Сравнение трёх вариантов смет

				действующая (утв. 13.04.2019)			проект на 28.09.2019			проект на 07.12.2019		
I.			**ДОХОДЫ**	**Сумма, т.руб. в мес.**	**Сумма, т.руб. в год**	**ФЭО***	**Сумма, т.руб. в мес.**	**Сумма, т.руб. в год**	**ФЭО***	**Сумма, т.руб. в мес.**	**Сумма, т.руб. в год**	**ФЭО***
1	2	3	4	6	7	8	6	7	8	6	7	8
1.1	Ежемесячные членские взносы/взносы за пользование общим имуществом/Целевые зносы			2 105,9	25 271,4		2 105,9	25 270,8		2 105,95	25 271,35	
1.2	Возмещение расходов на электричество			200,0	2 400,0		200,0	2 400,0			-	
1.3	Дорожные взносы			22,9	275,0		22,9	275,0			-	
			ИТОГО доходов * с учетом возмещаемых по электроэнергии	2 328,9	27 946,4		2 328,8	27 945,8		2 105,95	25 271,35	
			ИТОГО доходов в распоряжении СНТ	**2 128,9**	**25 546,4**		**2 128,8**	**25 545,8**		**2 105,95**	**25 271,35**	
II.			**РАСХОДЫ**	**Сумма, т.руб. в мес.**	**Сумма взноса с участка, руб/мес**	**Сумма взноса с сотки, руб./мес.**	**Сумма, т.руб. в мес.**	**Сумма взноса с участка, руб/мес**	**Сумма взноса с сотки, руб./мес.**	**Сумма, т.руб. в мес.**	**Сумма взноса с участка, руб/мес**	**Сумма взноса с сотки, руб./мес.**
1	2	3	4		8	8		8	8		8	8
1.	**Постоянная часть**											
	1.1.		**Фонд оплаты труда (ФОТ)**	**441,3**	**5 295,5**	**75,44**	**135,0**	**1 620,0**	**23,08**	**607,93**	**7 295,16**	**103,92**
		1.1.1.	Вознаграждение Председателя правления	-	-		65,0	780,0		90,00	1 080,00	
		1.1.2.	Вознаграждение главного бухгалтера							75,00	900,00	
		1.1.2.	Вознаграждение членам Правления	-	-		30,0	360,0				
		1.1.3.	Вознаграждение членам Ревизионной комиссии	-	-		-	-			-	
		1.1.4.	Вознаграждение бухгалтера				65,0	780,0				
		1.1.4.	Комендант	74,7	896,6							
		1.1.5.	Охрана, текущее обслуживание инженерных систем, уборка и т.д.							415,00	4 980,00	
		1.1.5.	Сантехник	25,0	300,0							
		1.1.6.	Резервный фонд на следующие расходы: оказание помощи на возмездной основе, материальной помощи, компенсационные выплаты, по решению Правления							27,93	335,16	
		1.1.6.	Электрик	25,0	300,0							
		1.1.7.	Охранники 3 чел.	120,6	1 447,2							
		1.1.8.	Старший охранник	46,0	551,7							
		1.1.9.	Вознаграждение бухгалтера	40,0	480,0							
		1.1.11.	Разнорабочий 2 чел.	50,0	600,0							
		1.1.13.	Охрана КПП 2	-	-							
		1.1.14.	Индексация ЗП	-	-							
	1.2.		**Страховые взносы**	**132,4**	**1 588,6**	**22,63**	**40,5**	**486,0**	**6,92**	**182,38**	**2 188,55**	**31,18**
		1.2.1.	Взносы в ПФР	97,1	1 168,0		29,7	356,4		133,74	1 604,94	
		1.2.2.	Взносы в ФОМС	22,5	270,1		6,9	82,6		31,00	372,05	
		1.2.3.	Взносы в ФСС	12,8	153,6		3,9	47,0		17,63	211,56	
		1.2.4.	Взносы в ФССН	-	-		-	-			-	
	1.3.		**Содержание дорожно-транспортного покрытия**	**148,3**	**1 780,0**	**25,36**	**291,7**	**3 500,0**		**148,33**	**1 780,00**	**25,36**
		1.3.1.	Очистка дорог от снега в зимний период (5 месяцев: ноябрь-март)	58,3	700,0		83,3	1 000,0		58,33	700,00	
