

Приходно-расходная смета СНТ "Большая вода" на 2022-23г.г.

Вводится с 1.07.2022

#	РАСХОДЫ	Сумма, т.руб. в мес.	Сумма, т.руб. в год	Сумма взноса с сотки, руб./мес.	Краткое обоснование (подробнее в ФЭО)		
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ						
1.	Содержание имущества общего пользования	805,4	9 664,3	137,67			
1.1.	Содержание дорожно-транспортного покрытия	211,0	2 532,0	36,07			
1.1.1.	Очистка дорог от снега в зимний период	48,0	576,0	8,21	8 смен/мес. * 4 мес. * 18 т.руб.		
1.1.2.	Ремонт дорог текущий	163,0	1 956,0	27,86	ремонтные работы: 1) 460 т.руб. устройство 5 лотков; 2) 250 т.руб. ремонт перекрестков с круговым движением; 3) 166 т.руб. установка бордюров на 5 перекрестках с круговым движением; 4) 1080 т.руб. выборочная замена 80 плит.		
1.2.	Ремонт и техническое обслуживание оборудования	124,2	1 490,8	21,24			
1.2.1.	Оперативно-техническое обслуживание электрических сетей, ПАО Россети	12,5	150,3	2,14	действующий договор с ПАО Россети +дефлятор 10%		
1.2.2.	Газопровод	40,3	483,9	6,89	действующий договор с Мособлгаз +дефлятор 10%		
1.2.3.	Обслуживание очистных сооружений	19,8	237,6	3,38	действующий договор +дефлятор 10%		
1.2.4.	Обслуживание ВЗУ	10,0	120,0	1,71	на основе договора заключенного договора 2020		
1.2.5.	Обслуживание шлагбаума	2,5	30,0	0,43	замена редуктора		
1.2.6.	Ремонт насосов, автоматики КНС	6,1	72,9	1,04	по фактически понесенным расходам в 2021		
1.2.7.	Ремонт и ТО автомобиля УАЗ-пикап	5,0	60,0	0,85			
1.2.8.	Обслуживание КНС	15,5	186,1	2,65	действующий договор с ВК Сервис +дефлятор 10%		
1.2.9.	Покупка "малого" насоса для КНС	12,5	150,0	2,14			
1.3.	Электроэнергия	229,8	2 757,7	39,28	на основе данных фактического учета начиная с 2021		
1.4.	Вывоз ТБО	73,3	880,0	12,54			
1.4.1.	Вывоз ТБО в летний период (7 мес: апрель-октябрь)	46,7	560,0	7,98	по среднему из расчета 2021		
1.4.2.	Вывоз мусора в зимний период (5 мес: ноябрь-март)	26,7	320,0	4,56	по среднему из расчета 2021		
1.5.	Санитарно-химический и бактериологический анализ воды из скважины и проведение морфометрических испытаний по договору водопользования	24,6	295,5	4,21	действующий договор		
1.6.	Покос травы на территории общего пользования	21,7	260,0	3,70	по фактически понесенным расходам в 2021		
1.7.	Строительство площадки для сбора ТКО в районе очистных соору	46,7	559,8	7,97	132 т.руб. - бетон, металл - (71,5+150) т.руб., материалы - (26,3+150) т.руб., 30 т.руб. - ворота.		
1.8.	Росгвардия (обслуживание "тревожной кнопки")	4,0	48,0	0,68	действующий договор		
1.9.	Отчетность по водопользованию и лицензии на добычу воды	11,3	135,0	1,92	действующий договор		
1.10.	Лизинг автомобиля УАЗ-пикап	21,7	261,0	3,72	действующий договор		
1.11.	Страхование автомобиля УАЗ-пикап ОСАГО, КАСКО	5,5	66,5	0,95	действующий договор		
1.12.	Расходы на благоустройство территории ОП	30,0	360,0	5,13			
1.13.	Плата за водопользование	1,5	18,0	0,26	действующий договор		
2.	Расходы связанные с оплатой труда	858,5	10 301,7	146,75			
2.1.	ФОТ	369,1	4 429,6	63,10			
2.1.1.	Вознаграждение председателя товарищества	104,5	1 254,4	17,87	индексация 15%		
2.1.2.	Вознаграждение членам правления	60,0	720,0	10,26	из расчета 30 т.руб. в мес каждому из 2-х членов правления		
2.1.3.	Вознаграждение членам РК/аудитору	8,7	104,5	1,49	договор с ООО Прайм Аудит		
2.1.4.	Вознаграждение коменданта	95,7	1 148,4	16,36	индексация 25%		
2.1.5.	Вознаграждение бухгалтера	52,2	626,4	8,92	индексация 20%		
2.1.6.	НДФЛ	48,0	575,8	8,20			
2.2.	Договоры с гражданами - плательщиками налога на проф. доход	377,9	4 534,4	64,59			
2.2.1.	Электрик-сантехник	64,2	770,7	10,98	индексация 15%		
2.2.2.	Охранник (3 чел.)	210,9	2 531,0	36,05	индексация 15%		
2.2.3.	Старший охранник	76,7	920,7	13,12	индексация 15%		
2.2.4.	Разнорабочий (2 чел)	26,0	312,0	4,44	найм 2 работников на июнь-сентябрь из расчета 39 тыс. руб. в мес.		
2.3.	Страховые взносы	111,5	1 337,7	19,06			
2.3.1.	Взносы в ПФР	81,2	974,5	13,88	= ФОТ*22%		
2.3.2.	Взносы в ФОМС	18,8	225,9	3,22	= ФОТ*5,1%		
2.3.3.	Взносы в ФСС	10,7	128,5	1,83	= ФОТ*2,9%		
2.3.4.	Взносы в ФССН	0,7	8,9	0,13	= ФОТ*0,2%		
3.	Налоги	25,2	302,5	4,31			
3.1.	Налог на землю	20,7	248,4	3,54			

#			РАСХОДЫ	Сумма, т.руб. в мес.	Сумма, т.руб. в год	Сумма взноса с сотки, руб./мес.	Краткое обоснование (подробнее в ФЭО)
1	2	3	4	5	6	7	8
	3.2.		Налог на имущество	-	-	-	
	3.3.		Налог на добычу подземных вод	0,8	9,6	0,14	по факту 2021
	3.4.		Налог при УСН	3,3	39,5	0,56	по факту 2021
	3.5.		Транспортный налог	0,4	5,0	0,07	по ставкам МО
4.			Материалы	75,4	905,2	12,89	
	4.1.		Хозтовары	3,3	40,0	0,57	по факту 2021
	4.2.		Инструмент, материалы, запасные части	47,0	564,0	8,03	по факту 2021
	4.3.		Топливо для автомобиля УАЗ-пикап	15,1	181,2	2,58	по факту 2021
	4.4.		Топливо, масла для садовой техники	2,5	30,0	0,43	по факту 2021
	4.5.		Спецодежда и СИЗ	7,5	90,0	1,28	расчет прилагается
5.			Хозяйственные и административные расходы	87,9	1 055,1	15,03	
	5.1.		Договор на услуги АО Почта России	3,6	43,2	0,62	действующий договор на услугу box service
	5.2.		Приобретение корма для собак	10,0	119,6	1,70	по факту 2021
	5.3.		Акарицидная обработка земель общего пользования	8,7	104,5	1,49	по факту 2021 + 10%
	5.4.		Расходы на проведения ОСЧ	1,7	20,0	0,28	аренда зала, публикация в СМИ и прочее
	5.5.		Почтовые и канцелярские расходы	14,1	169,2	2,41	по среднему из расчета 2021
	5.6.		Расходы на услуги связи, интернет	3,0	36,0	0,51	по факту 2021
	5.7.		Расходы на стройку хоз. двора	20,8	250,0	3,56	
	5.8.		Банковские услуги	10,8	129,6	1,85	в соответствии с тарифами банка
	5.9.		Поддержка 1С	4,4	52,2	0,74	
	5.10.		Иные ИТ-услуги	10,9	130,8	1,86	
6.			Юридические услуги	50,0	600,0	8,55	50% от суммы расходов 2021
7.			Расходы на оформление имущества в собственность СНТ	25,0	300,0	4,27	
8.			Монтаж системы видеонаблюдения	22,5	270,0	3,85	5 дополнительных камер
9.			Инженерные изыскания	91,7	1 100,0	15,67	необходимы для проекта ливневки
10.			Резервный фонд (аварийный фонд)	25,0	300,0	4,27	аварийные работы на электрокабеле по факту 2021
			ВСЕГО по разделу I ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	2 066,6	24 798,9	353,27	
II.			ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ				
	1		Строительство спортплощадки	326,1	3 913,0	55,74	в соответствии с полученными КП
	2		Согласование точки сброса	254,2	3 050,0	43,45	сумма расходов без учета строительных работ
	3		Ремонт дорог асфальтовой крошкой	247,3	2 967,7	42,28	три участка: 1) от 282 уч. до 299; 2) от 213 уч. до КПП2; 3) центральная аллея (от первого до второго кольца в обе стороны)
	4		Строительство дороги и площадки для разворота/парковки для внешнего доступа к месту сбора ТКО в районе "очистных"	74,6	894,8	12,75	в соответствии с полученным КП
	5		Реконструкция уличного освещения в зоне «элит»	77,2	926,3	13,19	в соответствии с полученным КП

Справочно:

5 849,85	площадь участков СНТ, соток
7 500,00	площадь всего СНТ, соток
374	кол-во участков