

Общество с ограниченной ответственностью  
«ДОРПЛИТСТРОЙ»  
5044093940/504401001  
ОГРН 1155044001001

141595, Московская область, Солнечногорский район, д. Ложки, ул. Центральная, строение 05-М, литер А,  
кабинет 9, пом. I  
9645842909@mail.ru +7-915-317-88-97

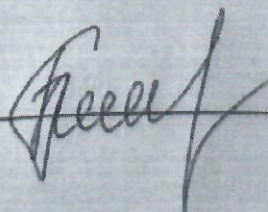
Председателю Правления  
Товарищества «Большая Вода»  
Хыльма Даниилу Анатольевичу

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

22 июля 2022г.

Стоимость работ по укладке дорожного бордюра составляет 700 рублей за  
1 (один) погонный метр.

Генеральный директор



Балян А.П.



## Коммерческое предложение на укладку бордюрного камня

Объект: Истринский р-н, д. Лыщёво



### Сметный расчёт

Виды работ	Ед.	Кол-во	Цена	Стоимость
Подготовка пазух под установку дорожного бордюрного камня	ПМ	240	100	24 000
Установка дорожного бордюрного камня 100.30.15 в бетонный замок	ПМ	240	1250	300 000

**Итого с НДС 20%: 324 000 руб. 00 коп.**

**Техническое задание на устройство покрытия из асфальтовой крошки**

- 1 Площадь участка 1 - 2662 м2.
- 2 Площадь участка 2 - 1638 м2.
- 3 Чистка существующего покрытия от пыли, грязи, травы поливомоечными машинами или сжатым воздухом; просушка влажного покрытия;
- 4 Обработка существующего покрытия битумной эмульсией ЭБДК-Б, с расходом вяжущего материала из расчета 0,2л/м2
- 5 Контроль качества выполнения работ в соответствии с СП 78.13330.2012, ГОСТ Р 59120-2021
  - не реже одного раза в смену - качество смеси на соответствие требованиям ГОСТ Р 58401.2-2019, ГОСТ Р 58401.5-2019;
  - битумной эмульсии на соответствие требованиям ГОСТ Р 58952.1-2020;
  - температуру смеси на всех стадиях работ;
  - ровность и равномерность толщины устраиваемого слоя;
  - режим уплотнения;
  - качество продольных и поперечных сопряжений укладываемых полос;
  - качество продольных и поперечных сопряжений укладываемых полос;
- 4 Толщина покрытия после уплотнения катком должна быть не менее - 80 мм.
- 5 Укладку асфальтной смеси следует проводить асфальтоукладчиком, оборудованным автоматической системой обеспечения заданных высотных отметок и уклона.
- 6 Уплотнение асфальтной смеси производится катком массой не менее - 10 тн.
- 7 Завершающая обработка покрытия битумной эмульсией ЭБДК-Б, с расходом вяжущего материала из расчета 0,4л/м2
- 8 Установка 4 водоотводных лотков длиной 5,5 м для перелива (материал заказчика)
- 9 Гарантия - 12 мес.

**Сравнительный анализ КП на ремонт дорог асфальтовой крошкой**

	Показатели	м2	ИП Луспарян Н.А.		ИП Карапетян В.Г.		ИП Мартиросян А.Ж.		Роман		Виген	
			Цена, руб/м2	Стоимость всего, руб.	Цена, руб/м2	Стоимость всего, руб.	Цена, руб/м2	Стоимость всего, руб.	Цена, руб/м2	Стоимость всего, руб.	Цена, руб/м2	Стоимость всего, руб.
1	Устройство покрытия из асфальтовой крошки	4 300	300	1 290 000	350	1 505 000	325	1 397 500	360	1 548 000	351	1 510 375
2	Установка водоотводных лотков	4	15 000	60 000	15 000	60 000	-	-	-	-	15 000	60 000
3	Асфальтирование перекрестка с круговым движением	390	900	351 000	1 300	507 000	900	351 000	-	-	-	-
	<b>Всего</b>			<b>1 701 000</b>		<b>2 072 000</b>		<b>1 748 500</b>		<b>1 548 000</b>		<b>1 570 375</b>

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 01/08

Сметная стоимость: 350 000руб 00 копеек.