		1.3.2.	Ремонт дорог текущий/ямочный	90,0	1 080,0		208,3	2 500,0		90,00	1 080,00	
	1.4.		**Вывоз ТБО**	**63,3**	**760,0**	**10,83**	**63,3**	**760,0**	**10,83**	**63,33**	**760,00**	**10,83**
		1.4.1.	Вывоз ТБО в летний период (7 мес: апрель-октябрь), в т.ч. санация 1 раз в год		560,0		46,7	560,0		46,67	560,00	
		1.4.2.	Вывоз мусора в зимний период (5 мес: ноябрь-март)		200,0		16,7	200,0		16,67	200,00	
	1.5.		**Ремонт и техническое обслуживание оборудования**	**142,5**	**1 710,0**	**24,36**	**190,5**	**2 286,0**	**32,56**	**170,50**	**2 046,00**	**29,15**
		1.5.1.	Воздушная ЛЭП и трансформаторное оборудование/договор МОЭСК	20,0	240,0		20,0	240,0		20,00	240,00	
		1.5.2.	Газопровод	32,5	390,0		32,5	390,0		32,50	390,00	
		1.5.3.	Очистные сооружения	30,0	360,0		15,0	180,0		15,00	180,00	
		1.5.4.	ВЗУ	10,0	120,0		10,0	120,0		10,00	120,00	
		1.5.5.	ОПС, Видеонаблюдение, шлагбаумы	-	-		5,0	60,0		5,00	60,00	
		1.5.6.	КНС, 6 КНС*2 насоса	50,0	600,0		70,0	840,0		50,00	600,00	
		1.5.7.	Профилактические работы на очистных сооружениях и КНС 2 раза в год				30,7	368,0		30,67	368,00	
		1.5.8.	Профилактика ВЗУ				5,3	63,0		5,25	63,00	
		1.5.9.	Профилактика электрооборудования				2,1	25,0		2,08	25,00	
	1.6.		**Электроэнергия**	**80,8**	**970,0**	**13,82**	**80,8**	**970,0**	**13,82**	**80,83**	**970,00**	**13,82**
		1.6.1.	Освещение МОП, ВЗУ, КНС, очистные	55,4	665,0		55,4	665,0		55,42	665,00	
		1.6.2.	Потери на линиях (по средним значениям зима/лето)	25,4	305,0		25,4	305,0		25,42	305,00	
	1.7.		**Транспортные расходы, ГСМ**	**7,4**	**88,3**	**1,26**	**2,8**	**33,8**	**0,48**	**11,86**	**142,38**	**2,03**
		1.7.1.	Компенсация расходов на личный транспорт (комендант + председатель)	2,8	33,8		2,8	33,8		5,82	69,80	
		1.7.2.	Топливо для а/м ВА32104 + обслуживание	4,5	54,4		-	-		6,05	72,58	
	1.8.		**Хозяйственные, административные расходы**	**187,8**	**2 253,7**	**32,11**	**649,7**	**7 796,2**	**111,06**	**123,29**	**1 479,49**	**21,08**
		1.8.1.	Расходы на услуги связи, интернет	3,0	36,0		2,5	30,0		4,00	48,00	
		1.8.2.	Почтовые и канцелярские расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информаций, уведомлений	5,0	60,0		10,0	120,0		5,00	60,00	
		1.8.3.	Финансовый аудит	8,3	100,0		8,3	100,0		8,33	100,00	
		1.8.4.	Технический аудит всех сетей	-	-		-	-		25,00	300,00	
		1.8.5.	Юридические услуги/штатный юрист	-	-		100,0	1 200,0			-	
		1.8.6.	Хозтовары	3,0	36,0		3,0	36,0		3,00	36,00	
		1.8.7.	Топливо, масла для садовой техники	5,0	60,0		-	-		5,00	60,00	
		1.8.8.	Спецодежда и средства индивидуальной защиты	6,1	73,5		-	-		7,00	84,00	
		1.8.9.	Банковские услуги	23,3	279,5		23,3	279,0		21,06	252,71	
		1.8.10.	Отчетность через интернет	2,0	24,0		2,0	24,0		2,00	24,00	
		1.8.11.	Услуги ИП по поддержанию инфраструктуры				480,0	5 760,0				
		1.8.11.	Содержание официального сайта	-	-							
		1.8.11.	Поддержка 1С							2,00	24,00	
