

**Садоводческое некоммерческое товарищество «БОЛЬШАЯ ВОДА»
(вид товарищества собственников недвижимости) (СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»)
ОГРН 1085017005688 ИНН 5017080500**

Местонахождения Общества (юридический адрес): 143516, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ИСТРИНСКИЙ,
ТЕРРИТОРИЯ ДНП БОЛЬШАЯ ВОДА, ДОМ 277, СТРОЕНИЕ 1
Форма проведения общего собрания: Очно-заочное
Дата проведения очной части общего собрания: 24.10.2020
Место проведения собрания: территория рядом с КПИ СНТ «Большая вода» расположенного по адресу: коттеджный посёлок
Большая Вода, городской округ Истра, Московская область.
Время начала общего собрания: 14:00

БЮЛЛЕТЕНЬ №1 ДЛЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Фамилия, имя, отчество лица, имеющего право на участие в Общем собрании: _____
Паспортные данные лица: _____
Кадастровый и поселковый номер земельного участка: _____

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ

Выберите (оставьте незачеркнутым) один вариант голосования (кроме п.1, 11) варианты в количестве не более числа числа кандидатов подлежащих избранию в органы управления или контроля). Решения по вопросам 2-10, 12-13 в которых оставлены незачеркнутыми два и более варианта считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение каких-либо исправлений в бюллетень.

Вопрос №1: Прием новых членов

Решение по вопросу №1: Принять в члены товарищества собственников земельных участков не имеющих задолженности свыше 2-х месяцев:

1	Аксенов А.А.	189	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Артемов Н.В.	296	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Василевская А.Ю.	113	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Гринева Н.В.	315	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Ершова И.О.	32	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Жуков И.В.	14	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Коваль С.В.	187	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Колбина Т.Н.	38	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Ломакин Д.В.	40	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Миков М.И.	191	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Полюдов А.В.	271	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Пудичев В.Е.	85	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Сидоров Н.В.	186	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	Сорокин С.Н.	341	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	Суриков В.Г.	262	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	Фролов И.Г.	228	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	Чемедряков Д.В.	188	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18	Чернов С.М.	278	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19	Щелконогов С.Ю.	221	<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос №2: Внесение изменений в Устав СНТ в части возможности ведения Товариществом коммерческой деятельности

(оказания возмездных сопутствующих услуг: подключение к коммуникациям, покос травы и т.п.) для реализации основных целей товарищества.

Решение по вопросу №2: Внести изменения в Устав СНТ в части возможности ведения Товариществом коммерческой деятельности (оказания возмездных сопутствующих услуг: подключение к коммуникациям, покос травы и т.п.) для реализации основных целей товарищества.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос №3: Внесение изменений в Устав СНТ в части установления запрета на сброс ливневой и дренажной воды в хозяйственно-бытовую канализацию СНТ.

Решение по вопросу №3: Внести изменения в Устав СНТ в части установления запрета на сброс ливневой и дренажной воды в хозяйственно-бытовую канализацию СНТ.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 4: Установление порядка расчета и возмещения ущерба, причиненного СНТ собственниками земельных участков в связи с использованием своих земельных участков и участков общего пользования с нарушением видов разрешенного использования.

Решение по вопросу №4: Утвердить порядок расчета и возмещения ущерба, причиненного СНТ собственниками земельных участков в связи с использованием своих земельных участков и участков общего пользования с нарушением видов разрешенного использования.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 5: Возложение обязанности на председателя и правление публиковать: договоры планируемые к заключению, заключенные договоры, протоколы заседаний правления, инженерные проекты, а также проводить регулярные встречи с населением.

Решение по вопросу №5: Возложить обязанность на председателя и правление публиковать: договоры планируемые к заключению, договоры, протоколы заседаний правления, инженерные проекты, а также проводить регулярные встречи с населением.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 6: Оформление договора водопользования части акватории Истринского водохранилища для рекреационных целей для СНТ "Большая вода". Площадь акватории составляет 0.03 км. кв. от уреза воды.

Решение по вопросу №6: Оформить договор водопользования части акватории Истринского водохранилища для рекреационных целей для СНТ "Большая вода". Площадь акватории составляет 0.03 км. кв. от уреза воды.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 7: Принятие решения о разделе земель общего пользования на участки меньшей площади, с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН Росреестра в части местоположения координат поворотных точек земельных участков.

Решение по вопросу №7: Разделить земли общего пользования на участки меньшей площади, с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН Росреестра в части местоположения координат поворотных точек земельных участков.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 8: Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2020-2021г.г.

Решение по вопросу №8: Утвердить ФЭО и приходно-расходную смету на 2020-2021г.г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 9: Утверждение размеров членских и целевых взносов и размера платы собственников земельных участков и не являющихся членами СНТ.

Решение по вопросу №9: Утвердить размер членских и целевых взносов и размера платы собственников земельных участков и не являющихся членами СНТ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 10: Выборы членов ревизионной комиссии.

Решение по вопросу №10: Избрать в состав ревизионной комиссии СНТ "Большая вода" сроком на 1 год следующих членов товарищества:

1. Смирнова Д.Л.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 11: Избрание новых членов правления в дополнение к избранным на ВОСЧ 4.07.2020.

Решение по вопросу №11: Избрать новых членов правления в дополнение к избранным на ВОСЧ 4.07.2020. товарищества:

1. Лебедева В.В.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Смирнова Д.Л.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 12: Принятие решения о заключении договора с ООО "Ингеолком" на выполнение работ, прописанных в Условиях пользования Лицензии МСК 91338 ВЭ от 23.03.20.

Решение по вопросу №12: Заключить договор с ООО "Ингеолком" на выполнение работ, прописанных в Условиях пользования Лицензии МСК 91338 ВЭ от 23.03.20.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 13: Принятие решения о юридическом сопровождении СНТ в лице Д.Смирнова (его юридической фирмы) в отношении: (а) взыскания задолженности с неплательщиков; (б) истребования документов у управляющей компании и предыдущего Председателя; (в) оформления общего имущества СНТ в собственность (СНТ или общедолевую) с условием компенсации трудозатрат в объеме 100 тыс. руб. в месяц на основании договора с дополнительно согласованными условиями.

Решение по вопросу №13: Заключить договор на юридическое сопровождение СНТ в лице Д.Смирнова (его юридической фирмы) в отношении: (а) взыскания задолженности с неплательщиков; (б) истребования документов у управляющей компании и предыдущего Председателя; (в) оформления общего имущества СНТ в собственность (СНТ или общедолевую) с условием компенсации трудозатрат в объеме 100 тыс. руб. в месяц на основании договора с дополнительно согласованными условиями.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Настоящим, даю согласие на обработку своих персональных данных.

Подпись лица, имеющего право
на участие в Общем собрании (представителя) _____

подпись

(Ф.И.О.)

Бюллетень для голосования должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в Общем собрании или его представителем*

*Представителю, подписавшему бюллетень, необходимо представить (приложить) копию нотариально удостоверенной доверенности.