

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о проведении Общего Собрания Членов СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»

**Форма и вид Общего собрания:** очередное, очно-заочное.

**Дата проведения:** 24 октября 2020 года.

**Место проведения:** территория рядом с КПП1 СНТ «Большая вода» расположенного по адресу: коттеджный посёлок Большая Вода, городской округ Истра, Московская область.

**Время начала и окончания регистрации:** с 13:30 до 14:00, 24 октября 2020 года.

**Время начала собрания:** 14:00, 24 октября 2020 года.

**Дата начала приема бюллетеней для заочного голосования:** 6 октября 2020 года.

**Дата окончания приема бюллетеней для заочного голосования:** 23 октября 2020 года.

**Место приема бюллетеней для заочного голосования:** Ежедневно на территории СНТ «Большая вода», на участке 277 (телефон представителя +7 (985) 290-47-74), на участке 280 (телефон представителя +7 (903) 162-66-77), на участке 134а (телефон представителя +7 (926) 271-94-35). Прием бюллетеней осуществляется лично, при себе иметь документ удостоверяющий личность.

Бюллетени для голосования высылаются почтой членам СНТ, также его можно распечатать самостоятельно с сайта <https://snt-bv.ru/>, либо получить распечатанный в помещении КПП1 СНТ «Большая вода» расположенного по адресу: коттеджный посёлок Большая Вода, городской округ Истра, Московская область.

#### **Вопросы, подлежащие рассмотрению:**

- 1) Прием новых членов.
- 2) Внесение изменений в Устав СНТ в части возможности ведения Товариществом коммерческой деятельности (оказания возмездных сопутствующих услуг: подключение к коммуникациям, покос травы и т.п.) для реализации основных целей товарищества.
- 3) Внесение изменений в Устав СНТ в части установления запрета на сброс ливневой и дренажной воды в хозяйственно-бытовую канализацию СНТ.
- 4) Установление порядка расчета и возмещения ущерба, причиненного СНТ собственниками земельных участков в связи с использованием своих земельных участков и участков общего пользования с нарушением видов разрешенного использования.
- 5) Возложение обязанности на председателя и правление публиковать: договоры планируемые к заключению, заключенные договоры, протоколы заседаний правления, инженерные проекты, а также проводить регулярные встречи с населением.
- 6) Оформление договора водопользования части акватории Истринского водохранилища для рекреационных целей для СНТ "Большая вода". Площадь акватории составляет 0.03 км. кв. от уреза воды.
- 7) Принятие решения о разделе земель общего пользования на участки меньшей площади, с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН Росреестра в части местоположения координат поворотных точек земельных участков.
- 8) Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2020-2021г.г.
- 9) Утверждение размеров членских и целевых взносов и размера платы собственников земельных участков и не являющихся членами СНТ.
- 10) Выборы членов ревизионной комиссии.
- 11) Избрание новых членов правления в дополнение к избранным на ВОСЧ 4.07.2020.
- 12) Принятие решения о заключении договора с ООО "Ингеолком" на выполнение работ, прописанных в Условиях пользования Лицензии МСК 91338 ВЭ от 23.03.20.
- 13) Принятие решения о юридическом сопровождении СНТ в лице Д.Смирнова (его юридической фирмы) в отношении: (а) взыскания задолженности с неплательщиков; (б) истребования документов у управляющей компании и предыдущего Председателя; (в) оформления общего имущества СНТ в собственность (СНТ или общедолевую) с условием компенсации трудозатрат в объеме 100 тыс. руб. в месяц на основании договора с дополнительно согласованными условиями..

**Порядок ознакомления с материалами, планируемыми к рассмотрению на ОСЧ:** не позднее 9 октября 2020 года рассылаются по электронной почте, размещаются на доске объявлений КПП, размещаются на сайте товарищества.

**Инициатор проведения собрания:** Правление Товарищества.

**Дата уведомления:** 6 октября 2020 г.