

## Договор подряда на ремонт дорог

г.Истра

"20" августа 2020 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Большая вода» в лице Председателя товарищества Хыльмы Даниила Анатольевича, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Бурмистров Илья Анатольевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить в соответствии с Заданием заказчика ремонтные работы дорог расположенных на территории СНТ «Большая вода» (далее - Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в размере, указанном в настоящем Договоре.

Форма Задания заказчика приведена в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Работы выполняются из материалов и при помощи оборудования Подрядчика.

1.3. Дата начала выполнения Работ по настоящему Договору - "20"августа 2020г.

Дата окончания выполнения Работ по настоящему Договору - "20"сентября 2020г.

1.4. Работы должны быть произведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере ремонта автомобильных дорог, в том числе Техническим регламентом Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (утв. Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 827) и иными требованиями и регламентами.

1.5. Подрядчик гарантирует, что обладает всеми необходимыми разрешениями для проведения Работ.

### 2. Стоимость Работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость Работ складывается из суммы 600 280 (шестьсот тысяч двести восемьдесят) рублей и стоимости использованных материалов, фактическое количество которых определяется в ходе выполнения работ, контрольных мероприятий и приемки работ в соответствии с Приложением №1.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3. Оплата выполненных Работ Подрядчика осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Не позднее 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора приступить к выполнению Работ.

3.1.2. Выполнить Работы в течение срока, указанного в настоящем Договоре. Срок выполнения Работ может быть скорректирован Подрядчиком в разумных пределах, при этом Подрядчик не считается Стороной, допустившей просрочку исполнения, если уведомит Заказчика об изменении срока выполнения Работ в течение 2 (двух) календарных дней с момента, когда Подрядчику стало известно о необходимости увеличить этот срок.

3.1.3. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

а) непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком оборудования, технической документации;

б) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Задания;

в) иных независящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают качеству выполнения Задания либо создают невозможность его завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах либо продолживший Работы, не дожидаясь ответа или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работ, не вправе при возникновении спора ссылаться на указанные обстоятельства.

Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об указанных обстоятельствах, в разумный срок их не устранит, Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора и потребовать возмещения документально подтвержденных убытков.

3.1.4. Завершить выполнение Работ в срок, предусмотренный настоящим Договором. Уведомить Заказчика о готовности результата Работ к приемке в течение 3 (трех) календарных дней.

3.1.5. Не позднее "20" сентября 2020г. передать Заказчику результат Работ по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

3.1.6. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Передать Подрядчику в течение 3 (трех) календарных дней Задание.

3.2.2. Оплатить стоимость Работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. Привлекать к выполнению Работ третьих лиц при условии предварительного письменного согласия Заказчика. Подрядчик обязан нести ответственность перед Заказчиком за действия и (или) бездействие субподрядчиков как за свои собственные.

3.3.2. При неисполнении Заказчиком обязанности оказывать содействие в выполнении Работ Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения Работ, либо увеличения указанной в Договоре цены Работ.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.4.2. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к установленному сроку становится явно невозможным.

3.4.3. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата Работ отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3.4.4. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом.

3.5. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, препятствующими использованию объекта по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены.

3.5.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

#### 4. Приемка результата Работ

4.1. Приемка Заказчиком результата Работ осуществляется по Акту сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №2 к настоящему Договору) не позднее 5 (пяти) календарных

дней с момента получения Заказчиком уведомления Подрядчика о готовности результата Работ к сдаче.

4.2. Заказчик, обнаруживший недостатки результата Работ при приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в Акте сдачи-приемки выполненных работ были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

4.3. Заказчик, обнаруживший недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Подрядчика в течение 5 (пяти) календарных дней со дня их обнаружения.

4.4. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненного Задания или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - Стороны поровну.

