

Приходно-расходная смета СНТ "Большая вода" на 2019-2020 годы

I.				ДОХОДЫ	Расчет	Сумма, т.руб. в мес.	Сумма, т.руб. в год	ФЭО*
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.1	Ежемесячные членские взносы/взносы за пользование общим имуществом/Целевые взносы			= 5849,85 соток * 360 руб./сот.	2 105,95	25 271,35		
1.2	Возмещение расходов на электричество			= 200 т.руб. в мес		-		
1.3	Дорожные взносы			= 7 мес * 30 т.руб + 5 мес * 13 т.руб.		-		
ИТОГО доходов * с учетом возмещаемых по электроэнергии					2 105,95	25 271,35		
ИТОГО доходов в распоряжении СНТ				стр. Итого* - стр. 1.2.	2 105,95	25 271,35		
II.				РАСХОДЫ	Расчет	Сумма, т.руб. в мес.	Сумма, т.руб. в год	Сумма взноса с сотки, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Постоянная часть							
1.1.	Фонд оплаты труда (ФОТ)				607,93	7 295,16	103,92	
1.1.1.	Вознаграждение Председателя правления				90,00	1 080,00		
1.1.2.	Вознаграждение главного бухгалтера				75,00	900,00		
1.1.3.	Вознаграждение членам Правления					-		
1.1.4.	Вознаграждение членам Ревизионной комиссии					-		
1.1.5.	Охрана, текущее обслуживание инженерных систем, уборка и т.д.			по факту, как есть сегодня	415,00	4 980,00		
1.1.6.	Резервный фонд на следующие расходы: оказание помощи на возмездной основе, материальной помощи, компенсационные выплаты, по решению Правления				27,93	335,16		
1.2.	Страховые взносы				182,38	2 188,55	31,18	
1.2.1.	Взносы в ПФР			= ФОТ * 22 %	133,74	1 604,94		
1.2.2.	Взносы в ФОМС			= ФОТ * 5,1 %	31,00	372,05		
1.2.3.	Взносы в ФСС			= ФОТ * 2,9 %	17,63	211,56		
1.2.4.	Взносы в ФССН					-		
1.3.	Содержание дорожно-транспортного покрытия				148,33	1 780,00	25,36	
1.3.1.	Очистка дорог от снега в зимний период (5 месяцев: ноябрь-март)			= 6-8 смен / мес * 26 т.р.	58,33	700,00		
1.3.2.	Ремонт дорог текущий/ямочный				90,00	1 080,00		
1.4.	Вывоз ТБО				63,33	760,00	10,83	
1.4.1.	Вывоз ТБО в летний период (7 мес: апрель-октябрь), в т.ч. санация 1 раз в год			= 7 мес. * 8 раз * 10 т.руб.	46,67	560,00		
1.4.2.	Вывоз мусора в зимний период (5 мес: ноябрь-март)			= 5 мес * 4 раза * 10 т.руб.	16,67	200,00		
1.5.	Ремонт и техническое обслуживание оборудования				170,50	2 046,00	29,15	
1.5.1.	Воздушная ЛЭП и трансформаторное оборудование/договор МОЭСК				20,00	240,00		
1.5.2.	Газопровод				32,50	390,00		
1.5.3.	Очистные сооружения				15,00	180,00		
1.5.4.	ВЗУ				10,00	120,00		
1.5.5.	ОПС, Видеонаблюдение, шлабгаумы				5,00	60,00		
1.5.6.	КНС, 6 КНС*2 насоса			= замена 300 т.руб., ремонт 60 т.руб.	50,00	600,00		
1.5.7.	Профилактические работы на очистных сооружениях и КНС 2 раза в год			работа 2 раза в год	30,67	368,00		
1.5.8.	Профилактика ВЗУ			разовая работа	5,25	63,00		
1.5.9.	Профилактика электрооборудования			разовая работа	2,08	25,00		
1.6.	Электроэнергия				80,83	970,00	13,82	
1.6.1.	Освещение МОП, ВЗУ, КНС, очистные			= 7 мес * 70 т.руб. + 5 * 35 т.руб.	55,42	665,00		
1.6.2.	Потери на линиях (по средним значениям зима/лето)			= 7 мес * 40 т.руб + 5мес * 5 т.руб.	25,42	305,00		
1.7.	Транспортные расходы, ГСМ				11,86	142,38	2,03	
