

**ПРОТОКОЛ №3/2023/72**  
**Заседания Правления СНТ «Большая вода»**

03.06.2023 года

СНТ «Большая вода»

**Принимали участие:**

1. Харламов А. – член правления.
2. Хыльма Д. – член правления, председатель.

Кворум имеется. Письменных мнений, заявленных до заседания нет.

**Повестка дня:**

1. Подготовка к проведению ГОСЧ 8.07.2023.

По вопросам повестки дня **РЕШИЛИ:**

1. В связи с отсутствием кворума на собрании 03.06.2023 и на основании п.23 ст.17 закона 217ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» назначить проведение годового ОСЧ в очно-заочной форме на 8.07.2023. Начало собрания 14:30. Место проведения: здание КПП1 СНТ «Большая вода» расположенного по адресу: коттеджный посёлок Большая Вода, городской округ Истра, Московская область.
2. На основании п.3.1. положения о общем собрании членов СНТ «Большая вода» назначить регистратором годового очередного собрания членов товарищества 08.07.2023 председателя правления Хыльму Д.А.
3. Повестку годового ОСЧ товарищества оставить без изменения:
  - 1) Утверждение отчета аудиторской компании по контрольно-ревизионной проверке деятельности СНТ за 2022 год.
  - 2) Утверждение отчета правления товарищества за 2022 год.
  - 3) Выборы членов ревизионной комиссии.
  - 4) Выборы членов правления.
  - 5) Выборы председателя товарищества.
  - 6) Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2023-2024г.г.
  - 7) Утверждение размера членского взноса для членов товарищества и размера платы для собственников земельных участков не являющихся членами СНТ.
  - 8) Утверждение целевого взноса на реконструкцию уличного освещения в зоне «Элит».
  - 9) Утверждение целевого взноса на строительство площадки для сбора ТКО в районе КПП1.
  - 10) Утверждение целевого взноса на строительство дороги и площадки для разворота/парковки и организации внешнего доступа к месту сбора ТКО в районе очистных сооружений.
  - 11) Утверждение целевого взноса на асфальтирование центральной аллеи с установкой бордюров.
  - 12) Утверждение целевого взноса на строительство беседки/павильона в районе КПП1.
  - 13) Утверждение целевого взноса на приобретение генератора на ВЗУ.
  - 14) Принятие решения о приеме в штат товарищества юриста с ежемесячным вознаграждением 100–150 тысяч рублей.
  - 15) Утверждение целевого взноса на оплату вознаграждения штатного юриста.
  - 16) Утверждение целевого взноса на приобретение снегоуборочной машины.
  - 17) Принятие решения о передаче энергохозяйства товарищества в ПАО «Россети» в следующем порядке: 1-й этап – передача «высокой» части, 2-й этап – передача «низкой» части.
  - 18) Внесение изменений в устав товарищества в части увеличения до 2-х лет срока полномочий органов управления и контроля товарищества.
  - 19) Принятие решения о возможности (одобрении) применения электронных или иных

технических средств при принятии решений общим собранием членов СНТ.

20) Внесение изменений в устав товарищества в части расчета величины пени/неустойки за несвоевременную оплату членских и целевых взносов.

4. Утвердить бюллетени для очного и заочного голосования членов товарищества и не членов товарищества - садоводов ведущих свою деятельность в границах товарищества индивидуально в соответствии с объемом полномочий и положениями 217-ФЗ.

**Итоги голосования по вопросам повестки дня:**

«ЗА» - 2.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решения приняты единогласно.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении 8.07.2023 ГОСЧ СНТ Большая вода.
2. Бюллетень для очного голосования членов СНТ на ГОСЧ товарищества.
3. Бюллетень для очного голосования не членов СНТ на ГОСЧ товарищества.
4. Бюллетень для заочного голосования членов СНТ на ГОСЧ товарищества.
5. Бюллетень для заочного голосования не членов СНТ на ГОСЧ товарищества.

**Подписи:** Харламов А.



Хыльма Д.

