

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении Общего Собрания Членов СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»

Форма и вид Общего собрания: очередное, очное.

Дата проведения: 26 сентября 2020 года.

Место проведения и время для получения бланков бюллетеней: 143514, Московская обл., Истринский р-н, дер. Бужарово, ул. Центральная, д.1.

Бюллетени для голосования передаются по месту проведения собрания в ходе регистрации.

Время начала и окончания регистрации: с 11:00 до 11:55, 26 сентября 2020 года.

Время начала собрания: 12:00, 26 сентября 2020 года.

Вопросы, подлежащие рассмотрению:

- 1) Прием новых членов.
- 2) Внесение изменений в Устав СНТ в части возможности ведения Товариществом коммерческой деятельности (оказания возмездных сопутствующих услуг: подключение к коммуникациям, покос травы и т.п. для реализации основных целей товарищества).
- 3) Внесение изменений в Устав СНТ в части установления запрета на сброс ливневой и дренажной воды в хозяйственно-бытовую канализацию СНТ.
- 4) Установление порядка расчета и возмещения ущерба, причиненного СНТ собственниками земельных участков в связи с использованием своих земельных участков и участков общего пользования с нарушением видов разрешенного использования.
- 5) Возложение обязанности на председателя и правление публиковать: договоры планируемые к заключению, заключенные договоры, протоколы заседаний правления, инженерные проекты, а также проводить регулярные встречи с населением.
- 6) Оформление договора водопользования части акватории Истринского водохранилища для рекреационных целей для СНТ "Большая вода". Площадь акватории составляет 0.03 км. кв. от уреза воды.
- 7) Принятие решения о разделе земель общего пользования на участки меньшей площади, с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН Росреестра в части местоположения координат поворотных точек земельных участков.
- 8) Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2020-2021г.г.
- 9) Утверждение размеров членских и целевых взносов и размера платы собственников земельных участков и не являющихся членами СНТ.
- 10) Выборы членов ревизионной комиссии.
- 11) Избрание новых членов правления в дополнение к избранным на ВОСЧ 4.07.2020.
- 12) Принятие решения о заключении договора с ООО "Ингеолком" на выполнение работ, прописанных в Условиях пользования Лицензии МСК 91338 ВЭ от 23.03.20.
- 13) Принятие решения о юридическом сопровождении СНТ в лице Д.Смирнова (его юридической фирмы) в отношении: (а) взыскания задолженности с неплательщиков; (б) истребования документов у управляющей компании и предыдущего Председателя; (в) оформления общего имущества СНТ в собственность (СНТ или общедолевою) с условием компенсации трудозатрат в объеме 100 тыс. руб. в месяц на основании договора с дополнительно согласованными условиями.

Порядок ознакомления с материалами, планируемыми к рассмотрению на ОСЧ: не позднее 18 сентября 2020 года рассылаются по электронной почте, размещаются на доске объявлений КПП, размещаются на сайте товарищества.

Инициатор проведения собрания: Правление Товарищества.

Срок окончания приема заявлений о выдвижении кандидатов для избрания в органы управления и контроля СНТ: 17 сентября 2020 года.

Адрес для приема заявлений: sntbv@yahoo.com

Дата уведомления: 11 сентября 2020 г.