1.7.1.	Компенсация расходов на личный транспорт (командант + председатель)			П = 150 км в нед. * 50 нед. / 100 * 12 * 47 = 42 т.р.; К=10 поездок в неделю на маршруте 33 * 50 нед * 55 руб. = 27,5 т.р.	5,82	69,80		
1.7.2.	Топливо для э/м ВА32104 + обслуживание			= 40 км в сут. * 30 дн / 100 км * 12 л * 42 руб.	6,05	72,58		
1.8.	Хозяйственные, административные расходы				123,29	1 479,49	21,08	
1.8.1.	Расходы на услуги связи, интернет			= 5 тел * 600 руб + Интернет 1000 руб / мес	4,00	48,00		
1.8.2.	Почтовые и канцелярские расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений				5,00	60,00		
1.8.3.	Финансовый аудит				8,33	100,00		
1.8.4.	Технический аудит всех сетей				25,00	300,00		
1.8.5.	Юридические услуги/штатный юрист					-		
1.8.6.	Хозтовары				3,00	36,00		
1.8.7.	Топливо, масла для садовой техники				5,00	60,00		
1.8.8.	Спецодежда и средства индивидуальной защиты			Ст-ть компл. 6 / 9 т.р. лето/зима, норма 1 / 0,5, 8 чел	7,00	84,00		
1.8.9.	Банковские услуги			= в соответствии с тарифами банка	21,06	252,71		
1.8.10.	Отчетность через интернет				2,00	24,00		
1.8.11.	Поддержка 1С				2,00	24,00		
1.8.12.	Животные на выращивании и откорме			= 3 собаки * 0,28 кг * 30 дн * 115 руб/кг	2,90	34,78		
1.8.13.	Аренда помещения для проведения ОС				1,33	16,00		
1.8.14.	Инструмент, материалы, запасные части				20,00	240,00		
1.8.15.	Обработка от клещей (детская, спортивная площадка, прибрежная зона)				16,67	200,00		
1.9.	Налоги				30,00	360,00	5,13	
1.9.1.	Налог на землю				20,00	240,00		
1.9.2.	Налог на имущество			информации нет	10,00	120,00		
1.10.	Прочие				30,00	360,00	5,13	
1.10.1.	Расходы на оформление имущества в собственность СНТ				20,00	240,00		
1.10.2.	Прочие				10,00	120,00	1,71	
Итого по разделу 1					1 448,46	17 381,57	247,61	
2.	2.1. Резервный фонд (аварийный фонд)				100,00	1 200,00	17,09	
Итого по разделу 2					100,00	1 200,00	17,09	
ИТОГО членских взносов:					1 548,46	18 581,57	264,70	
3.	3.1. Целевые расходы				557,50	6 690,00	95,30	
3.1.1.	Благоустройство территории общего пользования			Расширение детской площадки, прибрежная зона, ремонт въездной группы, центральная аллея, дорожные круги-клумбы	25,00	300,00	4,27	
3.1.2.	Ливневка				65,00	780,00	11,11	
3.1.3.	Система автоматического учета и контроля доступа автотранспорта на территорию СНТ/шлабгаум				5,83	70,00	1,00	
3.1.4.	Перенос электрических проводов под землю				3,33	40,00	0,57	
3.1.5.	Скважина ВЗУ			Лицензия	83,33	1 000,00	14,25	
3.1.6.	Арендные платежи на водопользование прибрежной зоной				41,67	500,00	7,12	
3.1.7.	Спортобъекты				5,83	70,00	1,00	
3.1.8.	Прибрежная зона			Дорожки, причал, пляжный волейбол	5,00	60,00	0,85	
3.1.9.	Очистные			1 банка + работы	300,00	3 600,00	51,28	
3.1.10.	Ремонт дорог				22,50	270,00	3,85	
Итого по разделу 3					557,50	6 690,00	95,30	
ИТОГО целевых взносов:					557,50	6 690,00	95,30	
ВСЕГО: Членский взнос и Целевой взнос					2 105,96	25 271,57	360,00	

Экономленные средства могут пускаться на развитие инфраструктуры посёлка

Справочно:

5 849,85 площадь участков СНТ, соток  
7 500,00 площадь всего СНТ, соток  
379 кол-во участков  
135 участков стабильно платили в 2018 (примерно треть от числа)