		1.8.12.	Животные на выращивании и откорме	2,9	34,8		2,9	34,8		2,90	34,78	
		1.8.13.	Аренда помещения для проведения ОС	2,5	30,0		1,0	12,0		1,33	16,00	
		1.8.14.	Инструмент, материалы, запасные части	10,0	120,0		-	-		20,00	240,00	
		1.8.15.	Обработка от клещей (детская, спортивная площадка, прибрежная зона)	16,7	200,0		16,7	200,0		16,67	200,00	
	1.9.		**Налоги**	**30,0**	**360,0**	**5,13**	**20,0**	**240,0**	**3,42**	**30,00**	**360,00**	**5,13**
		1.9.1.	Налог на землю	30,0	360,0		20,0	240,0		20,00	240,00	
		1.9.2.	Налог на имущество	-	-		-	-		10,00	120,00	
	1.10.		**Прочие**	**30,0**	**360,0**	**5,13**	**481,7**	**5 780,0**	**82,34**	**30,00**	**360,00**	**5,13**
		1.10.1.	Расходы на оформление имущества в собственность СНТ	20,0	240,0		20,0	240,0		20,00	240,00	
		1.10.2.	Прочие	10,0	120,0	1,71	25,0	300,0		10,00	120,00	1,71
		1.10.3.	Лицензирование				66,7	800,0				
		1.10.4.	Строительство очистных сооружений				370,0	4 440,0				
			Итого по разделу 1	**1 263,8**	**15 166,1**	**216,05**	**1 956,0**	**23 472,1**	**334,37**	**1 448,46**	**17 381,57**	**247,61**
2.	**2.1.**		**Резервный фонд (аварийный фонд)**	**260,0**	**3 120,0**	**44,45**	**150,0**	**1 800,0**	**25,64**	**100,00**	**1 200,00**	**17,09**
			Итого по разделу 2	**260,0**	**3 120,0**	**44,45**	**150,0**	**1 800,0**	**25,64**	**100,00**	**1 200,00**	**17,09**
			ИТОГО членских взносов:	**1 336,8**	**16 366,1**	**233,14**	**2 106,0**	**25 272,1**	**360,01**	**1 548,46**	**18 581,57**	**264,70**
3.	**3.1.**		**Целевые расходы**				**-**	**-**	**-**	**557,5**	**6 690,0**	**95,3**
		3.1.1.	Благоустройство территории общего пользования	-	1 200,0	17,10	-	-		25,00	300,00	4,27
		3.1.2.	Ливневка	-	2 500,0	35,60	-	-		65,00	780,00	11,11
		3.1.3.	Система автоматического учета и контроля доступа автотранспорта на территорию СНТ/шлагбаум	-	150,0	2,10	-	-		5,83	70,00	1,00
		3.1.4.	Перенос электрических проводов под землю	-	-	-	-	-		3,33	40,00	0,57
		3.1.5.	Скважина ВЗУ	-	1 000,0	14,20	-	-		83,33	1 000,00	14,25
		3.1.6.	Арендные платежи на водопользование прибрежной зоной	-	500,0	7,10	-	-		41,67	500,00	7,12
		3.1.7.	Спортобъекты	-	-	-	-	-		5,83	70,00	1,00
		3.1.8.	Прибрежная зона	-	-	-	-	-		5,00	60,00	0,85
		3.1.9.	Очистные	-	3 600,0	51,30	-	-		300,00	3 600,00	51,28
		3.1.10.	Ремонт дорог	-	-	-	-	-		22,50	270,00	3,85
			Итого по разделу 3	**745,8**	**8 950,0**	**127,50**	**-**	**-**		**557,50**	**6 690,00**	**95,30**
			ИТОГО целевых взносов:	**745,8**	**8 950,0**	**127,50**	**-**	**-**	**-**	**557,50**	**6 690,00**	**95,30**
			ВСЕГО: Членский взнос и Целевой взнос	**2 109,7**	**25 316,1**	**360,64**	**-**	**-**	**360,01**	**2 105,96**	**25 271,57**	**360,00**

Сэкономленные средства могут пускаться на развитие инфраструктуры посёлка

Справочно:

5 849,85	площадь участков СНТ, соток
7 500,00	площадь всего СНТ, соток
379	кол-во участков
135	участков стабильно платили в 2018 (примерно треть от числа)