

Приходно-расходная смета СНТ "Большая вода" на 2023-24г.г.

#	#	#	Направления расходования средств	Сумма, т.руб. в мес.	Сумма, т.руб. в год	Сумма взноса с сотки, руб./мес.	Краткое обоснование (подробнее в ФЭО)
1	2	3	4	5	6	7	8
I.			ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ				
1.			Содержание имущества общего пользования	996,8	11 961,0	170,78	
	1.1.		Содержание дорожно-транспортного покрытия	335,7	4 028,4	57,52	
		1.1.1.	Очистка дорог от снега в зимний период	57,8	693,0	9,89	9 смен/мес.* 4 мес.* 19,25 т.руб.
		1.1.2.	Ремонт дорог текущий	278,0	3 335,4	47,62	ремонтные работы: 1) 105 т.руб. установка 7 лотков; 2) 467 т.руб. покупка 5 комплектов лотков + 25 т.руб. щебень, геотекстиль, песок; 3) асфальтирование 5 перекрестков с круговым движением; 4) 150 т.руб. выборочная замена плит.
		1.2.	Ремонт и техническое обслуживание оборудования	138,8	1 665,7	23,78	
		1.2.1.	Оперативно-техническое обслуживание электрических сетей, ПАО Россети	13,8	165,3	2,36	действующий договор с ПАО Россети + дефлятор 10%
		1.2.2.	Газопровод	43,5	521,4	7,44	действующий договор с Мособлгаз 39,5 т.руб. в мес. + дефлятор 10%
		1.2.3.	Обслуживание очистных сооружений	19,8	237,6	3,39	действующий договор + дефлятор 10%
		1.2.4.	Обслуживание ВЗУ	9,2	110,0	1,57	Очистка 4-х емкостей механическим и хим. способом
		1.2.5.	Обслуживание шлагбаума	2,8	33,0	0,47	замена редуктора, пультов управления
		1.2.6.	Ремонт насосов, автоматики КНС	6,1	72,9	1,04	по фактически понесенным расходам в 2022
		1.2.7.	Ремонт и ТО автомобиля УАЗ-пикап	7,1	85,0	1,21	по фактически понесенным расходам в 2022
		1.2.8.	Обслуживание КНС	14,2	170,5	2,43	действующий договор с АС-Про + дефлятор 10%
		1.2.9.	Покупка "малого" насоса GRUNDFOS для КНС	12,5	150,0	2,14	создание резервного фонда
		1.2.10.	Проверка работоспособности и отдачи пожарных гидрантов	10,0	120,0	1,71	мероприятия по пожарной безопасности
		1.3.	Электроэнергия	307,3	3 688,0	52,66	на основе данных фактического учета за 2022 год
		1.3.1.	Освещение МОП, ВЗУ, КНС, очистные	96,0	1 152,4	16,45	на основе данных фактического учета за 2022 год
		1.3.2.	Потери на линиях (по средним значениям зима/лето)	211,3	2 535,6	36,20	на основе данных фактического учета за 2022 год
		1.4.	Вывоз ТБО	85,1	1 020,8	14,58	
		1.4.1.	Вывоз ТБО в летний период (7 мес: апрель-октябрь)	55,6	666,6	9,52	по среднему из расчета 2022 + 10%
		1.4.2.	Вывоз мусора в зимний период (5 мес: ноябрь-март)	29,5	354,2	5,06	по среднему из расчета 2022 + 10%
		1.5.	Санитарно-химический и бактериологический анализ воды из скважины, водопровода и очистных сооружений	16,5	198,0	2,83	действующий договор с ФГБУЗ + дефлятор 10%
		1.6.	Покос травы на территории в районе въезда КПП1	6,7	80,0	1,14	покос территории трактором МТЗ
		1.7.	Ремонт и восстановление гидроизоляции канализационных колодцев	24,6	294,9	4,21	подъем и герметизация крышек канализационных колодцев
		1.8.	Росгвардия (обслуживание "тревожной кнопки")	4,0	48,0	0,69	действующий договор
		1.9.	Отчетность по водопользованию и проведение морфометрически	19,0	228,0	3,26	действующие договоры
		1.10.	Лизинг автомобиля УАЗ-пикап	21,7	261,0	3,73	действующий договор с ГПБ-автолизинг
		1.11.	Страхование автомобиля УАЗ-пикап ОСАГО, КАСКО	5,9	70,5	1,01	действующие договоры страхования
		1.12.	Расходы на благоустройство территории ОП	30,0	360,0	5,14	
		1.13.	Плата за водопользование	1,5	17,7	0,25	действующий договор с МОБВУ
		2.	Расходы связанные с оплатой труда	998,6	11 982,7	171,09	
		2.1.	ФОТ	419,7	5 036,9	71,92	
		2.1.1.	Вознаграждение председателя товарищества	115,0	1 379,9	19,70	индексация 10%
		2.1.2.	Вознаграждение членам правления	70,0	840,0	11,99	из расчета 35 т.руб. в мес каждому из 2-х членов правления
		2.1.3.	Вознаграждение членам РК/аудитору	17,5	210,0	3,00	договор с ООО Прайм Аудит, АудитОнлайн
		2.1.4.	Вознаграждение коменданта	105,3	1 263,2	18,04	индексация 10%
		2.1.5.	Вознаграждение бухгалтера	57,4	689,0	9,84	индексация 10%
		2.1.6.	НДФЛ	54,6	654,8	9,35	
		2.2.	Договоры с гражданами - плательщиками налога на проф. доход	452,1	5 424,6	77,45	
		2.2.1.	Начальник смены	84,4	1 012,8	14,46	индексация 10%
		2.2.2.	Электрик-сантехник	70,7	847,8	12,10	индексация 10%
		2.2.3.	Самозанятый работник (3 чел.)	232,0	2 784,1	39,75	индексация 10%
		2.2.4.	Сезонный работник на побережку	26,5	317,9	4,54	
		2.2.5.	Разнорабочий (2 чел)	38,5	462,0	6,60	найм 2 работников на июнь-октябрь из расчета 46,2 тыс. руб. в мес.
		2.3.	Страховые взносы	126,8	1 521,2	21,72	
		3.	Налоги	37,7	452,6	6,46	

