

Приходно-расходная смета СНТ "Большая вода" на 2020-21г.г.

			РАСХОДЫ	Сумма, т.руб. в мес.	Сумма, т.руб. в год	Сумма взноса с сотки, руб./мес.	Краткое обоснование (подробнее в ФЭО)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ							
1.	Содержание имущества общего пользования			393,3	4 719,6	67,23	
1.1.	Содержание дорожно-транспортного покрытия			105,1	1 261,0	17,96	
	1.1.1.	Очистка дорог от снега в зимний период		32,0	384,0	5,47	= 8 смен/мес.*4мес.*12г.р.
	1.1.2.	Ремонт дорог текущий		73,1	877,0	12,49	= 2,75 тыс за выравнивание 100шт., 10,5 замена 40 шт. + ремонт перекрестков с круговым движ.
1.2.	Ремонт и техническое обслуживание оборудования			102,7	1 232,0	17,55	
	1.2.1.	Оперативно-техническое обслуживание электрических сетей, МОЭСК		11,7	140,0	1,99	договор планируемый к заключению
	1.2.2.	Газопровод		32,5	390,0	5,56	действующий договор с Мособлгаз
	1.2.3.	Обслуживание очистных сооружений		18,0	216,0	3,08	договор есть - необходима проверка рыночности
	1.2.4.	Обслуживание ВЗУ		2,8	34,0	0,48	
	1.2.5.	Обслуживание шлагбаума		1,0	12,0	0,17	= из расчета 3 тыс.руб. в кв-л
	1.2.6.	Ремонт насосов КНС (6 КНС*2 насоса)		15,0	180,0	2,56	договор планируемый к заключению
	1.2.7.	Обслуживание водопровода		7,5	90,0	1,28	
	1.2.8.	Обслуживание КНС		14,2	170,0	2,42	договор планируемый к заключению
1.3.	Электроэнергия			105,7	1 268,6	18,07	
	1.3.1.	Освещение МОП, ВЗУ, КНС, очистные		68,5	822,0	11,71	= по среднему из расчета 2019
	1.3.2.	Потери на линиях (по средним значениям зима/лето)		37,2	446,6	6,36	= по среднему из расчета 2019
1.4.	Вывоз ТБО			45,5	546,0	7,78	
	1.4.1.	Вывоз ТБО в летний период (7 мес: апрель-октябрь)		36,8	441,0	6,28	= по среднему из расчета 2020
	1.4.2.	Вывоз мусора в зимний период (5 мес: ноябрь-март)		8,8	105,0	1,50	= по среднему из расчета 2020
1.5.	Санитарно-химический и бактериологический анализ			9,3	112,0	1,60	= ежеквартально
1.6.	Покос травы			25,0	300,0	4,27	= по среднему за 2020
2.	Расходы связанные с оплатой труда			575,8	6 909,4	98,43	
2.1.	ФОТ			223,3	2 680,0	38,18	
	2.1.1.	Вознаграждение Председателя товарищества		95,0	1 140,0	16,24	
	2.1.2.	Вознаграждение членам Правления			-	-	
	2.1.3.	Вознаграждение членам Ревизионной комиссии		8,3	100,0	1,42	= рыночная цена отчета
	2.1.4.	Комендант		80,0	960,0	13,68	
	2.1.5.	Вознаграждение бухгалтера		40,0	480,0	6,84	
2.2.	Договоры с гр. - плательщиками налога на проф. доход			285,0	3 420,0	48,72	
	2.2.1.	Электрик-сантехник		53,2	638,3	9,09	
	2.2.2.	Охранник 3 чел.		143,6	1 723,4	24,55	
	2.2.3.	Старший охранник		53,2	638,3	9,09	
	2.2.4.	Разнорабочий 2 чел		35,0	420,0	5,98	
2.3.	Страховые взносы			67,4	809,4	11,53	
3.	Налоги			22,1	265,6	3,78	
	3.1.1.	Налог на землю		20,5	245,9	3,50	= 122933.1 т.руб.*0.2%
	3.1.2.	Налог на имущество		1,0	12,0	0,17	
	3.1.3.	Налог на добычу подземных вод		0,6	7,7	0,11	
4.	Материалы			35,7	428,6		
	4.1.	Хозтовары		3,0	36,0	0,51	
	4.2.	Инструмент, материалы, запасные части		15,0	180,0	2,56	
	4.3.	Топливо для а/м		6,0	72,6	1,03	= 40км в сут.*30дн/100км*12л*42руб
	4.4.	Топливо, масла для садовой техники		5,0	60,0	0,85	
	4.5.	Спецодежда и СИЗ		6,7	80,0	1,14	= расчет прилагается
5.	Хозяйственные и административные расходы			68,6	823,6	11,73	
	5.1.	Договор на услуги АО Почта России		3,6	43,2	0,62	
	5.2.	Приобретение корма для собак		8,0	96,0	1,37	
	5.3.	Обработка от клещей (детская и спортивная площадки, прибр		9,0	108,0	1,54	= 400-1000 руб./100кв.м. (общаяя терр. 20+60+100 сот.)
	5.4.	Расходы на проведения ОС		2,9	35,0	0,50	= аренда зала, публикация в СМИ и проч.
	5.5.	Почтовые и канцелярские расходы		5,0	60,0	0,85	
	5.6.	Расходы на услуги связи, интернет		3,2	38,4	0,55	= 4 тел*700 руб+Интернет 500руб/мес
	5.7.	Технический аудит всех сетей		25,0	300,0	4,27	

