

**ДОГОВОР № И-791**  
**по техническому обслуживанию**  
**газопроводов и газового оборудования**

г. Красногорск

"04" 02 2016

Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО "Мособлгаз"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Красногорскмежрайгаз" Юрьева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Положения и Доверенности № 12-15/509 от 26.12.2014 г., с одной стороны, и

**ДНП "Большая Вода"**

в лице председателя правления Рудницкого Максима Евгеньевича, действующего(-ей) на основании Устава, именуемый (-ая,-ое) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора оказывать услуги по техническому обслуживанию (далее Обслуживание) газопроводов, сооружений на них и (или) газового оборудования, указанных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, и принадлежащих Заказчику на праве собственности, что подтверждается

(указать правоустанавливающие документы)

а Заказчик обязуется принять услуги путем подписания актов сдачи-приема и оплатить их.

**2. Обязанности и права сторон**

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. При подписании настоящего Договора предоставить Исполнителю документы, подтверждающие право пользования объектами, указанными в п. 1.1 настоящего Договора (далее Объектами).

2.1.2. Организовать надлежащее хранение и ведение технической документации на Объекты. При подписании настоящего Договора передать по акту Исполнителю копию технической документации.

2.1.3. Приказом назначить лицо (лиц), ответственное (-ых) за безопасную эксплуатацию Объектов, и направить в адрес Исполнителя копию приказа о его (их) назначении.

Лицо (лица), ответственное (-ые) за безопасную эксплуатацию Объектов с выработкой тепловой энергии для производственных целей и (или) предоставления услуг при суммарной тепловой мощности более 100 кВт, должно быть обучено и аттестовано в установленном порядке. Копия протокола об аттестации ответственного (-ых) лица (лиц) предоставляется Исполнителю.

Лицо (лица), ответственное (-ые) за безопасную эксплуатацию только бытового газового оборудования, установленного в административных, общественных и жилых зданиях, не реже одного раза в 12 месяцев должно (должны) проходить инструктаж у Исполнителя или в учебных центрах. Справка о прохождении инструктажа в учебном центре предоставляется Исполнителю.

2.1.4. Обеспечить эксплуатацию Объектов в соответствии с Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ, а также производственными инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

2.1.5. Выполнять предписания и следовать рекомендациям, данным Исполнителем.

2.1.6. Вести постоянный надзор за сохранностью Объектов, принимать необходимые меры по поддержанию их в исправном состоянии.

2.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя (при предъявлении удостоверения) для Обслуживания Объектов.

2.1.8. При обнаружении признаков утечки газа или неисправности Объектов, а также дымовых и вентиляционных каналов, возникновении аварии (инцидента) немедленно сообщать в аварийную службу Исполнителя по тел. 994-51-96 (г.Истра); тел. 561-71-75 (г.Дедовск) и до прибытия его представителей принимать необходимые меры безопасности.

- 2.1.9. Вызывать представителя Исполнителя для отключения Объектов в случае прекращения потребления газа.
- 2.1.10. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т.ч. замену) Объектов, изменение конструкции дымовых и вентиляционных каналов.
- 2.1.11. Не допускать к работе с Объектами лиц, не прошедших инструктаж (аттестацию).
- 2.1.12. Обеспечить при проведении Исполнителем Обслуживания, предусмотренного настоящим Договором, присутствие лица, ответственного за безопасную эксплуатацию Объектов, и назначенного приказом Заказчика.
- 2.1.13. В соответствии с условиями настоящего Договора производить оплату услуг по техническому обслуживанию, отключению и (или) включению газового оборудования.
- 2.1.14. Обеспечить проведение своевременной проверки состояния вентиляционных и дымоотводящих систем, в том числе соединительных труб, оголовков дымоходов и контроль качества выполнения указанных работ в соответствии с Правилами безопасности при эксплуатации дымовых и вентиляционных промышленных труб.

2.1.15. По окончании отопительного сезона подавать письменную заявку Исполнителю на консервацию (отключение) газового оборудования с сезонным характером работы. Отключение газового оборудования с сезонным характером работы оформляется двусторонним актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

2.1.16. Перед каждым отопительным сезоном не позднее чем за 20 (Двадцать) дней до предполагаемой даты представлять Исполнителю акт готовности газового оборудования с сезонным характером работы и письменную заявку на его расконсервацию (включение).

2.1.17. Производить с привлечением специализированных организаций поверку, калибровку и ремонт принадлежащих Заказчику газовых счетчиков, газоанализаторов и других средств измерений.

