

ПРОТОКОЛ №10/2022/65
Заседания Правления СНТ «Большая вода»

14.07.2022 года

СНТ «Большая вода»

Принимали участие:

1. Харламов А. – член правления.
2. Хыльма Д. – член правления, председатель.

Кворум имеется.

Письменных мнений, заявленных до заседания нет.

Повестка дня:

1. Одобрение хозяйственных договоров.
2. О заключении мирового соглашения по гражданскому иску к С.В. Кузнецову.

По вопросам повестки дня **РЕШИЛИ:**

1. Одобрить заключение договора с ФБУ «Центр гигиены и эпидемиологии МО» №153-041/2022 от 20.06.2022 на сумму 100113 руб. на проведение исследований воды из скважины.
2. Отменить решение по пункту 1 повестки дня заседания правления товарищества оформленного протоколом правления 9/2022/64 от 27.06.2022.
3. Утвердить проект мирового соглашения между СНТ «Большая вода» (истец) и Сергеем Владимировичем Кузнецовым (ответчик) в рамках гражданского дела № 2-4067/2022 находящегося в производстве Савеловского районного суда г. Москвы.
4. Заключить мировое соглашение между СНТ «Большая вода» (истец) и Сергеем Владимировичем Кузнецовым (ответчик) в рамках гражданского дела № 2-4067/2022 находящегося в производстве Савеловского районного суда г. Москвы.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

«ЗА» - 2.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решения приняты единогласно.

Приложения:

1. Договор с ФБУ «Центр гигиены и эпидемиологии МО» №153-041/2022 от 20.06.2022.
2. Мировое соглашение между СНТ «Большая вода» (истец) и Сергеем Владимировичем Кузнецовым (ответчик) в рамках гражданского дела № 2-4067/2022.

Подписи: Харламов А.

Хыльма Д.



В Савеловский районный суд г. Москвы
125196, г. Москва, ул. Бутырский вал, д.7, стр.1

Истец: СНТ «Большая вода»,
ОГРН 1085017005688, ИНН 5017080500
143516, Московская область, г. Истра, д. Лыщёво,
тер. ДНП Большая вода, д. 277, стр. 1

Ответчик: Кузнецов Сергей Владимирович
Зарегистрированный по адресу: г. Москва, улица Алабяна,
дом 13, корпус 1, квартира 255
Адрес для корреспонденции: 123022, г. Москва, а/я 56,
представителю Хрукало А.С.

Дело: № 2-4067/2022
Судья: Королева О.М.

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ
по делу 2-4067/2022

Мы, садоводческое некоммерческое товарищество «Большая вода», ИНН: 5017080500, ОГРН: 1085017005688 в лице председателя Хыльмы Даниила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Истец», с одной стороны и

Кузнецов Сергей Владимирович, именуемый далее «Ответчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

являющиеся сторонами по делу № 2-4067/2022 по исковому заявлению СНТ «Большая вода» к Кузнецову Сергею Владимировичу о взыскании задолженности по оплате членских взносов и пени, заключили настоящее мировое соглашение о следующем.

1. Согласно позиции Истца, изложенной в исковом заявлении с прилагаемыми документами, Ответчик имеет перед Истцом задолженность по внесению платы, предусмотренной пунктом 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пени в общей сумме **2 359 426 (Два миллиона триста пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 13 копеек** за земельные участки, из которой

- 51 120,00 рублей – сумма основного долга по участку № 32 за период с 01.01.2019 по 25.06.2020, 14 229,20 рублей – сумма пени по участку № 32 за период с 14.04.2019 по 29.12.2021;
- 112 860,00 рублей – сумма основного долга по участку № 36 за период с 01.01.2019 по 28.09.2020, 23 692,20 рубля – сумма пени по участку № 36 за период с 14.04.2019 по 29.12.2021;
- 107 129,03 рублей – сумма основного долга по участку № 37 за период с 01.01.2019 по 27.08.2020, 22 971,96 рубль – сумма пени по участку № 37 за период с 14.04.2019 по 29.12.2021;
- 103 296,77 рублей – сумма основного долга по участку № 38 за период с 01.01.2019 по 05.08.2020, 22 462,72 рубля – сумма пени по участку № 38 за период с 14.04.2019 по 29.12.2021;
- 102 251,61 рубль – сумма основного долга по участку № 39 за период с 01.01.2019 по 30.07.2020, 22 320,97 рублей – сумма пени по участку № 39 за период с 14.04.2019 по 29.12.2021;
- 109 980,00 рублей – сумма основного долга по участку № 40 за период с 01.01.2019 по 12.09.2020, 23 333,98 рубля – сумма пени по участку № 40 за период с 14.04.2019 по 29.12.2021;