			РАСХОДЫ	Сумма, т.руб. в мес.	Сумма, т.руб. в год	Сумма взноса с сотки, руб./мес.	Краткое обоснование (подробнее в ФЭО)
1	2	3	4	5	6	7	8
	5.8.		Банковские услуги	3,5	42,0	0,60	= в соответствии с тарифами банка
	5.9.		Поддержка 1С	2,0	24,0	0,34	
	5.10.		Поддержка/разработка сайта иные ИТ	6,4	77,0	1,10	
	6.		Юридические услуги	100,0	1 200,0	17,09	
	7.		Расходы на оформление имущества в собственность СНТ	10,0	120,0	1,71	
	8.		Выполнение лицензионных требований по скважине	51,9	623,0	8,87	
	9.		Резервный фонд (аварийный фонд)	41,7	500,0	7,12	
			ВСЕГО по разделу I ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	1 299,1	15 589,7	222,08	
	II.		ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ				
	1		Приобретение автомобиля б/у	33,3	400,0	5,7	
	2		Очистные	300,0	3 600,0	51,3	
	3		Приобретение насосов для КНС	29,2	350,0	5,0	Запланировано к покупке 1 насос Grundfos
	4		Водопользование	81,5	978,0	13,9	Аукцион, подготовка документов, ежемесяч. взнос
	5		Оргтехника	7,3	88,0	1,3	МФУ, notebook, роутер, вн.диск backup
	6		Генератор бкВт	5,0	60,0	0,9	
	7		Монтаж системы видеонаблюдения и СКД	8,3	100,0	1,4	Обеспечение безопасности, контроль территории
	8		Ливневая канализация	290,0	3 480,0	49,6	
	9		Строительство забора вокруг очистных	10,0	120,0	1,7	
	10		Снегоуборочная машина	5,0	60,0	0,9	
	11		Расходы на благоустройство территории ОП	20,0	240,0	3,4	
			ВСЕГО по разделу II ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	789,7	9 476,0	134,99	
			ВСЕГО Членские и Целевые ВЗНОСЫ	2 088,8	25 065,7	357,07	

Справочно:

5 849,85 площадь участков СНТ, соток
7 500,00 площадь всего СНТ, соток
379 кол-во участков