2.1.18. Не оставлять работающие газовые приборы и аппараты без присмотра, если иное не предусмотрено их конструкцией и Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

2.1.19. Не осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

2.1.20. Не отключать автоматику безопасности и регулирования, не пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, особенно при обнаружении признаков утечки газа.

2.1.21. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, в которых расположены Объекты, а также поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Обеспечивать герметизацию вводов и выпусков подземных коммуникаций в подвалы зданий Заказчика, а также мест пересечения газопроводами строительных элементов зданий.

2.1.22. Своевременно обеспечивать электрохимическую защиту от коррозии (включая покраску), диагностирование и ремонт газопроводов, а также опрессовку внутренних газопроводов. Указанные работы могут быть поручены Заказчиком Исполнителю на основании соответствующего Договора.

2.1.23. В целях сохранности подземных газопроводов от механических повреждений соблюдать требования Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878, а также Правил организации строительства и производства земляных работ на территории Московской области (ТСН ПЗиСР-97 МО), утвержденных постановлением Правительства Московской области от 30.03.1998г. № 28/9.

## 2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Контролировать проведение Обслуживания, выполняемого Исполнителем.

2.2.2. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих аттестацию персонала, направленного Исполнителем для оказания услуг по настоящему Договору.

## 2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Предоставлять для проведения Обслуживания Объектов квалифицированный персонал, прошедший аттестацию в установленном порядке.

2.3.2. Качественно и в соответствии с графиком проведения работ, утвержденным главным инженером филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Красногорскмежрайгаз", осуществлять Обслуживание Объектов.

2.3.3. Обеспечить круглосуточное аварийное обслуживание Объектов Заказчика, включающее в себя локализацию аварий и инцидентов.

- 2.3.4. Очищать от мусора и снега крышки колодцев всех подземных сооружений, расположенных на расстоянии до 15 м в обе стороны от подземных газопроводов Заказчика.
- 2.3.5. Сообщать своевременно в порядке, установленном п. 4.7 настоящего Договора, Заказчику об изменении тарифов на Обслуживание.
- 2.3.6. По результатам Обслуживания делать соответствующие записи в эксплуатационной документации.

2.4. Исполнитель имеет право:

- 2.4.1. При выявлении нарушений требований промышленной безопасности в период проведения Обслуживания выдавать Заказчику предписания о необходимости их устранения в указанный срок.
- 2.4.2. Отключать газоиспользующее оборудование Заказчика с установкой заглушек и пломб:
- а) уведомив об этом Заказчика за 3 (Трое) суток до предполагаемой даты отключения при:
- неудовлетворительном состоянии и неисправности газового оборудования и объектов газового хозяйства;
  - использовании не по целевому назначению газового оборудования;
  - невыполнении Заказчиком предписаний, выданных на основании п. 2.4.1 настоящего Договора;
  - нарушении Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 2.1.3 настоящего Договора;
- б) при немедленном уведомлении Заказчика в случае использования газового оборудования, угрожающего аварией (инцидентом) или создающего угрозу жизни, безопасности и имуществу граждан и окружающей природной среде.
- 2.4.3. Отключение газоиспользующего оборудования в соответствии с п. 2.4.2 настоящего Договора оформляется двусторонним актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.
- 2.4.4. Газоиспользующее оборудование с установкой заглушек и пломб отключается на период до момента устранения нарушений.

### 3. Порядок проведения Обслуживания

- 3.1. Обслуживание включает в себя перечень работ, указанных в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.2. На Обслуживание принимаются Объекты газоснабжения, находящиеся в исправном работоспособном состоянии.
- 3.3. Обслуживание Объектов проводится в соответствии с календарным графиком, утвержденным главным инженером филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Красногорскмежрайгаз".
- 3.4. Оказанные услуги по Обслуживанию Объектов оформляются актом сдачи-приемки выполненных услуг, подписанным полномочными представителями Сторон.
- 3.5. Полномочный представитель Заказчика обязан в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчётным, явиться к Исполнителю для подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг и получения счета-фактуры.
- 3.6. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.
- 3.7. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированного отказа, акт считается принятым в редакции Исполнителя.