#	#	#	Направления расходования средств	Сумма, т.руб. в мес.	Сумма, т.руб. в год	Сумма взноса с сотки, руб./мес.	Краткое обоснование (подробнее в ФЭО)
1	2	3	4	5	6	7	8
	3.1.		Налог на землю	33,2	398,6	5,69	
	3.2.		Налог на имущество	-	-	-	
	3.3.		Налог на добычу подземных вод	1,3	15,0	0,21	по факту 2022
	3.4.		Налог при УСН	3,0	36,0	0,51	по факту 2022
	3.5.		Транспортный налог	0,3	3,0	0,04	по ставкам МО
4.			Материалы	93,1	1 117,4	15,95	
	4.1.		Хозтовары	6,0	72,0	1,03	по факту 2022
	4.2.		Инструмент, материалы, запасные части	58,0	696,0	9,94	по факту 2022
	4.3.		Топливо для автомобиля УАЗ-пикап	16,0	192,0	2,74	по факту 2022
	4.4.		Топливо, масла для садовой техники	3,2	38,4	0,55	по факту 2022
	4.5.		Спецодежда и СИЗ	9,9	119,0	1,70	расчет прилагается
5.			Хозяйственные и административные расходы	69,1	828,6	11,83	
	5.1.		Договор на услуги АО Почта России	3,6	43,2	0,62	действующий договор на услугу box service
	5.2.		Приобретение корма для собак	10,0	119,6	1,71	по факту 2022
	5.3.		Акарицидная обработка земель общего пользования	10,8	130,0	1,86	по факту 2022
	5.4.		Расходы на проведения ОСЧ	0,8	9,0	0,13	
	5.5.		Почтовые и канцелярские расходы	8,0	96,0	1,37	по среднему из расчета 2022
	5.6.		Расходы на услуги связи, интернет	4,0	48,0	0,69	по факту 2022
	5.7.		Расходы на обустройство хоз. двора	6,7	80,0	1,14	водосток, отмостка, ремонт помещения
	5.8.		Банковские услуги	11,0	132,0	1,88	в соответствии с тарифами банка
	5.9.		Поддержка 1С	3,3	40,0	0,57	
	5.10.		Иные ИТ-услуги	10,9	130,8	1,87	
6.			Юридические услуги	75,0	900,0	12,85	
7.			Расходы на оформление имущества в собственность СНТ	10,0	120,0	1,71	
8.			Монтаж системы видеонаблюдения	43,5	522,0	7,45	10 дополнительных камер
9.			Обустройство водоотведения на въезде перед КПП1	8,6	103,3	1,48	"лужа" перед КПП1
10.			Резервный фонд (аварийный фонд)	25,0	300,0	4,28	аварийные работы на электрокабеле по факту 2021-22
			ВСЕГО по разделу I ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	2 357,3	28 287,6	403,89	1,14

II. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

1.			Реконструкция уличного освещения в зоне «Элит»	39,9	478,7	6,83	в соответствии с полученным КП
2.			Строительство площадки для сбора ТКО в районе КПП1	66,4	796,8	11,38	на основе данных фактического учета и понесенных расходов на строительство площадки для сбора ТКО в районе очистных сооружений
3.			Строительство дороги и площадки для разворота/парковки и организации внешнего доступа к месту сбора ТКО в районе очистных сооружений	74,6	894,8	12,78	в соответствии с полученным КП
4.			Асфальтирование центральной аллеи с установкой бордюров	322,6	3 870,6	55,26	расчет прилагается
5.			Строительство беседки/павильона в районе КПП1		-	-	расчет прилагается
6.			Приобретение генератора на ВЗУ	29,2	350,0	5,00	мероприятия по пожарной безопасности
7.			Оплата вознаграждения штатному юристу	195,0	2 340,0	33,41	
8.			Приобретение снегоуборочной машины	38,8	465,0	6,64	для очистки снежного отвала на въездных группах участков собственников

Справочно:

5 836,47	площадь участков СНТ, соток
7 500	площадь всего СНТ, соток
374	кол-во участков
15,61	средняя площадь участка, соток