

**ПРОТОКОЛ №5/2025/86**  
**Заседания Правления СНТ «Большая вода»**

25.12.2025 года

СНТ «Большая вода»

**Принимали участие:**

1. Кутепова О. – член правления.
2. Харламов А. – член правления.
3. Хыльма Д. – член правления, председатель.

Кворум имеется. Письменных мнений, заявленных до заседания нет.

**Повестка дня:**

1. Подготовка к проведению ВОСЧ.
2. Одобрение хозяйственных договоров.

По вопросам повестки дня **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить дату внеочередного общего собрания СНТ «Большая Вода» - 1.02.2026.
2. Форма и вид проведения собрания: внеочередное, очно-заочное с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТ-Клуб <https://www.sntclub.ru/>.
3. Дата проведения очной части: 1 февраля 2026 года.
4. Место проведения очной части: здание КПП1 СНТ «Большая вода», расположенное по адресу: коттеджный посёлок Большая Вода, городской округ Истра, Московская область.
5. Время начала и окончания регистрации на очную часть собрания: с 12:00 до 12:30, 1 февраля 2026 года.
6. Время начала очной части собрания: 12:30, 1 февраля 2026 года.
7. Дата начала заочного голосования бюллетенями или с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТ-Клуб <https://www.sntclub.ru/>: 17 января 2026 года.
8. Дата окончания заочного голосования бюллетенями или с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТ-Клуб <https://www.sntclub.ru/>: 31 января 2026 года.
9. Место приема бюллетеней для заочного голосования: ежедневно на территории СНТ «Большая вода» в здании КПП1, расположенном по адресу: коттеджный посёлок Большая Вода, городской округ Истра, Московская область.
10. Утвердить повестку внеочередного ОСЧ товарищества:  
**Вопрос 1. Утверждение величины разового целевого взноса на проведение мероприятий по обустройству территории прибрежной зоны в размере 14,5 тыс. руб. с 1 участка.**
11. На основании п.3.1. положения о общем собрании членов СНТ Большая вода назначить регистратором внеочередного общего собрания членов товарищества 1.02.2026 председателя правления Хыльму Д.А.
12. Утвердить бюллетени для очного и заочного голосования членов товарищества и не членов товарищества - садоводов ведущих свою деятельность в границах товарищества индивидуально в соответствии с объемом полномочий и положениями 217-ФЗ.
13. Одобрить подписание ДС2 от 1.10.25 к абонентскому договору №124 от 12.02.2025 с гр. Скворцовым В.Г. на сумму 104 263 руб. в месяц.
14. Одобрить подписание абонентского договора №134 от 1.09.2025 с гр. Именевым К.В. на сумму 112 007 руб. в месяц.
15. Одобрить подписание ДС4 от 1.09.25 к абонентскому договору №108 от 1.09.2022 с гр. Айдаркиным С.А. на сумму 104 263 руб. в месяц.
16. Одобрить подписание ДС4 от 1.09.25 к абонентскому договору №106 от 1.09.2022 с гр. Сидоровым А.А. на сумму 104 263 руб. в месяц.
17. Одобрить подписание ДС1 от 1.09.25 к абонентскому договору №127 от 1.03.2023 с гр. Семеновым А.О. на сумму 104 263 руб. в месяц.
18. Одобрить подписание ДС4 от 1.09.25 к абонентскому договору №109 от 1.09.2022 с гр. Минеевым А.Г. на сумму 104 263 руб. в месяц.
19. На основании сравнительного анализа коммерческих предложений на строительство и ремонт дорожного покрытия: 1) ИП Багдасарян А.Ж. на сумму 603 830 руб., 2) ООО «Строительное управление-37» на сумму 813 170 руб., 3) ИП Сиракян С.С. на сумму 543 278,73 руб., Одобрить заключение договора №27.08 от 27.08.2025 с ИП Сиракян С.С. на сумму 543 278,73 руб. на строительство и ремонт дорожного покрытия сроком действия до 31.12.2025.

20. На основании сравнительного анализа коммерческих предложений на ямочный ремонт дорожного покрытия: 1) ИП Багдасарян А.Ж. на сумму 1 062 500 руб., 2) ООО «Строительное управление-37» на сумму 1 322 500 руб., 3) ИП Сиракян С.С. на сумму 980 000 руб.,  
Одобрить заключение договора №22.08 от 22.08.2025 с ИП Сиракян С.С. на сумму 980 000 руб. на ямочный ремонт дорожного покрытия сроком действия до 31.12.2025.
21. На основании сравнительного анализа коммерческих предложений на выполнение работ по монтажу дренажных сетей и устройству дорожного основания из асфальтобетонной смеси: 1) ИП Багдасарян А.Ж. на сумму 5 882 979,69 руб., 2) ООО «Строительное управление-37» на сумму 6 214 750 руб., 3) ООО «Самстройсервис» на сумму 5 432 687,5 руб.,  
Одобрить заключение договора №22.08 от 07.08.2025 с ООО «Самстройсервис» на сумму 5 432 687,5 руб. на выполнение работ по монтажу дренажных сетей и устройству дорожного основания из асфальтобетонной смеси сроком действия до 31.12.2025.
22. Одобрить заключение договора №6/25 от 11.11.2025 с ИП Харченко на чистку снега на сумму 600 000 руб. на срок с 1.12.2025 по 28.02.2026.
23. Одобрить заключение договора цессии от 21.10.2025 с ООО «Юридическая мастерская «СДЛ» на уступку права требования долга к Яланской Дарине Викторовне.

**Итоги голосования по вопросам повестки дня:**

«ЗА» - 3.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решения приняты единогласно.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении 1.02.2026 ВОСЧ СНТ Большая вода.
2. Бюллетень для очного голосования на ВОСЧ товарищества.
3. Бюллетень для заочного голосования на ВОСЧ товарищества.
4. Проект плана мероприятий по обустройству территории в прибрежной зоне.
5. ДС2 от 1.10.25 к абонентскому договору №124 от 12.02.2025 с гр. Скворцовым В.Г.
6. Договор №134 от 1.09.2025 с гр. Именевым К.В.
7. ДС4 от 1.09.25 к абонентскому договору №108 от 1.09.2022 с гр. Сидоровым А.А.
8. ДС4 от 1.09.25 к абонентскому договору №108 от 1.09.2022 с гр. Айдаркиным С.А.
9. ДС1 от 1.09.25 к абонентскому договору №127 от 1.03.2023 с гр. Семеновым А.О.
10. ДС4 от 1.09.25 к абонентскому договору №109 от 1.09.2022 с гр. Минеевым А.Г.
11. Договор №27.08 от 27.08.2025 с ИП Сиракян С.С. на строительство дорожного покрытия.
12. Договор №22.08 от 22.08.2025 с ИП Сиракян С.С. на сумму 980 000 руб. на ямочный ремонт дорожного покрытия.
13. Договор №22.08 от 07.08.2025 с ООО «Самстройсервис» на выполнение работ по монтажу дренажных сетей и устройству дорожного основания из асфальтобетонной смеси.
14. Договор №6/25 от 11.11.2025 с ИП Харченко на чистку снега.
15. Договор цессии от 21.10.2025 с ООО «Юридическая мастерская «СДЛ» на уступку права требования долга к Яланской Дарине Викторовне.

Подписи: Кутепова О.

Харламов А.

Хыльма Д.

