастровый номер 50:08:070352:177; - участок № 347, кадастровый номер 50:08:070352:181; - участок № 297, кадастровый номер 50:08:0070352:131;

Также Истцом в рамках гражданского дела № 2-4067/2022 заявлены ко взысканию с Ответчика расходы по уплате государственной пошлины в размере **19 997 (Девятнадцать тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 15 копеек**.

2. Согласно позиции Ответчика, изложенной в отзыве на исковое заявление с прилагаемыми документами и встречном исковом заявлении, Истец имеет перед Ответчиком задолженность в общей сумме **12 576 963 (Двенадцать миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 64 копейки**, состоящую из:

- задолженности за выполнение работ по созданию и функционированию всей инфраструктуры поселка «Большая вода» по адресу: Московская область, Истринский район, д. Лышево, поселок «Большая вода», а также оплате налогов всего на сумму: **8 436 944 (Восемь миллионов четыреста тридцать шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек;**

- задолженности по возмещению Ответчику сумм, уплаченных Ответчиком за Истца в счет оплаты электроэнергии в размере **810 698 (Восемьсот десять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 43 копейки;**

- задолженности по договору цессии от 06 сентября 2019 года в размере **3 329 321 (Три миллиона триста двадцать девять тысяч триста двадцать один) рубль 21 копейка;**

а всего **12 576 963 (двенадцать миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 64 копейки.**

Также Ответчиком в рамках гражданского дела № 2-4067/2022 были понесены расходы по уплате госпошлины в сумме **60000 (шестьдесят тысяч) рублей** и расходы на оплату услуг представителей для представления интересов по указанному судебному делу в размере **150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

3. Стороны пришли к соглашению заключить настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

3.1. По настоящему мировому соглашению Истец отказывается от всех заявленных в рамках гражданского дела № 2-4067/2022 исковых требований о взыскании с Ответчика задолженности по внесению платы, предусмотренной пунктом 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в общей сумме 2 359 426,13 (Два миллиона триста пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 13 копеек и требований о взыскании государственной пошлины в размере 19 997 (Девятнадцать тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 15 копеек.

В соответствии с ч. 3 ст. 153.9 ГПК РФ (допускается включение в мировое соглашение положений, которые связаны с заявленными требованиями, но не были предметом судебного разбирательства) Истец также отказывается от требований к Истцу по взысканию задолженности по внесению платы, предусмотренной пунктом 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пени за участок 342, кадастровый номер 50:08:070352:176 за период с 30.12.2021 по апрель 2022 года включительно в общей сумме 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. По настоящему мировому соглашению Ответчик (истец по встречному иску) отказывается от всех заявленных в рамках гражданского дела № 2-4067/2022 встречных исковых требований о взыскании с Истца (ответчика по встречному иску) задолженности на общую сумму 12 576 963 рубля 64 копейки, состоящую из задолженности в размере 8 436 944 (Восемь миллионов четыреста тридцать шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек на основании соглашения между Истцом и Ответчиком от 21 декабря 2018 года; задолженности в размере 3 329 321 (Три миллиона триста двадцать девять тысяч триста двадцать один) рубль 21 копейка на основании договора уступки права требования (цессии) между Ответчиком (истцом по встречному иску) и ООО «УК «Полевой стан» (ОГРН 1125017000536) от 06 сентября 2019 года; задолженности в размере 810 698 (Восемьсот десять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 43 копейки по возмещению сумм, уплаченных Ответчиком за Истца в счет оплаты электроэнергии.

4. В соответствии с п. 2 ст. 101 Гражданского процессуального кодекса РФ, Стороны при заключении настоящего мирового соглашения установили, что судебные расходы и издержки, связанные с рассмотрением дела, Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла.

5. В соответствии с ч. 3 ст. 153.9 ГПК РФ (допускается включение в мировое соглашение положений, которые связаны с заявленными требованиями, но не были предметом судебного разбирательства), Стороны договорились, что:

5.1. Ответчик гарантирует, что на дату подписания сторонами настоящего соглашения Истец не имеет перед Ответчиком какой-либо иной задолженности, а Ответчик не имеет к Истцу иных требований за оказание услуг, выполнение работ и иных, помимо тех, что указаны в пункте 2 и 3.2 настоящего соглашения на сумму 12 576 963 рубля 64 копейки, которые в дальнейшем могли бы послужить основанием для обращения Ответчика с иском против Истца;

5.2. Истец гарантирует, что на дату подписания Сторонами настоящего Соглашения Ответчик не имеет перед Истцом какой-либо иной задолженности, помимо суммы, указанной в п. 1 Соглашения, которая в дальнейшем могла бы послужить основанием для обращения Истца с иском против Ответчика.

5.3. Ответчик гарантирует, что никогда не уступал и не передавал третьим лицам каких-либо прав требования к Истцу, которые в дальнейшем могли бы послужить основанием для обращения третьих лиц с иском против Истца;

6. Стороны установили, что подписанием данного мирового соглашения они удовлетворили все материальные претензии друг к другу.

7. Стороны гарантируют, что настоящее Мировое соглашение не нарушает и не ущемляет права и законные интересы третьих лиц и не противоречит закону.

8. Настоящее Мировое соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из сторон и один для приобщения к материалам дела.

9. Настоящее мировое соглашение вступает в силу со дня его утверждения Савеловским районным судом города Москвы, и является основанием для полного прекращения производства по гражданскому делу № 2-4067/2022.

10. Сторонам разъяснены и понятны последствия заключения и утверждения мирового соглашения, предусмотренные ст. 221 Гражданского процессуального кодекса РФ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Истец СНТ «Большая вода»:

Ответчик Кузнецов С.В.:
