

# Договор технического обслуживания № 10039

г. Москва

«07» мая 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «**ВК-Сервис**» в лице Генерального директора Ковалева Михаила Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и СНТ «**БОЛЬШАЯ ВОДА**» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Хыльма Даниила Анатольевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые совместно Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению технического обслуживания насосного оборудования **GRUNDFOS** смонтированного на территории Заказчика по адресу: 143516, Московская обл., г. Истра, деревня Лыщёво, Территория Днп Большая вода, дом 277, стр. 1

## 2. Определение понятий.

- 2.1. Техническое обслуживание включает в себя комплекс мероприятий, по обеспечению работоспособности оборудования **GRUNDFOS**, согласно прилагаемому *“Регламенту работ при техническом обслуживании оборудования **GRUNDFOS**”* (Приложение № 1).
- 2.2. Техническое обслуживание предусматривает регулярную, не реже 1 раз в год, проверку параметров работы оборудования, выполнение всех видов ремонтных работ и при необходимости, замену изношенных деталей, а также все аварийные работы по вызову Заказчика.
- 2.3. Под понятием оборудование **GRUNDFOS** подразумевается насосное оборудование **GRUNDFOS** с устройством управления (соответственно **GRUNDFOS**), в дальнейшем Оборудование.

## 3. Порядок обслуживания.

- 3.1. Все работы по техническому обслуживанию Оборудования выполняются в соответствии с *“План-графиком технического обслуживания оборудования”* (Приложение № 2).
- 3.2. Работы по аварийному вызову осуществляются следующим образом:  
при подаче заявки по телефону (электронной почте) в течение рабочего дня обслуживание клиента производится на следующий рабочий день.
- 3.3. «Заказчик» заводит журнал, где отмечает неисправности Оборудования и проведение ремонтов и регламентов. Журнал является регистрирующим и отчетным документом, он должен быть прошит, пронумерован, опечатан и должен храниться в помещении диспетчерской.
- 3.4. Неотъемлемыми частями договора являются:
  - 3.4.1. *“Регламент работ при техническом обслуживании оборудования **GRUNDFOS**”* (Приложение №1);
  - 3.4.2. *“План-график технического обслуживания оборудования”* (Приложение № 2);
  - 3.4.3. *“Перечень насосного оборудования **GRUNDFOS** принятого на техническое обслуживание”*. Стоимость работ по техническому обслуживанию. (Приложение № 3)

## 4. Обязательства сторон

#### **4.1. Исполнитель обязан:**

- 4.1.1. Осуществлять техническое обслуживание перечисленного в Приложении №3 Оборудования качественно и в соответствии с согласованным Приложением № 2
- 4.1.2. Проводить техническое обслуживание с соблюдением требований Правил устройства электроустановок и Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок.
- 4.1.3. Консультировать Заказчика по вопросам эксплуатации и совместимости Оборудования.
- 4.1.4. После окончания работы привести в порядок место выполнения работ.
- 4.1.5. После окончания каждого Расчетного периода ежемесячно, кварталом представлять Заказчику Отчет о состоянии Оборудования с рекомендациями по улучшению его эксплуатации и предстоящих плановых заменах деталей, узлов и механизмов Оборудования.

#### **4.2. Заказчик обязан:**

- 4.2.1. Сообщать Исполнителю по электронной почте об обнаружении аварий и неисправностей Оборудования.
- 4.2.2. Выполнять указания и следовать рекомендациям Исполнителя и Инструкциям по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя.
- 4.2.3. Обеспечить Исполнителю свободный доступ персонала к обслуживаемому Оборудованию, создать условия работы, соответствующие санитарным нормам и правилам техники безопасности. При необходимости предоставить Исполнителю бесплатно следующее: переносные лестницы, подъемные лебедки, электроэнергию и воду. Представители Исполнителя должны иметь свободу по отключению при необходимости электропитания, воды и остановке любого оборудования, входящего в обслуживаемую зону, но только после согласования с Заказчиком.
- 4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи Исполнителем Заказчику Универсального передаточного документа (УПД), Заказчик вправе принять выполненные работы с подписанием УПД, либо отказаться в приемке работ, передав Исполнителю, мотивированный отказ с указанием перечня недостатков (дефектов).
- 4.2.5. Произвести оплату и приемку работ, выполненных Исполнителем в полном соответствии с условиями договора.

### **5. Выполнение и приемка работ.**

- 5.1. В целях оперативного решения вопросов связанных с выполнением работ, стороны будут представлять ответственных представители, назначаемые сторонами. Ответственные представители назначаются в момент подписания данного договора.
- 5.2. Для регистрации выполняемых Исполнителем работ, а также всех связанных с этим фактов и обстоятельств, имеющих значение во взаимоотношениях сторон, Исполнителем ведется Журнал технического обслуживания, который хранится у Заказчика. Записи в Журнале технического обслуживания производятся только ответственными представителями сторон. Исполнитель при выполнении работ делает отметку в Журнале технического обслуживания, в котором проставляет дату посещения, перечень выполненных работ и заверяет указанные данные подписью представителя Заказчика.
- 5.3. При некачественном выполнении работ, Заказчик вправе требовать безвозмездного исправления указанных недостатков в срок, согласованный сторонами.
- 5.4. По завершению расчетного периода Исполнитель передает Заказчику УПД в двух экземплярах и Отчет о состоянии Оборудования с рекомендациями по улучшению его эксплуатации и предстоящих плановых заменах деталей, узлов и механизмов Оборудования.

## **6. Стоимость обслуживания и порядок расчетов.**

- 6.1.** Стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования определяется “*Стоимость работ по техническому обслуживанию*”. (Приложение № 3).
- 6.2.** Заказчик оплачивает работы до 5-го числа месяца, в котором, согласно настоящему договору (Приложение № 2) будет производиться техническое обслуживание.
- 6.3.** Стоимость элементов Оборудования и расходных материалов, использованных при проведении технического обслуживания, не входят в стоимость работ.
- 6.4.** Все работы, выполненные Исполнителем, которые были не связаны с техническим обслуживанием (капитальный ремонт и замена оборудования, а также ликвидация аварийных ситуаций, происшедших не по вине Исполнителя), а также материалы, примененные при проведении работ, оплачиваются по отдельному счету за фактически выполненные работы.
- 6.5.** Все платежи по Договору производятся в рублях.

## **7. Ответственность сторон и условия досрочного расторжения договора**

- 7.1.** Заказчик в праве потребовать расторжения настоящего договора у Исполнителя в следующих случаях:
  - 7.1.1. - Невыполнение или ненадлежащее выполнение Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором;
- 7.2.** Исполнитель в праве потребовать расторжения настоящего Договора в следующих случаях:
  - 7.2.1. - При задержке Заказчиком любого из платежей более чем на 10 рабочих дней;
  - 7.2.2. - При отказе Заказчика от оплаты по Договору или в случае утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ по Договору;
  - 7.2.3. - При несогласовании с Исполнителем привлечения Заказчиком третьей стороны для выполнения работ, входящих в объем Исполнителя по настоящему Договору;
- 7.3.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

## **8. Конфиденциальность.**

- 8.1.** Вся представляемая сторонами друг другу в связи с договором информация, в том числе о сумме договора, является конфиденциальной.
- 8.2.** Стороны примут все необходимые меры, чтобы предотвратить разглашение полученной информации третьим лицам. Каждая из сторон вправе раскрывать указанную информацию третьим лицам при согласии другой стороны.

## **9. Порядок разрешения споров.**

- 9.1.** Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, регулируются сторонами путем переговоров.
- 9.2.** При не достижении согласия, споры разрешаются Арбитражным судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 10.Срок действия договора.

9.3. Срок действия настоящего договора с 07.04.2020 г. по 06.04.2021 г. Действие договора автоматически продлевается на последующий год, если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть его не позднее, чем за 6 недель до окончания очередного срока его действия.

## 10. Юридические адреса сторон.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ВК-Сервис»  
129344, Москва, ул. Искры, дом 31, корпус 1, 6-й этаж, офис 608  
ИНН 7716804686, КПП 771601001  
р/с 40702810438000058702  
к/с 30101810400000000225  
в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва  
БИК 044525225  
Тел. 8 (495) 988-78-64

### ЗАКАЗЧИК

СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»  
143516, Московская обл., г. Истра, деревня Лыщёво, Территория Днп Большая вода, дом 277, стр. 1  
ИНН 5017080500, КПП 501701001, р/с 40703810140000005505  
в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва  
БИК 044525225, ОКПО 88832040, к/с 30101810400000000225  
Тел. 8 (925) 507-22-05, 8 (903) 229-32-52

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор  
ООО «ВК-Сервис»

\_\_\_\_\_ /Ковалев М.А./

### ЗАКАЗЧИК

Председатель правления  
СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»

\_\_\_\_\_ / Хыльма Д.А./

Регламент работ при техническом обслуживании оборудования GRUNDFOS

**1. Техническое обслуживание насоса**

- 1.1. Визуальная проверка стыков и соединений на наличие утечек.
- 1.2. Регулировка рабочей точки насоса.
- 1.3. Контроль уплотнений вала в зависимости от типа насоса
- 1.4. Контроль направления вращения ротора.
- 1.5. Диагностика состояния подшипников.
- 1.6. Замена масла.

**2. Техническое обслуживание электрической части**

- 2.1. Контроль значений фазных токов.
- 2.2. Контроль сопротивления изоляции и обмоток.
- 2.3. Контроль правильности установок значения тока на реле тепловой и токовой защиты двигателя.
- 2.4. Затяжка всех контактов.
- 2.5. Контроль параметров работы и установленных значений на шкафу управления
- 2.6. Проверка работы автоматики и ее настройка производится в зависимости от типа установки.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор  
ООО «ВК-Сервис»

\_\_\_\_\_ /Ковалев М.А./

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель правления  
СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»

\_\_\_\_\_ / Хыльма Д.А./

**Перечень насосного оборудования и стоимость**

№	Наименование	Оборудование	Кол-во	Стоимость, руб. без НДС	Стоимость, руб. в том числе НДС 20%
1	КНС малая, включая шкаф управления	Насосы SEG 40. Шкаф управления LCD	3	51 000	61 200
2	КНС большая, включая шкаф управления	Насосы SEV 80	3	75 000	90 000
3	ВЗУ	Насосная станция Гидро МРС	1	15 000	18 000

Итого с учетом НДС 20%: 169 200 руб. 00 коп.

Стоимость работ по техническому обслуживанию в год составляет 169 200 руб. 00 коп.  
Заказчик оплачивает работы из расчета 100 % предоплата.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор  
ООО «ВК-Сервис»

\_\_\_\_\_ /Ковалев М.А./

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель правления  
СНТ «БОЛЬШАЯ ВОДА»

\_\_\_\_\_ / Хьяльма Д.А./