### 4. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в соответствии с утвержденными Исполнителем тарифами.

*Расчет стоимости услуг указан в Приложении № 3, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет : 29 444,80 руб. (Двадцать девять тысяч четыреста сорок четыре рубля 80 копеек), в том числе НДС 18% в сумме 4 491,58 руб. (Четыре тысячи четыреста девяносто один рубль 58 копеек).*

- 4.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора производит первоначальный платеж путем перечисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств в размере, равном стоимости оказываемых услуг за период с момента заключения настоящего Договора до окончания текущего месяца.

- 4.3. Заказчик обязан до 5 (Пятого) числа текущего месяца перечислять на расчетный счет Исполнителя в полном размере сумму, указанную в п. 4.1 настоящего Договора.
- 4.4. Стороны обязуются производить сверку расчетов по настоящему Договору 1 раз в 3 месяца путем подписания двустороннего акта.
- 4.5. Стоимость услуг по консервации (отключению) газового оборудования не входит в стоимость услуг, указанную в п. 4.1 настоящего Договора, и рассчитывается в соответствии с утвержденными Исполнителем тарифами.
- 4.6. Стоимость услуг по расконсервации (включению) газового оборудования не входит в стоимость услуг, указанную в п. 4.1 настоящего Договора, и рассчитывается в соответствии с утвержденными Исполнителем тарифами.
- 4.7. Исполнитель вправе изменить стоимость услуг по настоящему Договору в одностороннем порядке при изменении тарифов путем уведомления Заказчика письменно, телефонограммой или по факсимильной связи с приложением расчета стоимости Обслуживания. При этом стоимость услуг подлежит изменению с даты, указанной в уведомлении.  
Размер стоимости услуг, указанных в п.п. 4.5, 4.6 настоящего Договора, корректируется на дату фактического оказания услуг по консервации (отключению) и расконсервации (включению) газового оборудования на основании утвержденных Исполнителем тарифов.

## **5. Срок действия Договора**

- 5.1. *Договор вступает в силу с момента врезки и заключен на неопределенный срок.*
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## **6. Ответственность сторон**

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Заказчик несет ответственность за причинение ущерба жизни, здоровью и имуществу третьих лиц или окружающей природной среде в результате аварии, произошедшей в связи с невыполнением им условий настоящего Договора, в том числе предписаний Исполнителя об устранении нарушений требований промышленной безопасности.
- 6.3. При этом срок исполнения обязательств Сторон увеличивается соразмерно времени действия таких обстоятельств и их последствий. Если эти обстоятельства будут длиться более 3-х месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

## **7. Форс-мажор**

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожары, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона, для которой наступили такие обстоятельства, обязана уведомить другую Сторону в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.
- 7.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

## **8. Порядок разрешения споров**

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.
- 8.2. В случае недостижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 9. Дополнительные условия

- 9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п. 4.7 настоящего Договора.
- 9.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.
- 9.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 9.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 10. Адреса и банковские реквизиты сторон

**Заказчик:**  
**ДНП "Большая Вода"**

Юридический адрес: 143500, Московская обл., г. Истра, ул.Шнырёва, д. 57  
Почтовый адрес: 143500, Московская обл., г. Истра, ул.Шнырёва, д. 57  
Телефон: 8(985)7841990  
ИНН 5017080500  
КПП 501701001  
р/с 4070381040000000011КБ "НЕФТЯНОЙ АЛЬЯНС" (ОАО) г.Москва  
К/с 30101810100000000994  
БИК 044583994

**Исполнитель:**  
**ГУП МО "Мособлгаз" филиал  
"Красногорскмежрайгаз"**

Юридический адрес: 143026, Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д. 1  
Адрес филиала: 143405, Московская обл., г.Красногорск, ул. Заводская, д.26  
Телефон: (495)564-63-90, факс: (495)562-69-66  
ИНН 5000001317  
КПП 502402001  
р/с 40602810402200140141 в Красногорском филиале Банка «Возрождение» (ПАО), г.Москва, к/с 30101810900000000181  
БИК 044525181

Председатель правления

Директор



М.Е. Рудницкий  
(подпись)  
М.П.



Д. Ю. Юрьев  
М.П.