4.5. По завершении Работ Подрядчик производит уборку мусора и строительного материала оставшегося после Работ. Складирование разрушенных плит осуществляется силами Подрядчика в указанное место на территории Заказчиком.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0.1 (одной десятой) процента от суммы договора за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных п. п. 2.2 и 2.3 настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пеней в размере 0.1 (одной десятой) процента от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств другая Сторона вправе потребовать возмещения ей убытков, причиненных таким неисполнением либо ненадлежащим исполнением Стороной, допустившей неисполнение либо ненадлежащее исполнение.

5.4. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от выполнения принятых на себя обязательств.

5.5. На все Работы Подрядчик предоставляет гарантию год с момента подписания акта приема-сдачи и обязуется в случае выявления признаков некачественно оказанных услуг, по первому требованию Заказчика устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

## 6. Риск случайной гибели

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ несет Подрядчик до момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

## 7. Изменение и прекращение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

## 8. Разрешение споров

8.1. Разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, возникшим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны передают спор в суд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

## 10. Заключительные положения

10.1. Уведомления и сообщения Стороны направляют друг другу по следующим, адресам электронной почты: sntbv@yahoo.com (Заказчик), burmistr2008@rambler.ru (Подрядчик).

10.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10.3. Стороны принимают исчерпывающие меры для сохранения конфиденциальности относительно содержания настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

10.5.1. Задание заказчика (Приложение №1).

10.5.2. Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №2).

## 11. Адреса и платежные реквизиты Сторон

СНТ "БОЛЬШАЯ ВОДА"

ИНН: 5017080500

КПП: 501701001

ОГРН: 1085017005688

Расчетный счет: 40703810140000005505

Банк: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Корр. счет: 30101810400000000225

Юридический адрес: 143516, Московская обл,

Истра г, ДНП Большая Вода

тер, дом № 277, строение 1

Телефон: +7 (926) 053-22-71

e-mail: sntbv@yahoo.com

ИП Бурмистров Илья Анатольевич

ИНН 501707327260

ОГРНИП: 3145011710800022

Расчетный счет: 40802810240000066905

Банк: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Корр. счет: 30101810400000000225

Юридический адрес: 143516, Московская обл,

Истринский р-он,

дер. Зыково, д.46.

Телефон: +7 (903) 100-72-54

e-mail: burmistr2008@rambler.ru



Председатель Товарищества

Хильма Д.А.

Бурмистров И.А.

**Задание заказчика №1**

г.Истра

"20" августа 2020 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Большая вода» в лице Председателя товарищества Хыльмы Даниила Анатольевича, с одной стороны, составил и направляет настоящее Задание Индивидуальному предпринимателю Бурмистров Илья Анатольевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик, во исполнение условий Договора подряда от "20" августа 2020 г. (далее - Договор):



Вид работ	Объем работ	Цена, руб. за 1 единицу*	Стоимость работ, руб.
1. Подъем плит, подсыпка песка, выравнивание и уплотнение, установка плит (без замены) на место с подгонкой	100 плит 1.75*3м	2 200 руб.	220 000 руб.
2. Подъем плит, подсыпка песка, выравнивание и уплотнение, установка новой плиты на место с подгонкой взамен разрушенной	40 плит 1.75*3м	9 507 руб.	380 280 руб.

\*Стоимость сеяного песка в цене за 1 ед. не учтена и оплачивается заказчиком дополнительно из расчета 962,5 руб за 1 м3 с доставкой.

Настоящее Задание составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Подписи Сторон

Председатель Товарищества  
 Хыльма Д.А.  


 Бурмистров И.А.  




Акт N \_\_\_\_\_  
сдачи-приемки выполненных работ

г. Истра

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Большая вода» в лице Председателя товарищества Хыльмы Даниила Анатольевича, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Бурмистров Илья Анатольевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о том, что выполненные работы:

---

---

---

---

---

удовлетворяют / не удовлетворяют условиям Договора подряда на выполнение ремонтных работ от "20 августа 2020г. и заданию от "20" августа 2020г. №1.

Замечания Заказчика:

---

---

---

Стоимость выполненных работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

---

---

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Подрядчика, второй - для Заказчика.

Подписи Сторон

Председатель Товарищества

Хыльма Д.А.



Бурмистров И.А.