- 109 980,00 рублей – сумма основного долга по участку № 41 за период с 01.01.2019 по 12.09.2020, 23 333,98 рубля – сумма пени по участку № 41 за период с 14.04.2019 по 29.12.2021;
- 98 070,96 рублей – сумма основного долга по участку № 42 за период с 01.01.2019 по 06.07.2020, 21 731,08 рубль – сумма пени по участку № 42 за период с 14.04.2019 по 29.12.2021;
- 99 290,32 рублей – сумма основного долга по участку № 43 за период с 01.01.2019 по 13.07.2020, 21 903,13 рубля – сумма пени по участку № 43 за период с 14.04.2019 по 29.12.2021;
- 104 690,32 рублей – сумма основного долга по участку № 132 за период с 01.01.2019 по 13.08.2020, 22 647,90 рублей – сумма пени по участку № 132 за период с 14.04.2019 по 29.12.2021;
- 83 160,00 рублей – сумма основного долга по участку № 133 за период с 01.01.2019 по 13.04.2020, 19 393,97 рубль – сумма пени по участку № 132 за период с 14.04.2019 по 29.12.2021;
- 148 673,95 рубль – сумма основного долга по участку № 141 за период с 01.01.2019 по 02.04.2021, 27 336,30 рублей – сумма пени по участку № 141 за период с 14.04.2019 по 29.12.2021;
- 187 486,41 рублей – сумма основного долга по участку № 297 за период с 01.01.2019 по 02.04.2021, 34 476,52 рублей – сумма пени по участку № 297 за период с 14.04.2019 по 29.12.2021;
- 232 706,56 рублей – сумма основного долга по участку № 342 за период с 01.01.2019 по 29.12.2021, 36 346,34 рублей – сумма пени по участку № 342 за период с 14.04.2019 по 29.12.2021;
- 147 997,08 рублей – сумма основного долга по участку № 343 за период с 01.01.2019 по 28.09.2020, 31 068,38 рублей – сумма пени по участку № 343 за период с 14.04.2019 по 29.12.2021;
- 163 163,04 рубль – сумма основного долга по участку № 347 за период с 01.01.2019 по 23.09.2020, 30 321,44 рубль – сумма пени по участку № 347 за период с 14.04.2019 по 29.12.2021.

Также Истцом в рамках гражданского дела № 2-4067/2022 заявлены ко взысканию с Ответчика расходы по уплате государственной пошлины в размере **19 997 (Девятнадцать тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 15 копеек.**

2. Согласно позиции Ответчика, изложенной в отзыве на исковое заявление с прилагаемыми документами и встречном исковом заявлении, СНТ «Большая Вода» имеет перед Кузнецовым С.В. задолженность в общей сумме **12 576 963 (Двенадцать миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 64 копейки**, из которой:

- задолженность за выполнение работ по созданию и функционированию всей инфраструктуры поселка «Большая вода» по адресу: Московская область, Истринский район, д. Лыщево, поселок «Большая вода» (оформление целевого назначения земельного участка для создания поселка «под дачное строительство» в период с 2006 по 2009 гг. на сумму 464 552 рубль; межевание земельных участков поселка, проведение топографической съемки поселка в период с 2007 по 2009 гг., на сумму 516 000 рублей; изготовление генплана застройки поселка и его утверждение в органах власти в период с 2007 по 2010 гг. на сумму 643 224 рубль; получение разрешительной документации на ведение строительства инфраструктуры поселка в период с 2007 по 2015 гг. на сумму 500 000 рублей; согласование вопросов размещения объектов инфраструктуры поселка с Мосводоканалом в период с 2007 по 2016 гг. на сумму 323 000 рублей; проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов газоснабжения поселка в период с 2013 по 2016 гг. на сумму 2 634 356 рублей; ведение и надзор за строительством инфраструктуры Поселка в период с 2009 по 2017 гг., на сумму 1 000 000 рублей; получение лицензии на водоснабжение и водоотведение поселка в период с 2009-2010

