

Принято решением  
Годового Общего Собрания членов  
СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»  
(Протокол №13 от «08» июля 2023г.)

**Изменения №4**  
**в устав садоводческого некоммерческого товарищества «Большая вода»**  
**(вид товарищества собственников недвижимости)**

Пункт устава	Редакция Устава	Новая редакция Устава
3.2.	<p>Правление Товарищества</p> <p>Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.</p> <p>Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.</p> <p>Количество членов правления Товарищества не может быть менее 3 (трех) человек и должно составлять не более 5 (пяти) процентов от общего числа членов Товарищества.</p> <p>Правление избирается общим собранием членов Товарищества на срок <b>1 (один) год</b>.</p> <p>Более подробно условия осуществления деятельности Правления могут устанавливаться в Положении о правлении Товарищества, принимаемом на общем собрании членов Товарищества.</p>	<p>Правление Товарищества</p> <p>Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.</p> <p>Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.</p> <p>Количество членов правления Товарищества не может быть менее 3 (трех) человек и должно составлять не более 5 (пяти) процентов от общего числа членов Товарищества.</p> <p>Правление избирается общим собранием членов Товарищества на срок <b>не более 2 (двух) лет</b>.</p> <p>Более подробно условия осуществления деятельности Правления могут устанавливаться в Положении о правлении Товарищества, принимаемом на общем собрании членов Товарищества.</p>
3.3.	<p>Председатель Товарищества</p> <p>Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества.</p> <p>Председатель Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества на срок <b>1 (один) год</b>.</p> <p>Условия осуществления деятельности председателем Товарищества могут быть урегулированы Положением о председателе Товарищества, принимаемым на</p>	<p>Председатель Товарищества</p> <p>Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества.</p> <p>Председатель Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества на срок <b>не более 2 (двух) лет</b>.</p> <p>Условия осуществления деятельности председателем Товарищества могут быть урегулированы Положением о председателе Товарищества, принимаемым на</p>

	общем собрании членов Товарищества.	общем собрании членов Товарищества.
6.3	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств члены Товарищества отвечают в соответствии с действующим законодательством.</p> <p><b>За несвоевременное внесение взносов со дня, следующего за последним днем внесения взносов, на сумму задолженности начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату фактической оплаты долга.</b></p> <p>Член Товарищества обязуется уплатить начисленную пеню в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления председателем Товарищества соответствующего требования.</p> <p>Уплата пени не освобождает члена Товарищества от оплаты взносов.</p>	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств члены Товарищества отвечают в соответствии с действующим законодательством.</p> <p><b>За несвоевременное внесение взносов со дня, следующего за последним днем внесения взносов (абз. 2 п. 7.1.1, абз. 1 п. 7.1.2 Устава), на сумму задолженности за каждый день просрочки начисляются пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей в соответствующие периоды просрочки.</b></p> <p>Член Товарищества обязуется уплатить начисленную пеню в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления председателем Товарищества соответствующего требования.</p> <p>Уплата пени не освобождает члена Товарищества от оплаты взносов.</p>
7.1	<p><b>Взносы</b></p> <p>Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов: 1) членские взносы; 2) целевые взносы.</p> <p>Размер взносов устанавливается на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.</p> <p>В приходно-расходную смету включаются расходы Товарищества по сделкам, заключенным Товариществом на основании решений общих собраний членов Товарищества в рамках выполнения Товариществом работ (оказания услуг) по управлению общим имуществом (договоры доверительного управления, возмездного оказания услуг, договоров подряда, агентские договоры и пр.).</p> <p>Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.</p> <p><b>При нарушении сроков внесения взносов со дня, следующего за последним днем</b></p>	<p><b>Взносы</b></p> <p>Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов: 1) членские взносы; 2) целевые взносы.</p> <p>Размер взносов устанавливается на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.</p> <p>В приходно-расходную смету включаются расходы Товарищества по сделкам, заключенным Товариществом на основании решений общих собраний членов Товарищества в рамках выполнения Товариществом работ (оказания услуг) по управлению общим имуществом (договоры доверительного управления, возмездного оказания услуг, договоров подряда, агентские договоры и пр.).</p> <p>Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.</p> <p><b>За несвоевременное внесение взносов со дня, следующего за последним днем</b></p>

	<p>внесения взносов, на сумму задолженности начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату фактической оплаты долга.</p> <p>В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.</p> <p>Решение о взыскании взносов и пеней в судебном порядке принимается правлением Товарищества квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа присутствующих членов правления.</p>	<p>внесения взносов (абз. 2 п. 7.1.1, абз. 1 п. 7.1.2 Устава), на сумму задолженности за каждый день просрочки начисляются пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей в соответствующие периоды просрочки.</p> <p>В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.</p> <p>Решение о взыскании взносов и пеней в судебном порядке принимается правлением Товарищества квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа присутствующих членов правления.</p>
7.2	<p>Под платой, приравненной законодательством к взносам, в настоящем Уставе понимается плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, подлежащая внесению не являющимися членами Товарищества правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.</p> <p>Суммарный ежегодный размер платы, приравненной законодательством к взносам, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с законодательством Уставом.</p> <p>Плата, приравненная законодательством к взносам, вносится обязанными лицами в том же порядке, что предусмотрен для внесения взносов членами Товарищества.</p> <p><b>За несвоевременное внесение платы, приравненной законодательством к взносам, со дня, следующего за последним днем внесения взносов, на сумму задолженности начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, дей-</b></p>	<p>Под платой, приравненной законодательством к взносам, в настоящем Уставе понимается плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, подлежащая внесению не являющимися членами Товарищества правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.</p> <p>Суммарный ежегодный размер платы, приравненной законодательством к взносам, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с законодательством Уставом.</p> <p>Плата, приравненная законодательством к взносам, вносится обязанными лицами в том же порядке, что предусмотрен для внесения взносов членами Товарищества.</p> <p><b>За несвоевременное внесение платы, приравненной законодательством к взносам, со дня, следующего за последним днем внесения платы (абз. 2 п. 7.1.1, абз. 1 п. 7.1.2 Устава, абз. 4 п. 7.2 Устава), на сумму задолженности за каждый день</b></p>

	<p>ствующей на дату фактической оплаты долга. Пеня уплачивается должником в порядке, определенном для членов Товарищества (п. 6.3 настоящего Устава).</p> <p>Решение о взыскании платы, приравненной законодательством к взносам, и пеней в судебном порядке принимается правлением Товарищества.</p>	<p>просрочки начисляются пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей в соответствующие периоды просрочки. Пени уплачиваются должником в порядке, определенном для членов Товарищества. (п. 6.3 Устава).</p> <p>Решение о взыскании платы, приравненной законодательством к взносам, и пеней в судебном порядке принимается правлением Товарищества.</p>
8.	<p>Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).</p> <p>Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества.</p> <p>В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).</p> <p>Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.</p> <p>Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.</p> <p>Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;</li> <li>• осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем 1 (один) раз в год либо в иной срок, если</li> </ul>	<p>Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).</p> <p>Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества.</p> <p><b>Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием членов Товарищества на срок не более 2-х лет.</b></p> <p>В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).</p> <p>Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.</p> <p>Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.</p> <p>Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;</li> <li>• осуществлять ревизии финансово-</li> </ul>

	<p>такой срок установлен общим собранием членов Товарищества;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества;</li> <li>• сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;</li> <li>• осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.</li> </ul>	<p>хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем 1 (один) раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен общим собранием членов Товарищества;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества;</li> <li>• сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;</li> <li>• осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.</li> </ul>
--	---	---

Остальные пункты Устава остаются без изменений.