

ПРОТОКОЛ №1/2023/70
Заседания Правления СНТ «Большая вода»

7.03.2023 года

СНТ «Большая вода»

Принимали участие:

1. Харламов А. – член правления.
2. Хыльма Д. – член правления, председатель.

Кворум имеется. Письменных мнений, заявленных до заседания нет.

Повестка дня:

1. Одобрение хозяйственных договоров.

По вопросам повестки дня **РЕШИЛИ:**

1. Одобрить заключение договора с ООО «Экорегионсервис» №26.23 эрс от 2.01.2023 на вывоз и транспортировку отходов на срок 12 месяцев из расчета стоимости 1150 руб. за 1м3.
2. Одобрить заключение договора с ООО «Прайм-Аудит» №23014-А3 от 20.01.2023 на проведение аудита деятельности СНТ за 2022 год на сумму 110 тыс. руб.
3. Одобрить заключение договора на оказание юридических услуг с Зеленской А.В от 1.03.2023 на сумму 50 тыс. руб. на подачу заявки на безвозмездное пользование ЗУ.
4. Одобрить заключение договора с Катковым А.Ю. от 13.02.2023 на оказание юридических услуг по иску Горбачева Алексея Вячеславовича к СНТ о признании недействительными решений общего собрания членов СНТ «Большая Вода», принятых на общем собрании членов СНТ «Большая Вода» 24.07.2022 на сумму 200 тыс. руб., из которых 20% от суммы контракта выплачивается только в случае вынесения судом первой инстанции решения в пользу СНТ.
5. Одобрить заключение договора с Катковым А.Ю. от 16.01.2023 на оказание юридических услуг по иску СНТ «Большая Вода» к Горбачеву Алексею Вячеславовичу о взыскании задолженности по внесению платы за период с 09.12.2020 года до 31.12.2022 на сумму 280 тыс. руб., из которых 20% от суммы контракта выплачивается только в случае вынесения судом первой инстанции решения в пользу СНТ.
6. Одобрить заключение договора с Катковым А.Ю. от 1.12.2022 на оказание юридических услуг по иску СНТ «Большая Вода» к Маркину Юрию Сергеевичу о взыскании задолженности по внесению обязательных платежей на сумму 280 тыс. руб., из которых 20% от суммы контракта выплачивается только в случае вынесения судом первой инстанции решения в пользу СНТ.
7. Одобрить заключение договора с ООО «Юридическая мастерская «СДЛ» от 7.03.2023 на оказание юридических услуг по анализу и подготовке правового заключения о правомерности отказов заявлений (заявок), поданных Заказчиком на оформление аренды, пользования и/или иного вида права на «прибрежку», сервитут и РНР на сумму 200 тыс. руб. и опционально, представление интересов в суде по оспариванию отказов на сумму 180 тыс. руб. + 22 тыс. руб. за 4-е и каждое следующее судебное заседание.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

«ЗА» - 2.

«ПРОТИВ» - 0.

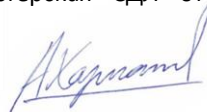
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решения приняты единогласно.

Приложения:

1. Договор с ООО «Экорегионсервис» №26.23 эрс от 2.01.2023 на вывоз и транспортировку отходов.
2. Договор с ООО «Прайм-Аудит» №23014-А3 от 20.01.2023 на проведение аудита.
3. Договор на оказание юридических услуг с Зеленской А.В от 1.03.2023.
4. Договор с Катковым А.Ю. от 13.02.2023 на оказание юридических услуг.
5. Договор с Катковым А.Ю. от 16.01.2023 на оказание юридических услуг.
6. Договор с Катковым А.Ю. от 1.12.2022 на оказание юридических услуг.
7. Договор с ООО «Юридическая мастерская «СДЛ» от 7.03.2023 на оказание юридических услуг.
8. Сравнительный анализ КП по вопросам 4-6 повестки дня 7.03.2023.
9. КП Коллегия адвокатов «Град» от 8.02.2023, к вопросу 7 повестки дня.
10. КП ООО «Юридическая мастерская «СДЛ» от 31.01.2023 на оказание юридических услуг, к вопросу 7 повестки дня.

Подписи: Харламов А.



Хыльма Д.



Приложение к протоколу правления от 7.03.2023 (вопросы 4-6)

	Адвокат Катков А. Ю.	ООО «ЮРМАСТЕРСКАЯ «СДЛ»	ГЕСТОРС	АБ МКП	Юридическая компания ООО "Серк Энтерпрайз"
1 СНТ к Маркину первая инстанция после кассации	280 т.руб.	-	300 т.руб.	250 т.руб.	-
2 СНТ к Горбачеву А.В. взыскание задолженности по членским взносам	280 т.руб.	-	55 т.руб. + 20 т.руб. за каждое заседание	-	-
3 Горбачев А.В. против СНТ "об оспаривании ОСЧ"	200 т.руб. + 20 т.руб. за 7-е и каждое следующее заседание	180 т.руб. + 22 т.руб. за 4-е и каждое следующее заседание	-	1000 т.руб.	170 т.руб. + 20 т.руб. за 4-е и каждое следующее заседание
Порядок оплаты	По п.1, 2 рассрочка на 3 мес. 36/36/28%. По п.3 рассрочка на 2 мес. 50/50%	67% в течение 3-х дн. после заключения договора, 33% в течение 3 дн. после 3- го заседания	-	Авансовый платеж 100%	Рассрочка платежа на несколько частей
Примечание				По п.1, иску СНТ к Маркину 250 т.руб., только при условии дополнительных 5 дел. (см. КП)	

Уважаемый Даниил Анатольевич!

По итогам проведенных переговоров с СНТ «Большая вода» перед Московской коллегией адвокатов «Град» была поставлена следующая задача:

- ▶ представление интересов СНТ «Большая вода» (далее также «Доверитель») в рамках получения в собственность или ином праве, предполагающем использование земельного участка прибрежной зоны, граничащего с земельными участками, входящими в СНТ «Большая вода».

Изучив поставленную задачу, Московская коллегия адвокатов «Град» выражает готовность оказать юридическую помощь и представлять интересы Доверителя на следующих условиях.

1. Досудебная работа и производство в суде первой инстанции.

- 1.1** Взаимодействие с экспертами и (или) специалистами для проведения внесудебной и (или) судебной экспертизы, составления рецензии или дачи заключения в целях сбора сведений и документов, необходимых для выполнения поставленной Доверителем задачи, а также в целях постановки вопросов для формирования должной правовой позиции по гражданскому делу.
- 1.2** Представление интересов Доверителя в суде первой инстанции: в разработку тактики и стратегии защиты интересов СНТ «Большая вода» в рамках рассмотрения указанного гражданского дела;
 - анализ имеющихся у Доверителя документов, которые могут повлиять на формирование правовой позиции для подготовки искового заявления в суд;
 - определение способов достижения задачи путем формирования наиболее оптимальных из возможных исковых требований, направленных на достижение поставленной Доверителем;
 - подготовка необходимых процессуальных документов, в том числе искового заявления в суд;
 - оказание содействия Доверителю в подготовке всех необходимых документов в обоснование правовой позиции;
 - участие в судебных заседаниях суда первой инстанции;
 - составление и принесение ходатайств, заявлений, жалоб и иных документов в рамках рассмотрения дела в суде первой инстанции;
 - участие в допросе эксперта, в случае назначения судом судебной экспертизы по делу;
 - консультирование по всем возникающим вопросам, связанным с представительством и ходом рассмотрения дела в суде первой инстанции.

Размер вознаграждения за указанный этап составляет 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

2. Производство в суде апелляционной инстанции.

2.1. Представление интересов Доверителя в суде апелляционной инстанции (в случае обжалования судебных актов, принятых в суде первой инстанции в рамках спора, указанного в п. 1 настоящего коммерческого предложения), включая:

- анализ перспектив оспаривания судебного акта с учетом содержания решения суда первой инстанции;
- разработку тактики и стратегии ведения судебного дела в суде апелляционной инстанции;
- подготовку необходимых процессуальных документов, в том числе составление апелляционной жалобы или отзыва на жалобу;
- оказание содействия Доверителю в подготовке всех необходимых документов в обоснование правовой позиции;
- участие в судебных заседаниях суда апелляционной инстанции;
- консультирование по всем возникающим вопросам, связанным с представительством и ходом рассмотрения судебного дела в суде апелляционной и инстанции.

Размер вознаграждения за указанный этап составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей за представление интересов Доверителя в каждой инстанции.

3. Производство в суде кассационной инстанции.

3.1. Представление интересов Доверителя в суде кассационной инстанции (в случае кассационного обжалования судебных актов, принятых в суде первой и (или) апелляционной инстанций в рамках спора, указанного в п.п. 1, 2 настоящего коммерческого предложения, включая:

- анализ перспектив оспаривания судебного акта с учетом содержания постановления суда апелляционной инстанции;
- разработку тактики и стратегии ведения гражданского дела в суде кассационной инстанции;
- подготовку необходимых процессуальных документов, в том числе составление кассационной жалобы или отзыва на кассационную жалобу;
- оказание содействия Доверителю в подготовке всех необходимых документов в обоснование правовой позиции;
- участие в судебных заседаниях суда кассационной инстанции;
- консультирование по всем возникающим вопросам, связанным с представительством и ходом рассмотрения судебного дела в суде кассационной инстанции.

Размер вознаграждения за указанный этап 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Указанный в пунктах 1-3 настоящего предложения размер вознаграждения не включает в себя иные расходы, которые могут возникнуть в связи с оказанием юридической помощи (почтовые расходы, расходы на оплату государственной пошлины, расходы на проведение

экспертизы и прочее).

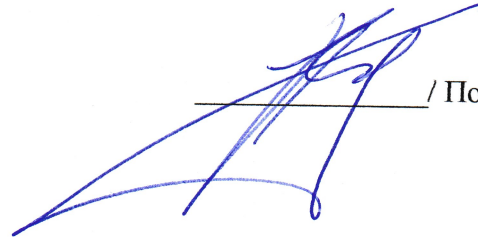
В случае достижения поставленной Доверителем цели последний выплачивает дополнительное вознаграждение в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

В случае увеличения объема оказываемой правовой помощи, размер вознаграждения оговаривается сторонами дополнительно.

08.02.2023.

С уважением и надеждой на дальнейшее сотрудничество,

Вице-президент
Московской коллегии адвокатов «Град»



/ Полушкин П.С.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящее коммерческое предложение подготовлено ООО «ЮРМАСТЕРСКАЯ «СДЛ» (ИНН 7725380578 КПП 772501001) для СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА» (ИНН 5017080500 КПП 501701001).

I. Описание ситуации

С начала 2021 года СНТ «Большая вода» неоднократно предпринимались попытки по получению в аренду земельного участка, расположенного в прибрежной зоне Истринского водохранилища, однако на все заявления товариществом были получены отказы по разным причинам: начиная с технических (неправильное заполнение документов) и заканчивая правовыми (по причине расположения земельного участка полностью в границах зоны с особыми условиями использования территории, а также в связи с отсутствием оснований для предоставления земельного участка на испрашиваемом виде прав – «Отдых (рекреация)»).

С учетом неоднократного получения от администрации городского округа Истра отказов в оформлении запрашиваемого земельного участка, СНТ «Большая вода» интересуют вопросы: о законности данных отказов, наличия оснований и перспектив их обжалования/оспаривания, а также о наличии (отсутствии) объективной возможности оформления интересующего товариществом земельного участка в пользование товариществом на праве аренды.

II. Объем услуг, стоимость и порядок расчетов

С учетом известных обстоятельств дела, интереса СНТ «Большая вода» в оспаривании отказов в судебном порядке, Юридическая мастерская «СДЛ» усматривает необходимость разделения работы на несколько этапов:

ЭТАП 1. Анализ документов и подготовка заключения. Включает: (1) анализ заявлений (заявок), поданных на оформление аренды, пользования и/или иного вида права на «прибрежку»; (2) анализ ответов администрации г.о. Истра с отказом на поданные заявки; (3) подготовка заключения по п.п. (1) - (2) с ответом на вопрос о законности и обоснованности наличия правовых оснований для оспаривания ранее полученных отказов в судебном порядке.