гг. на сумму 200 000 рублей; обеспечение поставки в поселок коммунальных ресурсов субъектами естественных монополий (газ, электричество), заключение соответствующих договоров в период с 2015 по 2016 гг. на сумму 150 000 рублей; обеспечение надлежащего функционирования объектов инфраструктуры поселка в период с 2006 по 2017 гг. на сумму 750 000 рублей), а также по оплате налогов (оплата налога на землю и пени за ДНП «Большая вода» за 2016-2018 гг. на сумму 1 354 972 рубля) в общей сумме 8 436 944 рубля;

– задолженность по возмещению Ответчику сумм, уплаченных Ответчиком за Истца в счет оплаты электроэнергии (оплата за электроэнергию по договору № 910 565 03 от 18.09.2013 года платежным поручением № 6465695 от 31.10.2018 года в сумме 234 500 рублей, платежным поручением № 6192332 от 02.10.2018 года в сумме 187 698,43 рублей и платежным поручением 6746529 от 03.12.2018 на сумму 388 500 рублей) в общей сумме 810 698 рублей;

– задолженность по договору цессии от 06.09.2019, заключенному между ООО «УК Полевой Стан» (цедент) и Кузнецовым С.В. (цессионарий) в общей сумме 3 329 321,21 рубль.

В подтверждение задолженности Истца перед Ответчиком представлены следующие документы.

1) В подтверждение задолженности за выполнение работ по созданию и функционированию всей инфраструктуры поселка «Большая вода» по адресу: Московская область, Истринский район, д. Лыщево, поселок «Большая вода», а также оплате налогов в общей сумме 8 436 944 рубля:

- Протокол № 22 ОСЧ ДНП «Большая Вода» от 21.12.2018;
- Выписки из Мобильного банка от 26.12.2018 № 938842 и № 916120 об уплате земельного налога за ДНП Большая вода за 1 и 2 квартал 2018 года;
- Выписка из Мобильного банка от 11.09.2018 № 534833 об уплате задолженности по земельному налогу за ДНП Большая вода за 2016 год;
- Выписка из Мобильного банка от 07.12.2018 № 1076175 об уплате задолженности по земельному налогу за ДНП Большая вода за 2016-2017 год;
- Выписка из Мобильного банка от 26.12.2018 № 874306 об уплате пени по земельному налогу за ДНП Большая вода за 2016-2018 год;
- Письмо ДНП «Большая Вода» об утверждении проекта планировки территории ДНП «Большая Вода» от 15.07.2008 за подписью Гаврилова А.С.

2) В подтверждение задолженности по возмещению Ответчику сумм, уплаченных Ответчиком за Истца в счет оплаты электроэнергии в общей сумме 810 698 рублей:

- Письмо ДНП «Большая Вода» в адрес Кузнецова С.В. об оплате за ДНП «Большая Вода» задолженности перед ПАО «Мосэнергосбыт» за электроэнергию;
- Платежные поручения № 6746529, 6192332 и 6465695 на оплату в пользу ПАО «Мосэнергосбыт» по договору № 91056503;
- Письмо АСВ от 13.04.2022 о направлении платежных поручений № 6746529, 6192332 и 6465695;
- Акт сверки расчетов № 1245 от 31.12.2014 между ДНП «Большая Вода» и ПАО «Мосэнергосбыт»;
- Акт сверки расчетов № 2757 от 31.12.2013 между ДНП «Большая Вода» и ПАО «Мосэнергосбыт»;
- Акт приема-передачи электроэнергии от 30.11.2013 за ноябрь 2013;
- Акт приема-передачи электроэнергии от 30.12.2013 за декабрь 2013.

3) В подтверждение задолженности по договору цессии от 06.09.2019, заключенному между ООО «УК Полевой Стан» (цедент) и Кузнецовым С.В. (цессионарий) в общей сумме 3 329 321,21 рубль:

- Договор уступки от 06.09.2019 между ООО «Полевой стан» и Кузнецовым С.В. на приобретение последним права требования к СНТ «Большая Вода» на сумму 3 329 321,21 рубль;
- Доверенность от ООО УК «Полевой стан» от 11.04.2019;
- Письмо Кузнецова С.В. об оплате долга ДНП «Большая Вода» перед ПАО «Мосэнергосбыт» по договору № 91056503 третьим лицом – ООО УК «Полевой стан»;
- Платежные поручения от 22.11.2016 и 27.12.2016 об уплате ООО УК Полевой стан в адрес ПАО «Мосэнергосбыт» задолженности ДНП «Большая вода» по договору № 91056503.