Объект: устройство дорожного полотна 1000 м2. Составлена в уровне текущих цен: за 1 м2 350,00 руб

№ п/п	Наименование работ и материалов	Единицы измерения	Количество	Цена (руб.)	Сумма (руб.)
1	Проливка битумной эмульсией на бетонный плиты	м2	1000	30,00	30 000,00
2	Устройство покрытия из асфальтовая крошка с асфальтоукладчиком 7см после каток	м2	1000	175,00	175 000,00
3	Уплотнение с катком 10т.	м2	1000	35,00	35 000,00
4	Устройство проливка битумной эмульсией на крошки	м2	1000	30,00	30 000,00
5	Ручная работа	м2	1000	80,00	80 000,00
<b>Итого</b>					<b>350 000,00</b>

Составил ИП КАРАПЕТЯН В.Г



1

15 т.р. 1 шт.

## ДОГОВОР ПОДРЯДА N 7/7/22

Московская область

07 июля 2022 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Большая вода» (СНТ "Большая вода"), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Хыльмы Даниила Анатольевича, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Мартиросян Алик Жорикович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

«Подрядчик» принимает на себя обязательства выполнить работы по ремонту дорожного покрытия площадью 4200 кв.м.. Качество выполненных работ должно соответствовать действующим нормативам (СНиП и т.п.).

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы в полном объеме, согласно сметы (Приложение №1), а также с учетом возможных изменений объемов работ, согласованных сторонами.

### 2. Стоимость работ и порядок оплаты.

2.1. Общая стоимость работ по договору (Приложение №1), в текущих ценах составляет 1365000 (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, на основании упрощенного налогообложения, Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

2.2. При возникновении необходимости выполнения дополнительных работ, выходящих за рамки договорных обязательств, Подрядчик обязан заранее известить об этом Заказчика и согласовать дополнительную работу. В стоимость работ входят расходы, возлагаемые на Подрядчика, по приобретению материалов, их доставке, оплате труда работников, накладные расходы, расходы по эксплуатации машин и механизмов и прочие расходы.

2.3. Аванс -50 % от сметной стоимости работ, что составляет сумму 682500 (Шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 коп.

2.4. Окончательный расчет после выполнения работ и подписания акта приемки выполненных работ за фактически выполненные объемы

2.5. Расчет за выполненные работы производится в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта приемки выполненных работ, то есть после выполнения Подрядчиком работ в полном объеме, включая устранение дефектов и недостатков, выявленных при приемке выполненных работ. Основанием для оплаты выполненных работ является подписанные сторонами акт по форме КС-2 и справка КС-3. Форма оплаты: в любой не запрещенной законом форме.

### 3. Обязательства «Сторон».

#### 3.1. «Подрядчик» обязан:

3.1.1. Приступить к выполнению работ с момента получения аванса. Своими силами и материалами, выполнить работы в полном объеме. Начало работ с момента получения аванса, окончание работ- в течение 7 (семи) календарных дней.

3.1.2. Обеспечить высокое качество работ, их соответствие, требованиям СНиП и иным нормативным документам.

3.1.3. Обеспечить на объекте соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности и безаварийного передвижения автотранспорта.

3.1.4. в случае получения материалов и (или) оборудования от «Заказчика» использовать их только на объектах «Заказчика» для выполнения работ, указанных в договоре.

3.1.5. Своевременно, не менее чем за 3(три) рабочих дня, вызывать представителя «Заказчика» для освидетельствования и приемки скрытых работ.

