

**Садоводческое некоммерческое товарищество «БОЛЬШАЯ ВОДА»  
(вид товарищества собственников недвижимости) (СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»)  
ОГРН 1085017005688 ИНН 5017080500**

Местонахождения Общества (юридический адрес): 143516, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ИСТРИНСКИЙ, ТЕРРИТОРИЯ ДНП БОЛЬШАЯ ВОДА, ДОМ 277, СТРОЕНИЕ 1  
 Форма проведения общего собрания: Очно-заочное  
 Дата проведения очной части общего собрания: 24.10.2020  
 Место проведения собрания: территория рядом с КПИ1 СНТ «Большая вода» расположенного по адресу: коттеджный посёлок Большая Вода, городской округ Истра, Московская область.  
 Время начала общего собрания: 14:00

**БЮЛЛЕТЕНЬ №1 ДЛЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Фамилия, имя, отчество лица, имеющего право на участие в Общем собрании: \_\_\_\_\_  
 Паспортные данные лица: \_\_\_\_\_  
 Кадастровый и поселковый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

**РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ**

**Выберите (оставьте незачеркнутым) один вариант голосования (кроме п.1, 11) варианты в количестве не более числа числа кандидатов подлежащих избранию в органы управления или контроля). Решения по вопросам 2-10, 12-13 в которых оставлены незачеркнутыми два и более варианта считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение каких-либо исправлений в бюллетень.**

**Вопрос №1:** Прием новых членов

**Решение по вопросу №1:** Принять в члены товарищества собственников земельных участков не имеющих задолженности свыше 2-х месяцев:

1	Аксенов А.А.	189	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Артемов Н.В.	296	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Василевская А.Ю.	113	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Гринева Н.В.	315	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Ершова И.О.	32	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Жуков И.В.	14	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Коваль С.В.	187	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Колбина Т.Н.	38	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Ломакин Д.В.	40	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Миков М.И.	191	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Полюдов А.В.	271	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Пудичев В.Е.	85	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Сидоров Н.В.	186	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	Сорокин С.Н.	341	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	Суриков В.Г.	262	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	Фролов И.Г.	228	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	Чемедряков Д.В.	188	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18	Чернов С.М.	278	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19	Щелконогов С.Ю.	221	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос №2:** Внесение изменений в Устав СНТ в части возможности ведения Товариществом коммерческой деятельности

(оказания возмездных сопутствующих услуг: подключение к коммуникациям, покос травы и т.п.) для реализации основных целей товарищества.

**Решение по вопросу №2:** Внести изменения в Устав СНТ в части возможности ведения Товариществом коммерческой деятельности (оказания возмездных сопутствующих услуг: подключение к коммуникациям, покос травы и т.п.) для реализации основных целей товарищества.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос №3:** Внесение изменений в Устав СНТ в части установления запрета на сброс ливневой и дренажной воды в хозяйственно-бытовую канализацию СНТ.

**Решение по вопросу №3:** Внести изменения в Устав СНТ в части установления запрета на сброс ливневой и дренажной воды в хозяйственно-бытовую канализацию СНТ.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 4:** Установление порядка расчета и возмещения ущерба, причиненного СНТ собственниками земельных участков в связи с использованием своих земельных участков и участков общего пользования с нарушением видов разрешенного использования.

**Решение по вопросу №4:** Утвердить порядок расчета и возмещения ущерба, причиненного СНТ собственниками земельных участков в связи с использованием своих земельных участков и участков общего пользования с нарушением видов разрешенного использования.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 5:** Возложение обязанности на председателя и правление публиковать: договоры планируемые к заключению, заключенные договоры, протоколы заседаний правления, инженерные проекты, а также проводить регулярные встречи с населением.

**Решение по вопросу №5:** Возложить обязанность на председателя и правление публиковать: договоры планируемые к заключению, договоры, протоколы заседаний правления, инженерные проекты, а также проводить регулярные встречи с населением.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 6:** Оформление договора водопользования части акватории Истринского водохранилища для рекреационных целей для СНТ "Большая вода". Площадь акватории составляет 0.03 км. кв. от уреза воды.

**Решение по вопросу №6:** Оформить договор водопользования части акватории Истринского водохранилища для рекреационных целей для СНТ "Большая вода". Площадь акватории составляет 0.03 км. кв. от уреза воды.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 7:** Принятие решения о разделе земель общего пользования на участки меньшей площади, с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН Росреестра в части местоположения координат поворотных точек земельных участков.

**Решение по вопросу №7:** Разделить земли общего пользования на участки меньшей площади, с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН Росреестра в части местоположения координат поворотных точек земельных участков.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 8:** Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2020-2021г.г.

**Решение по вопросу №8:** Утвердить ФЭО и приходно-расходную смету на 2020-2021г.г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 9:** Утверждение размеров членских и целевых взносов и размера платы собственников земельных участков и не являющихся членами СНТ.

**Решение по вопросу №9:** Утвердить размер членских и целевых взносов и размера платы собственников земельных участков и не являющихся членами СНТ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 10:** Выборы членов ревизионной комиссии.

**Решение по вопросу №10:** Избрать в состав ревизионной комиссии СНТ "Большая вода" сроком на 1 год следующих членов товарищества:

1. Смирнова Д.Л.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 11:** Избрание новых членов правления в дополнение к избранным на ВОСЧ 4.07.2020.

**Решение по вопросу №11:** Избрать новых членов правления в дополнение к избранным на ВОСЧ 4.07.2020. товарищества:

1. Лебедева В.В.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Смирнова Д.Л.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 12:** Принятие решения о заключении договора с ООО "Ингеолком" на выполнение работ, прописанных в Условиях пользования Лицензии МСК 91338 ВЭ от 23.03.20.

**Решение по вопросу №12:** Заключить договор с ООО "Ингеолком" на выполнение работ, прописанных в Условиях пользования Лицензии МСК 91338 ВЭ от 23.03.20.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 13:** Принятие решения о юридическом сопровождении СНТ в лице Д.Смирнова (его юридической фирмы) в отношении: (а) взыскания задолженности с неплательщиков; (б) истребования документов у управляющей компании и предыдущего Председателя; (в) оформления общего имущества СНТ в собственность (СНТ или общедолевую) с условием компенсации трудозатрат в объеме 100 тыс. руб. в месяц на основании договора с дополнительно согласованными условиями.

**Решение по вопросу №13:** Заключить договор на юридическое сопровождение СНТ в лице Д.Смирнова (его юридической фирмы) в отношении: (а) взыскания задолженности с неплательщиков; (б) истребования документов у управляющей компании и предыдущего Председателя; (в) оформления общего имущества СНТ в собственность (СНТ или общедолевую) с условием компенсации трудозатрат в объеме 100 тыс. руб. в месяц на основании договора с дополнительно согласованными условиями.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Настоящим, даю согласие на обработку своих персональных данных.

Подпись лица, имеющего право  
на участие в Общем собрании (представителя) \_\_\_\_\_

подпись

(Ф.И.О.)

Бюллетень для голосования должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в Общем собрании или его представителем\*

\*Представителю, подписавшему бюллетень, необходимо представить (приложить) копию нотариально удостоверенной доверенности.