ЭТАП 2. Судебная работа. Включает: (4) подготовка и подача в суд заявления об оспаривании ответов администрации г.о. Истра в части отказа в оформлении аренды; (5) представление интересов СНТ «Большая вода» в суде первой инстанции в 3 (Трех) судебных заседаниях, включая предварительное судебное заседание (при необходимости в суд может быть представлено ходатайство о проведении подготовки дела в отсутствие истца и назначении иной даты для рассмотрения дела по существу); подготовка процессуальных документов (заявлений, ходатайств, отзывов, возражений) в ходе рассмотрения дела в суде первой инстанции; (6) представление интересов СНТ «Большая вода» в суде апелляционной инстанции в 2 (Двух) судебных заседаниях, подготовка процессуальных документов (заявлений, ходатайств, отзывов, возражений) в ходе рассмотрения дела в суде апелляционной инстанции; (7) представление интересов СНТ «Большая вода» в суде кассационной инстанции в 1 (Одном) судебном заседании, подготовка процессуальных документов (заявлений, ходатайств, отзывов, возражений) в ходе рассмотрения дела в суде кассационной инстанции.

***Примечание SDL:** реализация второго этапа представляется целесообразной только в случае получения соответствующего положительного заключения в рамках первого этапа (о незаконности и/или необоснованности ответов администрации и наличии правовых оснований для их оспаривания в судебном порядке).*

Настоящим Юридическая мастерская «СДЛ» предлагает оказать СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА» юридические и иные связанные с ними услуги Первого этапа, включающие: (1) анализ заявлений (заявок), поданных на оформление аренды, пользования и/или иного вида права на «прибрежку»; (2) анализ ответов администрации г.о. Истра с отказом на поданные заявки; (3) подготовку заключения по п.п. (1) - (2) с ответом на вопрос о законности и обоснованности наличия правовых оснований для оспаривания ранее полученных отказов в судебном порядке.

С учетом сложности правового вопроса в целом, неоднократного обращения СНТ «Большая вода» в Администрацию г.о. Истра и фактического получения нескольких отказов, предполагаемого объема правовой работы (объема документов, нормативной базы, судебной практики и др.) стоимость услуг составит **200 000 (Двести тысяч) рублей**, срок оказания услуг – 10 рабочих дней со дня получения в ответ на запрос Исполнителя всех необходимых для проведения анализа документов. Услуги оплачиваются следующим образом: **50% предоплата** в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения на оказание услуг, **50% расчет** – в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания акта об оказании услуг или немотивированного отказа от его подписания.

В случае получения соответствующего положительного заключения в рамках первого этапа (о незаконности и/или необоснованности ответов администрации и наличии правовых оснований для их оспаривания в судебном порядке) либо при отсутствии такового, но в любом случае по соглашению сторон, цена услуг (4) и (5) второго этапа составит **180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей**.

При этом в случае, если количество заседаний в суде первой инстанции превысит 3 (Три), участие в каждом последующем судебном заседании подлежит оплате в сумме 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей.

Услуги (4) и (5) второго этапа оплачиваются следующим образом:

- денежные средства в сумме 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей подлежат уплате в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения на оказание услуг второго этапа;
- денежные средства в сумме 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей подлежат уплате в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня направления в адрес СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА» отчета об участии в последнем (третьем) судебном заседании;
- оплата дополнительных судебных заседаний, а также возмещение дополнительных согласованных расходов осуществляется ежемесячно, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня направления акта об оказании таких услуг и счета на их оплату.

Стоимость услуг (6) и (7) второго этапа, а также возможность/ необходимость/ целесообразность их оказания будут определены сторонами и подлежат согласованию дополнительно.

В случае, если СНТ «Большая вода» в отношении оказания услуг, являющихся предметом настоящего коммерческого предложения, будет проводиться формальный или неформальный конкурс/тендер, то в рамках такого тендера Юридическая мастерская «СДЛ» готова обсуждать вопрос уточнения по своему усмотрению цены в большую или меньшую сторону с учетом обоснованных/мотивированных аргументов со стороны СНТ «Большая вода» для корректировки цены, например, в связи с наличием других предложений, сопоставимых с точки зрения критериев коммерческого отбора и придаваемых им весовых характеристик и иных критериев проводимого конкурса/тендера.

С уважением,
Юридическая мастерская «СДЛ»

31.01.2023