3.1.6. Незамедлительно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении Подрядчиком работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.7. Подрядчик обязан в трехдневный срок, со дня подписания акта приемки выполненных работ, вывезти с территории Заказчика, принадлежащие ему инвентарь, инструменты и другие материальные ценности.

3.1.8. Подрядчик не вправе использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, или выполнять указания Заказчика, если таковые могут привести к нарушению действующих строительных норм и правил, а также правил по охране труда и промышленной безопасности.

### **3.2. «Заказчика» обязан:**

3.2.1. Обеспечить наличие необходимой документации у Подрядчика перед началом выполнения работ.

3.2.2. Осуществлять контроль и технический надзор за соответствием выполняемых работ нормативным документам, объемам, срокам и качеством выполняемых работ.

## **4. Ответственность «Сторон».**

4.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, обременение третьими лицами, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

4.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов и оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося во временном пользовании Подрядчика в связи с выполнением настоящего договора. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить убытки.

4.3. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

4.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в согласованные сроки.

4.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цену.

4.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново, с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обеспечить доступ Подрядчику на объект.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются не устраненными и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что были обнаружены в течение года с момента приемки работ.

4.4. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Все споры между сторонами, возникшие в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем проведения переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

## **5. Порядок сдачи и приемки работ.**

5.1. В течение трех дней со дня окончания работ Подрядчик направляет Заказчику акт приемки-выполненных работ.

5.2. При сдаче работ Заказчику, Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов выполненных работ,

а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствий несоблюдения соответствующих требований.

#### 6. Порядок изменения и дополнения договора.

6.1. Любые изменения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

6.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях:

-приостановления Подрядчиком хода выполнения работ или задержки сдачи результатов работы на срок более десяти календарных дней.

-снижения качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения Подрядчиком условий договора.

6.4. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика результаты незавершенной работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

6.5. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня получения другой стороне письменного уведомления о расторжении.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 7. Особые условия.

7.1. Подрядчик не имеет права передавать третьим лицам какую-либо информацию или документацию, полученную от Заказчика для выполнения выше указанных работ, без письменного разрешения Заказчика.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего договора. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или уполномоченными представителями сторон. Любая устная договоренность между сторонами, влекущая изменения в обязательства, указанные в настоящем договоре, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме (соглашение, протокол). Стороны, договорились, что документы, переданные по факсимильной связи, имеют юридическую силу, что не освобождает стороны от обязательства, последующего предоставления друг другу оригиналов документов.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

#### 8. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

##### ПОДРЯДЧИК

ИП Мартиросян Алик Жорикович

140170, Московская область, Раменское г,  
Салтыково с, Лесная, дом 21

ИНН 401110693008

ОГРНИП:320574900019262

р/сч 40802810501950001059 в Филиале

«Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

кор/сч 30101810145250000411 БИК 044525411

##### ЗАКАЗЧИК

СНТ "Большая вода"

143516, Московская область, г. Истра, деревня  
Лыщево, Территория ДНП Большая вода, дом  
277, стр. 1.

ИНН/КПП 5017080500/ 501701001

ОГРН 1085017005688 ОКПО 88832040

р/с 40703810140000005505 а ПАО Сбербанк  
России г. Москва

кор/сч.30101810400000000225 БИК 044525225

\_\_\_\_\_ Мартиросян А.Ж.  
М.п.

\_\_\_\_\_ Хыльма Д.А.  
М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

**ПОДРЯДЧИК:**

ИП Мартиросян Алик Жорикович

\_\_\_\_\_/Мартиросян А.Ж./

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ЗАКАЗЧИК:**

СНТ "Большая вода"

Председатель правления

\_\_\_\_\_/Хыльма Д.А./

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 г.

## СМЕТА

на ремонт дорожного покрытия

№№ п/п	Наименование работ	Ед.распе нка	Ед.из м.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Устройство выравнивающего слоя основания толщиной от 5 до 6 см из асфальтовой крошки, уплотнение.	дог.	м2	4200	300,00	1 260 000,00
2	Розлив битумной эмульсии	дог.	м2	4200	25,00	105 000,00
	<b>Итого :</b>		<b>м2</b>	<b>4200</b>	<b>325,00</b>	<b>1 365 000,00</b>
	<b>Всего:</b>					<b>1 365 000,00</b>

Смету составил \_\_\_\_\_

Смету проверил \_\_\_\_\_



## Протокол согласования твердой договорной цены

на выполнение работ по ремонту дорог по адресу: , городской округ Истра, Московская область, СНТ БОЛШАЯ ВАДА

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Цена за ед. изм., руб. (включая все применимые налоги)	Стоимость, руб. (включая все применимые налоги)
1	2	3	4	5	6
1	<b>Ремонт дороги КПП №1</b>				
1.1	очистка дорожные плиты отгрязи	м2	3 200,00	15,00	48 000,00
1.2	розлив бетонной эмульсии	м2	3 200,00	30,00	96 000,00
1.3	Устройство покрытий (слоя из асфальтобетонна крошкой) 5-10 см асфальтоукладчиком	м2	3 200,00	270,00	864 000,00
1.4	уплотнение с использованием самоходного катка 8тонн	смена	1,00	20 000,00	20 000,00
1.5	розлив бетонной эмульсии	м2	3 200,00	30,00	96 000,00
1.6	установка бетонных лотков	шт	24,00	2 500,00	60 000,00
2.1					0,00
2.2					
2.3					
2.4	<b>ИТОГО</b>				<b>1 184 000,00</b>

**СМЕГА №14**  
**на устройство покрытия дорог из асфальтобетонной крошки мелкозернистого типа, марки ЦМА**

№ п.п.	Виды работ и наименование материалов	Ед.изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма руб.
1	2	3	4	5	6
	<b>Раздел №1 Подготовительные работы</b>				
1	Очистка дорожных плит и кюветов от грязи и травы вручную	п.м.	570,00		
2	Отсыпка между дорожных плит и кюветов а/б крошки вручную марки ЦМА	м3	14,00		
3	Уплотнение виброплитами по швам между плит крошки за 2-3 прохода по одному месту	п.м.	570,00		
4	Очистка дороги и краев обочин с двух сторон от пыли и травы вручную	м2	3000,00		
5	Продувка дороги с помощью воздуходувки	м2	3000,00		
	<b>Раздел №2 Устройство дорожного покрытия из асфальтобетонной крошки</b>				
6	Розлив вяжущих материалов (битумная эмульсия) по дорожным плитам с помощью автогудронатора	м2	3000,00		
7	Предварительный ремонт ям и провалов а/б крошкой вручную с уплотнением	м2			
8	Стоимость а/б крошки толщ. 4-7 см с транспортными расходами, К=1,6	м3	336,00		
9	Погрузка а/б крошки погрузчиком из куч в автосамосвалы	м3	336,00		
10	Перевозка а/б крошки до укладчика автосамосвалами	м3	336,00		
11	Стоимость работы по укладке а/б крошки механизированным способом, местами вручную с транспортными расходами по доставке асфальтоукладчика низкорамным трейлером	м2	3000,00		
12	Стоимость работ по уплотнению а/б крошки дорожным комбинированным катком за 5-7 проходов по одному месту с транспортными расходами по доставке катка низкорамным трейлером	м2	3000,00		
13	Розлив вяжущих материалов (битумная эмульсия ЭБК-2) 0,8 л / м2	м2	3000,00		
14	Стоимость работ по обработке поверхности полотна песком после обработки вяжущими материалами вручную, включая стоимость песка	м2	3000,00		
	<b>Всего:</b>				1 080 000,00

Всего: Один миллион восемьдесят тысяч рублей 00 коп.

Показатель: 3000 м2

Стоимость: 360 руб./м2

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_ / Роман +7 903 751 33 51