Также Ответчиком в рамках гражданского дела № 2-4067/2022 были понесены расходы по уплате госпошлины в сумме **60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек** и расходы на оплату услуг представителей для представления интересов по указанному судебному делу в размере **150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**.

3. Стороны пришли к соглашению заключить настоящее мировое соглашение о нижеследующем.

3.1. По настоящему мировому соглашению Истец отказывается от всех заявленных в рамках гражданского дела № 2-4067/2022 исковых требований на сумму 2 359 426 (Два миллиона триста пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 13 копеек, указанных в п. 1 настоящего мирового соглашения.

В соответствии с ч. 3 ст. 153.9 ГПК РФ (допускается включение в мировое соглашение положений, которые связаны с заявленными требованиями, но не были предметом судебного разбирательства) Истец также отказывается от требований к Истцу по взысканию задолженности по внесению платы, предусмотренной пунктом 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пени за участок 342, кадастровый номер 50:08:070352:176 за период с 30.12.2021 по 30.04.2022 включительно в общей сумме 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. По настоящему мировому соглашению Ответчик (истец по встречному иску) отказывается от всех заявленных в рамках гражданского дела № 2-4067/2022 встречных исковых требований о взыскании с Истца (ответчика по встречному иску) задолженности на сумму 12 576 963 (Двенадцать миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 64 копейки, указанных в п. 2 настоящего мирового соглашения.

4. В соответствии с п. 2 ст. 101 Гражданского процессуального кодекса РФ, Стороны при заключении настоящего мирового соглашения установили, что судебные расходы и издержки, связанные с рассмотрением дела, Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла.

5. В соответствии с ч. 3 ст. 153.9 ГПК РФ (допускается включение в мировое соглашение положений, которые связаны с заявленными требованиями, но не были предметом судебного разбирательства), Стороны договорились о том, что:

5.1. Истец гарантирует, что на дату подписания Сторонами настоящего Соглашения Ответчик не имеет перед Истцом иной задолженности или обязательств по внесению платы, предусмотренной пунктом 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», помимо задолженности и обязательств, указанных в п. 1

настоящего мирового соглашения, которые в дальнейшем могли бы послужить основанием для обращения Истца с иском против Ответчика.

5.2. Истец гарантирует, что никогда не уступал и не передавал третьим лицам каких-либо прав требования к Ответчику, которые в дальнейшем могли бы послужить основанием для обращения третьих лиц с иском против Ответчика.

5.3. Ответчик гарантирует, что на дату подписания сторонами настоящего соглашения Истец не имеет перед Ответчиком какой-либо иной задолженности или обязательств по оплате работ и оказанию услуг, вытекающих из гражданско-правовых договоров, сторонами которых являются Истец и Ответчик, помимо тех, что указаны в пункте 2 настоящего мирового соглашения, которые в дальнейшем могли бы послужить основанием для обращения Ответчика с иском против Истца.

5.4. Ответчик гарантирует, что никогда не уступал и не передавал третьим лицам каких-либо прав требования к Истцу, которые в дальнейшем могли бы послужить основанием для обращения третьих лиц с иском против Истца.

6. Стороны установили, что подписанием данного мирового соглашения они удовлетворили все материальные претензии друг к другу.

7. Стороны гарантируют, что настоящее Мировое соглашение не нарушает и не ущемляет права и законные интересы третьих лиц и не противоречит закону.

8. Настоящее Мировое соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из сторон и один для приобщения к материалам дела.

9. Настоящее мировое соглашение вступает в силу со дня его утверждения Савеловским районным судом города Москвы, и является основанием для полного прекращения производства по гражданскому делу № 2-4067/2022.

10. Сторонам известны и понятны последствия заключения и утверждения мирового соглашения, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Истец: СНТ «Большая вода»:

Ответчик: Кузнецов С.В.:
