

# ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СЕРВИСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

№ 17/20-си

г. Москва

«01» сентября 2020г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Большая Вода» (СНТ «Большая Вода»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Хыльма Даниила Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ИП Жильцов Сергей Сергеевич, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Жильцова Сергея Сергеевича, действующего на основании Уведомления о постановке на учет в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя № 381630282 от 19.06.2017г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по сервисному обслуживанию очистных сооружений, состоящих из 1(одной) установки «КОУ-65-АО» производительностью 65м<sup>3</sup> в сутки для очистки бытовых сточных вод коттеджного поселка «Большая Вода», в том числе:

- ежемесячный осмотр установок и проверка эффективности их работы;
- проверка работы компрессорного и насосного оборудования, аварийной сигнализации;
- контроль за уровнем осадка в септической части первичных отстойников;
- проверка эффективности процесса отстаивания во вторичных отстойниках;
- проверка равномерности аэрационных процессов и контроль объемной дозы ила в блоках биологической очистки;
- проверка работы эрлифтных систем;
- уточнение соответствия расхода поступающих на очистку сточных вод производительности установок и регулирование расхода сточной воды и возвратного ила по секциям денитрификации в зависимости от полученных результатов;
- проведение замеров растворенного кислорода в секциях блоков биореактора, контактных резервуарах и корректировка подачи воздуха в зависимости от полученных величин;
- проведение экспресс-анализа контроля процесса денитри-нитрификации;
- устранение неисправностей в работе компрессорного оборудования в случае их возникновения.

1.2. В объем настоящего Договора не входят и оплачиваются Заказчиком отдельно:

- чистка сороудерживающих корзин и/или решеток;
- опорожнение и удаление осадка и избыточного активного ила (ИАИ) из установок специализированными организациями;
- оплата услуг спецтехники (ассенизационных машин) специализированных организаций для вывоза за пределы территории очистных сооружений и объекта в целом;
- физико-химические и бактериологические анализы.

1.3. Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.1.1. услуги в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

## 2. Права и обязанности сторон.

### 2.1. Исполнитель:

- 2.2. Оказывает услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора, по месту нахождения Заказчика: Московская область, Истринский район, Бужаровское поселение, близ деревни Верхуртово.
- 2.3. Исполнитель самостоятельно определяет количество специалистов, необходимых для оказания услуг по сервисному обслуживанию, а также график их работ и выезда на объект.
- 2.4. Услуги по ремонту очистного оборудования оказываются Исполнителем на основании заявок Заказчика.
- 2.5. Исполнитель самостоятельно определяет сроки выполнения заявок в зависимости от сложности заявки. Срок выполнения заявки не может быть более 3 дней.

- 2.6. Исполнитель не несет ответственности за качество очистки сточной воды при наличии некачественно исполненных сетей хозяйственно-бытовой канализации, вызывающих попадание ливневых и талых стоков на очистные сооружения.
- 2.2. Заказчик:**
- 2.2.1. Оплачивает услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные в разделе 4 настоящего Договора.
- 2.2.2. Представляет Исполнителю заявки на оказание услуг по ремонту очистного оборудования.
- 2.2.3. Обеспечивает беспрепятственный доступ на очистные сооружения для выполнения договорных обязательств сотрудникам Исполнителя.
- 2.2.4. Обеспечивает соответствие качественных и количественных показателей состава загрязнений в поступающем стоке заявленному в техническом задании при проектировании очистных сооружений.
- 2.2.5. Обеспечивает наличие резервного оборудования.
- 2.2.6. Обеспечивает соблюдение правил технической эксплуатации очистных сооружений и письменные рекомендации Исполнителя
- 3. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг.**
- 3.1. Не позднее 5-го числа каждого месяца Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг.
- 3.2. В акте указывается:
- наименование оказанных услуг;
  - стоимость оказанных услуг.
- 3.3. В акт может быть включена любая другая информация, которую стороны сочтут необходимой указать.
- 4. Размер и порядок оплаты услуг Исполнителя.**
- 4.1. Стоимость услуг, оказываемых по настоящему Договору на срок действия Договора определяется в размере 216000 (Двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Исполнитель освобожден от уплаты НДС в соответствии с информационным письмом (форма №26.2-7) от 21.07.2017г. №8132, выданным межрайонной ИФНС России № 3 по Московской области. Стоимость услуг Исполнителя устанавливается на весь срок действия настоящего Договора и изменению не подлежит.
- 4.2. Расчеты производятся ежемесячно, путем внесения оплаты Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в размере 18000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, не позднее 5 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ за истекший месяц обслуживания.
- 4.3. В сумму, указанную в п.4.1., включаются все расходы Исполнителя, связанные с выполнением обязанностей по настоящему Договору.
- 4.4. Стоимость оборудования и материалов, подлежащих замене при выполнении услуг по обслуживанию и ремонту, оплачиваются Заказчиком дополнительно по представленным Исполнителем счетам.
- 5. Срок действия Договора.**
- 5.1. Исполнитель приступает к выполнению своих обязанностей в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.
- 5.2. Настоящий Договор заключен на срок с «01» сентября 2020г. по «31» августа 2021г. и вступает в силу с момента его подписания.
- 5.3. Договор на оказание услуг по сервисному обслуживанию может быть расторгнут каждой из сторон досрочно с предупреждением другой стороны за один месяц.
- 5.4. Настоящий Договор будет считаться пролонгированным на один год, если ни одна из сторон письменно не уведомит другую за месяц до прекращения срока действия Договора. В случае изменения стоимости услуг по сервисному обслуживанию обеими сторонами заключается дополнительное соглашение за месяц до окончания срока действия Договора.
- 6. Прочие условия.**
- 6.1. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон.
- 6.2. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении соглашения в ходе переговоров спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом г. Москвы.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Заказчик:** СНТ «Большая Вода»

Юридический адрес: 143516, Московская область, город Истра, территория ДНП Большая вода, дом 277, стр.1

Расчетный счет 40703810140000005505 в ПАО Сбербанк г. Москва

Корреспондентский счет 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 5017080500, КПП 501701001, ОГРН 1085017005688

ОКВЭД 81.29.9

ОГРН 1085017005688 внесена запись 12.11.2008 г.

Тел. +7 (926) 053-22-71

sntbv@yahoo.com

**Исполнитель:** ИП Жильцов Сергей Сергеевич,

141290, Московская область, Пушкинский район, село БАРКОВО, д.44

ИНН 503805922712

Р/сч: 408028101025400013622 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

К/с: 30101810200000000593, БИК 044525593

Тел.: (985) 970-18-96

E-mail: zhiltsov\_ip@mail.ru

Заказчик \_\_\_\_\_ Жильцова Д.А./



Исполнитель \_\_\_\_\_ /Жильцов С.С./