**Перечень газового оборудования (в т. ч. ГРП, ШРП, ГРУ)**

№	Адрес	Газовое оборудование			Протяженность км / шт., линия родук.	Проектная (номин.) мощность оборуд.. м <sup>3</sup> /час
		Тип	Марка	4		
1	2	3	4	5	6	
1	ДНП "Большая Вода"	Шкафной газорегуляторный пункт с пропускной способностью более 50 м <sup>3</sup> /час без подогрева:				
		- первая линия		1		
		- вторая линия		1		
		Контур молниезащиты		1		

**Перечень наружных газопроводов**

№	Место нахождения газопровода (адрес)	Протяж. км	Проектное давление		Тип газопровода		Материал	
			категор.	Мпа	подземн.	надземн.	сталь	полиэт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДНП "Большая Вода"	0,0249	ВД	0,6	подземн.		сталь	
		0,00215	СД	0,3	подземн.		сталь	
		8,52285	СД	0,3	подземн.			полиэт.
		0,00305	ВД	0,6		надземн.	сталь	
		0,00245	СД	0,3		надземн.	сталь	

Заказчик:

ДНП "Большая Вода"

Председатель правления



М.П.

М.Е. Рудникский

Исполнитель:

Филиал ГУП МО "Мособлгаз"  
"Красногорскмежрайгаз"

Директор



Д.Ю. Юрьев

### Перечень работ по техническому обслуживанию систем газораспределения и газопотребления

1. Работы, выполняемые при обслуживании наружных газопроводов:

- 1.1 Периодический осмотр трасс наружных газопроводов.
- 1.2 Периодическое (1 раз в 5 лет) приборное обследование подземных газопроводов, включающее в себя выявление мест повреждений изоляционного покрытия, в том числе в соответствии с РД 204 РСФСР 3.3-87.
- 1.3 Контроль давления газа в газораспределительной сети в зимний период.
- 1.4 Технический осмотр установок электрохимической защиты (далее установок ЭХЗ)(при наличии)
- 1.5 Проверка эффективности работы установок ЭХЗ (1 раз в 6 мес.)
- 1.6 Коррозионное обследование стальных подземных газопроводов (1 раз в год), включающее в себя измерение электрич. потенциалов на газопроводе и проверку эффективности работы электрозащитных установок.
- 1.7 Проверка эффективности электроизолирующих соединений (1 раз в год).
- 1.8 Текущий ремонт запорной арматуры и компенсаторов.
- 1.9 Проверка наличия влаги и конденсата в газопроводах.

2. Работы, выполняемые при обслуживании (ГРП, ШРП, ГРУ):

- 2.1 Осмотр технического состояния (обход)
- 2.2 Проверка и настройка параметров срабатывания предохранительных сбросных и предохранительных запорных устройств.
- 2.3 Техническое обслуживание (без замены узлов и деталей).
- 2.4 Текущий ремонт (без замены узлов и деталей).

*Работы по замене вышедших из строя узлов и деталей газового оборудования осуществляются за счет средств Заказчика по отдельному договору.*

Заказчик :

ДНП "Большая Вода"

Председатель правления



М.Е. Рудницкий

М.П.

Исполнитель :

Филиал ГУП МО "Мособлгаз"  
"Красногорскмежрайгаз"

Директор



Д. Ю. Юрьев

### Расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию

№	Перечень газопроводов и газового оборудования	Протяженность/ количество, км/ шт, линии редуц.	Тариф, руб. в месяц за ед. измерения	Сумма в месяц, руб. без НДС
1	2	3	4	5
1	Газопроводы в застроенной части поселений, эксплуатируемые до 40 лет при отсутствии аварий и инцидентов и после 40 лет при положительных результатах диагностики:			
	высокого давления	0,0249	6930	172,56
	среднего давления	0,00215	6930	14,90
2	Газопроводы, эксплуатируемые до 50 лет при отсутствии аварий и инцидентов:			
	всех давлений в застроенной части города (населенного пункта)			
	среднего давления	8,52285	1870	15 937,73
3	Газопроводы всех давлений			
	высокого давления	0,00305	550	1,68
	среднего давления	0,00245	550	1,35
	Шкафной газорегуляторный пункт с пропускной способностью более 50 м <sup>3</sup> /час без подогрева:			
	- первая линия	1	4920	4 920,00
	- вторая линия	1	3860	3 860,00
5	Контур молниезащиты	1	45	45,00
Итого в месяц без НДС:				24 953,22

**Итого по договору в месяц: 29 444,80 руб. (Двадцать девять тысяч четыреста сорок четыре рубля 80 копеек), в том числе НДС 18% в сумме 4 491,58 руб. (Четыре тысячи четыреста девяносто один рубль 58 копеек)**

Исполнитель :

Филиал ГУП МО "Мособлгаз"  
"Красногорскмежрайгаз"  
Директор

Д. Ю. Юрьев

