

# Годовое общее собрание членов СНТ Большая вода 25.06.2022

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
«БОЛЬШАЯ ВОДА»  
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2021 ГОД

# Введение

Данный отчет о проделанной работе за 2021 год предназначен для рассмотрения и утверждения общим собранием членов Садоводческого некоммерческого товарищества «БОЛЬШАЯ ВОДА» и подготовлен правлением товарищества в соответствии с требованиями:

1. ФЗ 217 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
2. Устава садоводческого некоммерческого товарищества «БОЛЬШАЯ ВОДА» утвержденного протоколом 2 от 13.04.2019г.;
3. Положения об общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества «БОЛЬШАЯ ВОДА» (вид товарищества собственников недвижимости) утвержденного протоколом 3 от 18.05.2019г.;
4. Положения о правлении садоводческого некоммерческого товарищества «БОЛЬШАЯ ВОДА» утвержденного протоколом 3 от 18.05.2019г.

## Основания и полномочия

Деятельность Товарищества в 2021 году обеспечивалась правлением СНТ, избранным решением ВОСЧ (протокол №7 от 04.07.2020г.), а также решением ОСЧ (протокол №9 от 30.06.2021) в составе: Харламов А.В., Хыльма Д.А.

Финансово-хозяйственная деятельность товарищества регламентировалась в период:

- с 1.01.2021 по 30.06.2021 - приходно-расходной сметой, утвержденной протоколом №8 очередного собрания членов СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА» от 24.10.2020;
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 - приходно-расходной сметой, утвержденной протоколом №9 годового очередного общего собрания членов СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА» от 30.06.2021;
- с 1.12.2021 по 31.12.2021 – решением в соответствии с протоколом №10 внеочередного общего собрания членов СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА» от 30.11.2021.

## Финансовая деятельность и аудит

- Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2021 год (приложение 1) подготовлен с применением кассового метода и с учетом сроков действия утвержденных приходно-расходных смет
- За 12 месяцев 2021 года поступления (собираемость) членских взносов составила 21,1 млн. руб., 90% от плановой, что выше на 3,2% аналогичного показателя во втором полугодии 2020 года
- Расходы, без учета транзита электроэнергии, составили 23,3 млн. руб., 100,3% от планового показателя
- Решением правления утверждена плата за подключение к коммуникациям и покос участков собственников. Выручка от оказания услуг составила 1,2 млн. руб.
- Все денежные средства поступают на р/счет СНТ. Всего поступило – 27,9 млн. руб.
- В течение 2021 года доход от размещения денежных средств на депозитах составил 85 тыс. руб.
- Заключен договор на проведение контрольно-ревизионной проверки по итогам деятельности за 2021 год с ООО «Прайм Аудит» на сумму 105 тыс. руб.

# Исполнение приходно-расходной сметы 2021

Наименование показателя				План 2021 т.руб.	Факт 2021 т.руб.	Отл. ("-" - экономия; "+" - перерасход)	%
1	2	3	4	26	27	28	29
II.	Поступления на р/сч			23 589,0	27 907,9	4 318,9	118%
		членские взносы		23 589,0	21 149,3	- 2 439,7	90%
		электроэнергия		-	5 149,5	5 149,5	
		подключение к электросети		-	600,6	600,6	
		подключение к водоснабжению		-	348,3	348,3	
		подключение к канализации		-	127,2	127,2	
		покос травы		-	144,8	144,8	
		прочее (возвраты, % по депозиту, возмещение судебных расходов)		-	388,3	388,3	
III.	Расходы по разделу ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ						
1.	Содержание имущества общего пользования			5 513,0	12 168,3	6 655,3	221%
2.	Расходы связанные с оплатой труда			7 499,1	7 644,4	145,3	102%
3.	Налоги			275,7	300,5	24,8	109%
4.	Материалы			504,3	1 055,9	551,6	209%
5.	Хозяйственные и административные расходы			826,4	689,3	- 137,0	83%
6.	Юридические услуги			900,0	1 309,8	409,8	146%
7.	Расходы на оформление имущества в собственность СНТ			210,0	482,9	272,9	230%
8.	Выполнение лицензионных требований по скважине			418,5	562,8	144,3	134%
9.	Резервный фонд (аварийный фонд)/ККМ с 01.07			266,5	463,9	197,4	174%
10.	Прочие расходы			-	1 697,0	1 697,0	
	ВСЕГО расходы по разделу III ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ			16 413,5	26 374,7	9 961,2	161%
	ВСЕГО расходы по разделу IV ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ			7 173,0	3 076,9	- 4 096,1	43%
V.	ВСЕГО расходы по разделам Членские и Целевые ВЗНОСЫ			23 586,5	29 451,6	5 865,1	125%

\*подробный отчет см. приложение 1

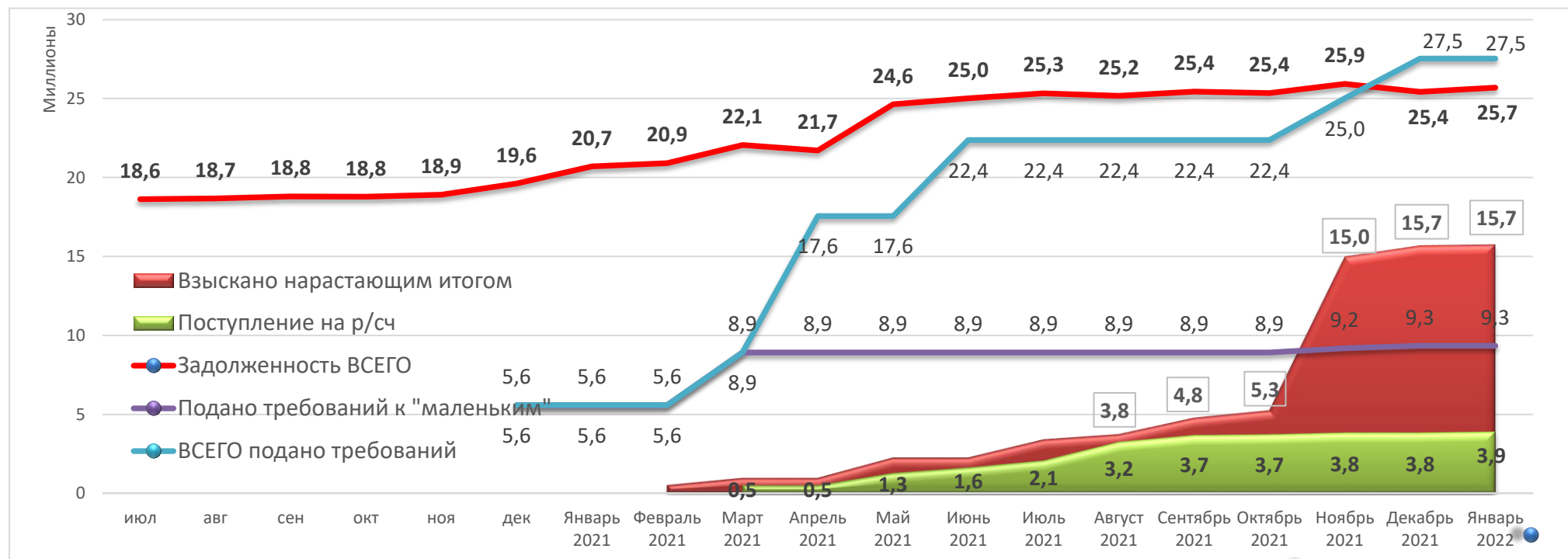
# Работа с должниками

В декабре 2020 – январе 2021г.г. начата работа по взысканию задолженности по членским взносам с недобросовестных плательщиков. За истекший период:

Подано 62 иска к должникам на сумму 27,5 млн. руб.

Вынесено 51 решение в пользу СНТ. Взыскано – 15,7 млн. руб.

Поступило на р/счет СНТ – 3,9 млн. руб.



## Устав СНТ Большая вода

- Зарегистрировано изменение к уставу об ограничении срока полномочий правления СНТ и председателя сроком 12 месяцев
- Зарегистрировано изменение к уставу товарищества в части возможности оказания услуг (подключение к коммуникациям, осуществления покоса и т.д.) для реализации основных целей товарищества
- Зарегистрировано изменение к уставу товарищества в части запрета сброса ливневой и дренажной воды в хозяйственно-бытовую канализацию
- Зарегистрировано изменение к уставу товарищества в части запрета на осуществление любой деятельности связанной с строительством и/или эксплуатацией объектов типа гостиницы, миниотели и т.п.

# Отчетность

- Ежемесячно, в чате Whatsapp, telegram, на сайте товарищества, публикуется отчетность:
  - о проделанной работе правлением (на ресурсе Trello);
  - о расходовании средств и исполнении приходно-расходной сметы;
  - о выписках по расчетным счетам товарищества.
- На сайте товарищества регулярно размещаются:
  - протоколы решений правления товарищества;
  - все заключенные договоры.
- В течение года проведено 5 общих конференц-звонков Zoom для обсуждения текущих вопросов



## Хозяйственная деятельность

- Работы по поддержанию инфраструктуры ведутся с соответствии с графиком планово-предупредительных ремонтов:
  - емкости ВЗУ, скважина и промывка магистрального водопровода;
  - КНС, очистные сооружения, хозяйственно-бытовая канализация;
  - энергохозяйство: линии и ТП;
  - газопровод.
- Проведены работы по ремонту дорожного покрытия. В ходе работ произведено выравнивание порядка 100 плит, 75 разрушенных плит заменены на новые
- Проведен ремонт въездной группы и первого перекрестка с круговым движением с установкой бордюров и укладкой покрытия из асфальтовой крошки
- Проведен ямочный ремонт дорожного покрытия на 5 участках с круговым движением

## Хозяйственная деятельность (продолжение)

- Место размещения площадки для сбора ТКО согласовано с администрацией городского округа Истра
- Начаты работы по строительству площадки ТКО
- Завершены работы по выполнению лицензионных требований
- Получены санитарно-эпидемиологические заключения на воду и зону санитарной охраны
- Согласован/подписан договор на проектирование ливневой канализации и согласовании точки сброса
- В апреле 2022 начаты комплексные кадастровые работы для приведения границ в соответствие
- Приобретены для нужд поселка: а/м Уаз-Пикап и прицеп
- Проведены работы по очистке прибрежной территории от сухостоя

## Хозяйственная деятельность (продолжение)

- Зарегистрировано право собственности и поставлены на кадастровый учет:
  - водозаборная скважина;
  - здание КПП1 и КПП2.
- Продолжается работа по постановке на кадастр газопровода высокого и среднего давления
- Оформлено водопользование части акватории Истринского водохранилища сроком на 20 лет
- Получены новые ТУ на увеличение мощности от ПАО «Россети»
- Устранены 2 аварии на высоковольтном кабеле
- Проведен аудит энергохозяйства СНТ. Вопрос о передаче полностью или частично энергохозяйства в ПАО «Россети» включен в повестку ГОСЧ 25.06.2022г.

## Хозяйственная деятельность (продолжение)

- Установлена кнопка тревожной сигнализации на КПП1
- Заключен договор на охрану с Росгвардией
- Установлено 11 камер видеонаблюдения за общественной территорией СНТ
- Внедрена система контроля доступа на территорию СНТ для автомобильного транспорта Pass24online
- Отремонтированы понтон и дорожки в прибрежной зоне
- Построена площадка для отдыха в прибрежной зоне
- Начато строительство хозяйственных построек в районе КПП1
- Проведено благоустройство:
  - газона футбольного поля с установкой ворот;
  - ледового катка и монтаж мачт освещения;
  - высажено 15 елей на перекрестках с круговым движением.

## Приложения

1. Отчет о исполнении приходно-расходной сметы товарищества 2021г.